

COMMITTENTE



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Città metropolitana  
di Venezia



**PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI  
COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
PIANO URBANO INTEGRATO DEL  
COMUNE DI VENEZIA**

di cui al Decreto 3 luglio 2023 del  
Ministero dell'Interno di concerto con il  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
e il Ministero per gli Affari Europei, il  
Sud, le politiche di coesione e il P.N.R.R.

PROGETTO

**(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT:  
OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA**

**CUP: F72H22000010002**

EMISSIONE

**PERIZIA DI VARIANTE N°4**  
ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. (c) e  
comma 2, lett. (a) e ( b) del D.Lgs. n. 50/2016

APPALTATORE

PROGETTISTA Costituendo RTI



Ing.  
MICHELE  
DI MARTINO

Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase Esecutiva Costituendo RTP



TITOLO ELABORATO

**DOCUMENTI TECNICO ECONOMICI**

Relazione del D.L.

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
a					
b					
c					

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Francesco Dittadi

ELABORATO N.  
**PV4-W-004-0**

DATA	SCALA	FILE	N. INTERVENTO
MARZO_2026	1:100		1498
	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

<b>1.</b>	<b>INTRODUZIONE .....</b>	<b>2</b>
<b>1.1.</b>	<b>PREMESSA.....</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>OPERE PREVISTE NELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 4 .....</b>	<b>2</b>
<b>2.1.</b>	<b>OPERE INTEGRATIVE .....</b>	<b>2</b>
<b>2.2.</b>	<b>STRALCIO TOTEM BIGLIETTERIA AUTOMATICA PARCHEGGIO BUS.....</b>	<b>4</b>
<b>2.3.</b>	<b>STRALCIO IMPIANTI DI AUTOMAZIONE CARRAIA .....</b>	<b>4</b>
<b>2.4.</b>	<b>STRALCIO PARZIALE PACCHETTO PISTA DI ATLETICA .....</b>	<b>4</b>
<b>2.5.</b>	<b>STRALCIO TORRE FARO TF16 .....</b>	<b>5</b>
<b>2.6.</b>	<b>STRALCIO PARZIALE DEL SOTTOFONDO DI PAVIMENTAZIONE DEL PIAZZALE ARENA .....</b>	<b>5</b>
<b>2.7.</b>	<b>STRALCIO SBARRE NON MOTORIZZATE .....</b>	<b>6</b>
<b>2.8.</b>	<b>STRALCIO SEGNALETICA VERTICALE ITINERARI .....</b>	<b>6</b>
<b>3.</b>	<b>VALUTAZIONE SUI COSTI DELLA SICUREZZA.....</b>	<b>6</b>
<b>4.</b>	<b>ADEGUAMENTO CONTABILITA' .....</b>	<b>6</b>
<b>5.</b>	<b>IMPORTO DI VARIANTE E INQUADRAMENTO NORMATIVO .....</b>	<b>7</b>
<b>6.</b>	<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE .....</b>	<b>9</b>
<b>7.</b>	<b>NUOVI PREZZI .....</b>	<b>10</b>
<b>8.</b>	<b>TEMPO DI ULTIMAZIONE.....</b>	<b>10</b>
<b>9.</b>	<b>CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI .....</b>	<b>11</b>
<b>10.</b>	<b>ALLEGATI DI PERIZIA.....</b>	<b>12</b>
<b>11.</b>	<b>CONCLUSIONI .....</b>	<b>12</b>

## **1. INTRODUZIONE**

### **1.1. PREMESSA**

La seguente relazione illustra la Perizia di Variante in corso d'opera n.4 relativa l'Appalto denominato "Bosco dello Sport opere di urbanizzazione interna" e riguarda:

- 1- Opere integrative;
- 2- Stralcio Totem biglietteria automatica parcheggio bus;
- 3- Stralcio impianti di automazione carraia;
- 4- Stralcio parziale pacchetto pista di atletica;
- 5- Stralcio torre faro TF16;
- 6- Stralcio parziale del sottofondo di pavimentazione del piazzale Arena;
- 7- Stralcio sbarre non motorizzate
- 8- Stralcio segnaletica verticale itinerari

I successivi capitoli descrivono le attività di cui ai punti sopra elencati.

