



## **COMUNE DI VENEZIA**

SETTORE: Sportello Unico Edilizia

SETTORE: Sportello Unico Edilizia

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: Vio Roberto

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ENTEGED1.227 - -AFFIDAMENTO IN HOUSE A VERITAS S.P.A. DELL'ATTIVITÀ DI CONTROLLO IMPIANTI RIENTRANTI NEL CAMPO DI APPLICAZIONE DEL DM 37/2008. IMPEGNO DI SPESA AL BILANCIO 2026. APPROVAZIONE DISCIPLINARE. ANNO 2026.

Proposta di determinazione (PDD) n. 310 del 09/02/2026

Determinazione (DD) n. 735 del 09/04/2026

Fascicolo N.982/2026 - AFFIDAMENTI A VERITAS S.P.A

## **Il Dirigente**

Premesso che

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028 e il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

con disposizione sindacale P.G. n. 2023/611218 del 22.12.2023 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Sportello Unico Edilizia dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile dal 01/01/2024;

Visti

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, e gli artt. 183 e 191, in materia di impegni di spesa;

il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;

l'art. 4, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", che disciplina gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 13 agosto 2010, n. 136, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e il Decreto Legge 12 novembre 2010, n. 187 "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito con Legge 217 del 17 dicembre 2010;

i principi contabili generali e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del D.lgs 23 giugno 2011 n. 118;

la legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e i relativi allegati;

il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;

Richiamati

l'art. 1 del D.M. 22/01/2008 n. 37 del "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera A) della legge n. 248 del 02/12/2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";

le norme tecniche UNI-CTI, UNI-CIG, CEI, UNI-EN, applicabili alle attività e agli impianti;

Rilevato che

al Servizio Controllo Edilizia, Condono e L.R. 22/2002 del Settore Sportello Unico Edilizia, sulla base della struttura organizzativa attuale e del funzionigramma degli uffici e dei servizi allegati alla Delibera di Giunta Comunale n. 308 del 20/12/2022, sono assegnate le competenze in materia di attività ispettiva e controllo del territorio;

a fronte degli esposti e delle segnalazioni sugli impianti a servizio degli edifici, il Servizio Controllo Edilizia, Condono e L.R. 22/2002 deve sottoporre a controllo gli impianti posti a servizio degli edifici, indipendentemente dalla destinazione d'uso, collocati all'interno degli stessi o delle relative pertinenze ovvero in generale rientranti nel campo di applicazione del DM 37/2008, quali ad esempio impianti di riscaldamento domestico ed extra-domestico, di cottura sia domestica che professionale;

per l'ispezione e l'accertamento degli impianti civili, presenti nel territorio comunale e oggetto di segnalazione proveniente dal "Catasto regionale degli impianti e rapporti di controllo di efficienza energetica" ovvero da esposto presentato da soggetti privati/pubblici, il Comune di Venezia ha affidato "in house" a Veritas S.p.A. il servizio, con Delibera di Consiglio Comunale 81 del 18/12/2019, approvando quindi uno schema di disciplinare di incarico per la medesima società con Delibera di Giunta 45 del 11/02/2020;

tali Deliberazioni non comprendono l'estensione del servizio alla verifica di altre tipologie di impianti - come da nota PG.2021/176744 del Settore Autorizzazioni e Servizi Ambientali;

necessita affidare tale attività di controllo impianti rientranti nel campo di applicazione del DM 37/2008, in quanto l'organico del Servizio Controllo Edilizia, Condono e L.R. 22/2002 non dispone delle professionalità e competenze necessarie;

Ritenuto

sulla base di incarichi affini per tema e dei contratti di servizio attualmente in essere, che Veritas S.p.A. disponga delle professionalità e della strumentazione tecnica adeguate per svolgere il servizio;

necessario garantire l'effettuazione del servizio, per adempiere ai compiti

istituzionali dell'Ente;

Visti

l'art. 7 del D.lgs. n. 36/2023 secondo cui "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3.";

il D.Lgs. n. 201/2022 in materia di affidamento in house di servizi di interesse economico generale di livello locale;

l'art. 16 del D.Lgs. 175/2016 s.m.i. relativo agli affidamenti "in house";

Considerato che

Veritas S.p.A. è società pubblica locale costituita nel 2007 ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 05 febbraio 2007 con cui è stata approvata la fusione per incorporazione di Vesta S.p.A. con ACM S.p.A. e ASP S.p.A. e successivamente della società SPIM S.p.A. di Mogliano;

Veritas S.p.A. è identificata quale società in house providing del Comune di Venezia, avendo la stessa assunto quelle caratteristiche statuarie proprie richieste dalla giurisprudenza nazionale e comunitaria per essere in tal modo qualificata;

