



Imposta di bollo assolta ai sensi

dell'art. 18 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023

Riferimento determinazione dirigenziale n. 2615 del 17/12/2025

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

ATTO AGGIUNTIVO N. 1

OGGETTO: C.I. 15377 - PN Metro Plus 21-27, VE7.5.1.2.a_10 - AMPLIAMENTO PARCO SAN GIULIANO COMPLETAMENTO. Atto aggiuntivo n. 1 relativo al contratto di appalto Rep. Spec. n. 26489 del 09/10/2025.

CUP F75B24000070001 - CIG B7204A4C11

Importo di quadro economico pari a	€ 461.106,72
Ribasso d'asta 11,704%	€ 13.608,06
Lavori al netto del ribasso	€ 398.535,62
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.743,56
Importo contrattuale per lavori	€ 408.279,18
Lavori di perizia suppletiva e di variante al netto del ribasso	€ 592.742,92
Oneri relativi alla sicurezza di perizia non soggetti a ribasso	€ 9.743,56
Importo complessivo di perizia suppletiva e di variante	€ 602.486,48

L'anno 2026, il giorno _____ del mese di _____, in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023

TRA

a) l'Appaltatore, DOMENICO VERNILLO nato a _____ il _____, C.F. _____, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa VERNILLO DOMENICO S.r.l. con sede in _____ P.I. 04010580274, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore».

E

b) la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona della Dirigente ing. Francesca Marton, nata a _____ il _____, C.F. _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI VENEZIA, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche, domiciliata, per la carica, in San Marco n. 4137 - 30124 Venezia, P.IVA 00339370272, di seguito nel presente atto denominata semplicemente «stazione appaltante».

Dei predetti è stata verificata la validità dei certificati di firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

PREMESSO CHE:

- in data 09/10/2025, le surriferite parti hanno sottoscritto il contratto d'appalto Rep. speciale n. 26489 avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di ampliamento del Parco di San Giuliano, per un importo complessivo di **€ 408.279,18.=** (euro quattrocentototomiladuecentosettantanove/18) (o.f.e.), inclusi € 9.743,56.= (o.f.e.) per oneri per la sicurezza, al netto degli oneri fiscali e del ribasso dell'11,704%;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali, come previsto dall'art. 5 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, è stata redatta dal Direttore dei Lavori, acquisita con PG n. 2026/189786 in data 08/04/2026, la Perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dall'articolo 120, comma 1, lett. b) e c) e comma 7 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, che comporta una ulteriore spesa di € 194.207,30.= (o.f.e.), come meglio dettagliato in apice;
- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei lavori ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lett. b) e c) e comma 7 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - 1) modifiche ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. c) determinate da cause impreviste e imprevedibili ossia, al fine di garantire l'integrità delle superfici - come richiesto

dagli Enti competenti in ottemperanza alla Certificazione di avvenuta Bonifica del Polo Nautico San Giuliano - è emersa la necessità di provvedere a dei ripristini delle parti ammalorate e contenere le attività di scavo interessanti gli strati sottostanti l'asfalto oggetto di procedura di bonifica, utilizzando una pavimentazione più idonea (GREVELIT);

- 2) modifiche ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale consistenti nella installazione di una fossa biologica tipo Varese, di un pozzetto condensa grassi e relativi scavi, rinterri e raccordi necessari; realizzazione di uno zoccolo in terra armata alla base della duna del teatro verde per dare maggiore stabilità alla stessa ed evitare scivolamenti del terreno da dilavamento; fornitura e posa in opera di piatti e cordonature in acciaio corten a sostegno della nuova pavimentazione in GREVELIT; spostamento del cancello pedonale a confine con il Polo Nautico per dare continuità ai percorsi pedonali; utilizzo di materiale stabilizzato in luogo di una parte della fornitura di terreno prevista per la realizzazione delle dune costituenti il Teatro verde e realizzazione trincea drenante, per garantire maggiore stabilità ai terrapieni, evitare il dilavamento e consentire minor tempo di compattazione dei materiali posati; fornitura e posa in opera di pavimentazione podotattile in corrispondenza delle scale presenti sul marginamento; fornitura di una maggiore quantità di piante del tipo Cornus Sanguinea per permettere una maggiore copertura delle scarpate del Teatro verde; fornitura e posa in opera di parapetti in acciaio, per una maggiore fruibilità della piazza fino al marginamento mettendo in sicurezza le 2 scalette realizzate con altro intervento;
- 3) modifiche non sostanziali ai sensi dell'art. 120 co. 7 lett. c) previste per gli interventi imposti dal Direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera, consistenti nell'aumento della potenza della fornitura elettrica a 100 kw, adeguando di conseguenza l'impianto elettrico, a seguito di ulteriori esigenze emerse in sede di confronto con la

società partecipata affidataria dell'organizzazione di eventi per il Comune di Venezia;

