



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole  
Responsabile del Procedimento arch. Stefania Liguori

**OGGETTO:** CI 15486 "INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLE COPERTURE NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO".

**Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b) e c) e nel rispetto del comma 2, 5 e 9 del Dlgs 36/2023.**

---

IMPRESA: CANATO COSTRUZIONI S.R.L  
Determina di aggiudicazione n 2252 del 14/11/2025  
Contratto Rep 26822 del 15/01/2026  
CIG: **B852B5D6E2**  
CUP: **F72B25000020001**

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo:	€ 351.171,35
Lavori a Misura soggetti a ribasso:		€ 256.460,04
Ribasso d'asta: 15%		€ 38.469,01
Lavori a Misura ribassati		€ 217.991,03
Lavori in economia:		€ 13.249,33
Importo netto dei lavori:		€ 231.240,36
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:		€ 81.461,98
Importo contrattuale:		€ 312.702,34
Importo contrattuale post Variante 1		€ 338.602,14

---

## - QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO -

---

Venezia, 02/04/2026

Il Direttore dei Lavori  
arch. Costanza Rigano  
(Documento firmato digitalmente)

**QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO**

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Esecutivo	Aggiudicato	ASSESTAMENTO recupero ribasso d'asta e Rifinanziamento	VARIANTE 1	MAGGIORE SPESA
-----------------------------	-----------	-------------	--	------------	----------------

<b>A) Importi a BASE di GARA</b>					
a1) Lavori a misura (comprensivi dei costi della manodopera - Art. 41 comma 14)	€ 256.460,04	€ 256.460,04	€ 256.460,04	€ 260.459,63	€ 3.999,59
a2) Lavori a corpo (comprensivi dei costi della manodopera - Art. 41 comma 14)					
Ribasso del	-15,000%		-€ 38.469,01	-€ 38.469,01	-€ 39.068,94
Importo netto lavori	€ 256.460,04	€ 217.991,03	€ 217.991,03	€ 221.390,69	€ 3.399,65
a3) Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 13.249,33	€ 13.249,33	€ 13.249,33	€ 26.045,96	€ 12.796,63
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 81.461,98	€ 81.461,98	€ 81.461,98	€ 91.165,49	€ 9.703,51
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso					
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale					
e) Spese di Progettazione ( Appalto Integrato )					
f) Costi della manodopera incidenti sull'importo complessivo dei lavori * Sono già compresi nelle voci ( a1 - a2 )					
<b>Totale a base di gara</b>	<b>€ 351.171,35</b>	<b>€ 312.702,34</b>	<b>€ 312.702,34</b>	<b>€ 338.602,14</b>	<b>€ 25.899,79</b>

**B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:**

1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 15.652,21	€ 15.652,21	€ 31.597,75	€ 0,00	-€ 31.597,75
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8a) <b>spese tecniche ( Incarichi Esterni )</b>					
8b) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 5.618,74	€ 5.618,74	€ 5.618,74	€ 5.618,74	€ 0,00
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
17) spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717, nei casi in cui sono previste	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 21.570,95</b>	<b>€ 21.570,95</b>	<b>€ 37.516,49</b>	<b>€ 5.918,74</b>	<b>-€ 31.597,75</b>

18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	22,00%	€ 77.257,70	€ 68.794,52	€ 68.794,52	€ 74.492,47	€ 5.697,95
<b>Totale Somme a Disposizione</b>		<b>€ 98.828,65</b>	<b>€ 90.365,47</b>	<b>€ 106.311,00</b>	<b>€ 80.411,21</b>	<b>-€ 25.899,79</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 450.000,00</b>	<b>€ 403.067,81</b>	<b>€ 419.013,35</b>	<b>€ 419.013,35</b>	<b>-€ 0,00</b>
---------------------------	--	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	----------------

%	15,00		
Ribasso	€ 38.469,01	€ 25.398,89	€ 25.398,89
IVA del ribasso	€ 8.463,18	€ 5.587,76	€ 5.587,76
<b>Importo del ribasso IVA Compresa</b>	<b>€ 46.932,19</b>	<b>€ 30.986,65</b>	<b>€ 30.986,65</b>

**Quadro Economico Aggregato**

Importo lavori (o.f.c.)	€ 428.429,05	€ 413.094,61
Incentivi	€ 5.618,74	€ 5.618,74
Incentivi art 45 commi 6-7 (Riga "10")	€ 0,00	€ 0,00
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 15.952,21	€ 300,00

<b>Totale Complessivo</b>	€ 450.000,00	€ 450.000,00
---------------------------	--------------	--------------