Dato atto dei contatti intervenuti tra il Settore Sportello Unico Edilizia e Veritas S.p.A. in merito alla disponibilità di questa ad effettuare il servizio in questione e che per le prestazioni costituenti il servizio ha proposto i seguenti preventivi, come da bozza del disciplinare allegato:

unità di accertamento: € 50,43 (iva esclusa);

unità ispettiva: € 100,87 (iva esclusa);

Ritenuto pertanto

di affidare in house a Veritas S.p.A. il servizio in oggetto, per la durata dell'anno in corso;

di impegnare la somma di € 1.000,00 per il pagamento del servizio per l'anno corrente;

Considerato che detta somma viene calcolata sulla base dei costi sostenuti negli affidamenti per analogo servizio effettuati per gli anni precedenti;

Ritenuto inoltre

di formalizzare l'affidamento del servizio mediante sottoscrizione dell'allegata bozza di disciplinare;

di prevedere, in considerazione delle attività oggetto del servizio, un'appendice alla bozza di disciplinare contenente gli obblighi in materia di trattamento dei dati personali che Veritas S.p.A. dovrà trattare nell'effettuazione del servizio;

#### Richiamati

il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165, approvato con DPR 16.04.2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'Amministrazione;

la determinazione dell'ANAC n.4 del 2011 recante Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, aggiornata con deliberazione ANAC n. 585 del 19 Dicembre 2023, con cui si precisa che le prestazioni affidate a società partecipate in house sono escluse dal campo di applicazione della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ma resta valido l'assoggettamento agli obblighi di comunicazione in favore dell'Autorità per la finalità di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici e di trasparenza;

il protocollo regionale di legalità sui fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici e dei lavori servizi e fornitura, sottoscritto dalla Regione Veneto con Prefettura, U.p.i Veneto e Anci Veneto in data 17/9/2019;

Rilevato che Veritas S.p.A. ha adottato un proprio Codice etico e di comportamento ai sensi del D. Lgs. 231/2001 integrato in conformità al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 ed al Codice di comportamento interno dei dipendenti del Comune di Venezia;

#### Dato atto

dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con D.P.R. 62/2013 e s.m.i.;

dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento trasmessa al sottoscritto a mezzo mail in data 09/03/2026 e firmata digitalmente, come previsto dall'Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO;

Atteso che il presente atto rientra tra quelli di competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 d.lgs. 267/2000 e che con la sottoscrizione finale della determinazione dirigenziale è assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma

2, del "Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni" del Comune di Venezia;

che verrà acquisito il CIG ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

### **DETERMINA**

1. di procedere all'affidamento in house a Veritas S.p.A. (Partita IVA IT03341820276) del servizio di cui all'oggetto in base alle motivazioni e secondo le modalità esplicitate in premessa e nel seguente disciplinare, per l'anno in corso e sino al 31/12/2026, stabilendo che:
  - il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire lo svolgimento delle attività di ispezione e controllo degli impianti posti a servizio degli edifici, indipendentemente dalla destinazione d'uso, collocati all'interno degli stessi o delle relative pertinenze ovvero in generale rientranti nel campo di applicazione del DM 37/2008, quali ad esempio impianti di riscaldamento domestico ed extra-domestico, di cottura sia domestica che professionale;
  - l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di controllo degli impianti rientranti nel campo di applicazione del DM 37/2008, a seguito di segnalazioni, per un numero non prefissato di interventi sino ad esaurimento della somma impegnata con la presente determinazione, e comunque sino al 31/12/2026;
  - le clausole contrattuali sono quelle indicate nella presente determinazione e nell'allegata bozza di disciplinare, nonché quanto previsto dal D.M. 37/2008 e ss.mm.ii., dal Codice Civile e dai Regolamenti comunali;
2. di approvare la bozza di disciplinare allegata alla presente determinazione;
3. di impegnare a favore di Veritas S.p.A. la spesa complessiva presunta di € 1.000,00 (euro mille,00) – azione di spesa ENTEGEDI.227 – "incarico a Veritas per verifiche impianti a seguito di esposti" imputando la spesa al capitolo 0000029503/0099 "altri servizi" del Bilancio 2026, che presenta sufficiente disponibilità di competenza e di cassa – codice gestionale 999 (altri servizi diversi n.a.c.) Spesa finanziata con entrate correnti;
4. di dare atto, ai fini della determinazione della competenza economica, che la prestazione verrà resa nell'anno 2026;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento nominato ai sensi del vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Venezia è l'arch. Roberto Vio, responsabile del Servizio Controllo Edilizia, Condono e L.R. 22/2002;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale del Comune

di Venezia nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 d.lgs. 36/2023.

**ALLEGATI:**

A) bozza disciplinare

Il Dirigente  
Emanuele Paolo Ferronato /  
InfoCert S.p.A.\*

\*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 09/04/2026