- la documentazione di perizia, così come previsto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigente, è stata sottoposta a verifica da parte di un soggetto interno alla stazione appaltante, nel caso specifico dal R.U.P;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 8 lett. l) dell'All. I.2 al D.Lgs. n. 36/2023, ha predisposto apposita Relazione, PG n. 2026/206269 del 14/04/2026, che autorizza la modifica contrattuale rinviandone l'approvazione al Dirigente competente;
- la perizia di variante è stata approvata con Determina Dirigenziale n. _____ del _____;
- ai sensi della Sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2026/2028 del Comune di Venezia, è stata effettuata da parte del R.U.P., la verifica della coerenza tra le clausole contrattuali e la documentazione di gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - INTEGRAZIONE ALL'OGGETTO DEL CONTRATTO

Ad integrazione di quanto previsto dal contratto sottoscritto in data 09/10/2025 e avente Rep. Speciale n. 26489, l'appaltatore si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve o eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata Perizia suppletiva e di variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi e del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto aggiuntivo, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei lavori e dal PSC, i quali fanno parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati e che le parti dichiarano di accettare integralmente.

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite e accettate con il presente Atto.

ART. 2 - PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo del contratto originario, ammontante ad € 408.279,18.=, per effetto della Perizia suppletiva e di variante n. 1, diventa € 602.486,48.= (diconsi euro

seicentoduemilaquattrocentoottantasei/48) o.f.e. al netto del ribasso d'asta pari all'11,704%.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente Atto, accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, redatto in contraddittorio con il Direttore dei lavori e da intendersi allegato al presente Atto, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara dell'11,704%.

ART. 3 - TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concordato un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 30 (diconsi trenta) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto.

Ne consegue che per effetto di tale differimento, il tempo utile per ultimare tutti i lavori, a modifica parziale di quanto statuito all'art. 4 del contratto avente Rep. Spec. n. 26489 del 09/10/2025, inizialmente fissato in giorni 180 (centottanta) naturali, consecutivi, decorrenti dalla data del verbale definitivo di consegna dei lavori, diventa ora **il 30/04/2026 per un totale di 210 (duecentodieci) giorni naturali, consecutivi.**

ART. 4 - ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che non sono previsti ulteriori oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C.

ART. 5 - GARANZIA FIDEJUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

Per effetto dei maggiori lavori di cui alla perizia di variante n. 1, l'appaltatore ha provveduto ad integrare la garanzia definitiva n. _____ rilasciata da _____, agenzia di _____, mediante appendice n. 1 che aumenta l'importo garantito da € _____ ad € _____.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto

aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 6 - DOCUMENTI CONTRATTUALI

Ad integrazione di quanto previsto dall'art. 23 del contratto Rep. Spec. n. 26489 in data 09/10/2025, vengono espressamente richiamati i seguenti documenti relativi alla perizia suppletiva e di variante n. 1, che le parti dichiarano di conoscere e accettare:

- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro di raffronto progetto esecutivo / variante 1;
- Analisi nuovi prezzi;
- Verbale concordamento NP;
- Tavola V01 – Pavimentazione e bordi;
- Tavola V02 – Sottoservizi;
- Tavola V03 – Terre armate;
- Tavola V04 – Fognatura;
- Tavola V05 – Impianto elettrico piazza;
- Tavola V05.1 – Impianto elettrico da quadro esistente a nuovo quadro elettrico;
- Tavola V06 – Dettaglio sedute e scalini teatro;
- Tavola V07 – Planimetria spostamento cancello pedonale;
- Tavola V08 – Parapetti.

ART. 7 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Si richiama espressamente, quale parte integrante del presente contratto, l'art. 8 del Capitolato generale d'appalto.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla registrazione del presente contratto in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/1986.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Il presente contratto, che consta di n. 7 pagine, viene sottoscritto con firma

digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale) da entrambe le parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Appaltatore
Domenico Vernillo
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
ing. Francesca Marton
(documento firmato digitalmente)

Mestre, _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3 e 4 del presente Atto.

L'Appaltatore
Domenico Vernillo
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
ing. Francesca Marton
(documento firmato digitalmente)