## **2. OPERE PREVISTE NELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 4**

### **2.1. OPERE INTEGRATIVE**

Le opere integrative di seguito elencate sono state impartite in corso d'opera dalla scrivente per risolvere aspetti esecutivi di dettaglio funzionali.

Nell'isola ecologica, dopo una attenta valutazione in sito sulle pendenze sono stati integrati ulteriori punti di raccolta acque meteoriche per migliorare il drenaggio.

Nella pista Pump Track in alcune zone critiche, sono state inserite geo stuoie per evitare il cedimento dovuto ai dilavamenti causati dagli eventi atmosferici. Attualmente l'impianto di raccolta acque meteoriche della pista non può essere collegato alla dorsale di scarico adiacente in quanto la realizzazione dovrà essere demandata in altro ambito come definito nella Perizia 3, pertanto per evitare allagamenti e danni alle strutture viene inserita una linea di scarico provvisoria verso un nuovo pozzo drenante come descritto nell'elaborato *I02-PV4-Q-012 - Opere idrauliche provvisorie di drenaggio Pump Truck*.

Per evitare dislivelli eccessivi e garantire una pendenza di raccordo adeguata, sono state modificate le quote dei marciapiedi limitrofi all'ingresso dell'edificio servizi. La modifica ha comportato l'apporto di materiale per i sottofondi e il raccordo dei terreni adiacenti.

A seguito di ulteriori approfondimenti progettuali sulla pista dello Skate Park, si è convenuto adeguare la distanza di sicurezza tra rampe di scale adiacenti la piattaforma centrale, tale modifica ha comportato modifiche dirette in corso d'opera con interventi sulle opere in cemento armato.

È stato ordinato lo spostamento del palo di illuminazione interferente con l'asse viario adiacente il parcheggio 6, dovuto alle modifiche apportate nella variante progettuale dello Smart Parking e da ulteriori rilievi in sito.

Sulla base di esigenze espresse da E-distribuzione in merito alla realizzazione di un ulteriore collegamento funzionale all'intero del comparto Bosco dello Sport, visto lo stato di avanzamento delle opere, si è convenuto in accordo con il RUP di dare seguito alla formazione di un nuovo tracciato aggiuntivo, con l'obiettivo di garantire l'esercizio in caso di guasto di una delle cabine elettriche di media tensione.

Con disposizione di servizio n°9 il RUP, al fine di recepire le indicazioni fornite dai tecnici Veritas Spa in materia di allacci alla nuova isola ecologica sita all'interno del "Park 6", ha disposto l'incarico di integrare l'infrastruttura impiantistica funzionale all'isola ecologica con n. 3 prese industriali da 32 Ampere a 5 poli. La scrivente ha dato ordine all'impresa in tal senso.

Esaminando gli elaborati di progetto riguardanti la pavimentazione della pista di atletica emerge una zona centrale a confine con la pista ciclabile non trattata. Questa soluzione non permette una stesa omogenea di resina e riduce la durabilità della pavimentazione nel tempo. Si è ritenuto pertanto ampliare la superficie a tutta la piattaforma.

Per quanto riguarda le torri faro, il sottoscritto ha valutato la necessità di inserire dei dadi a calotta nei tirafondi a garanzia supplementare contro la corrosione e urti accidentali.

Al termine delle opere e ad emissione del certificato di collaudo provvisorio, la stazione appaltante prenderà in consegna i lavori ultimati e terminerà il periodo di garanzia e custodia in capo all'appaltatore. Per sopperire a questo ed evitare ingressi non autorizzati e conseguenti danni accidentali alle opere, il RUP ha convenuto acquisire i presidi fissi di interdizione come già predisposti e indicati nell'elaborato *102-PV4-Q-008-0 - Opere di presidio - Planimetria interdizione accessi*.

In riferimento al bilancio terre di scavo si evidenzia a conclusione delle opere, un esubero dovuto a mancati riempimenti scorporati nella prima modifica contrattuale (Area Stadio) e dallo scavo di fossati per la gestione delle acque provvisorie come indicato nell'elaborato *102-PV3-I-001-1-0 Opere temporanee di presidio idraulico* di Perizia 3.

L'area di deposito è stata individuata nelle fasi iniziali dell'all'interno dell'Ellisse campi da gioco. Il terreno depositato come indicato nell'elaborato *102-PV4-Q-002-0 - Adeguamento rilevati zona ellisse atletica*, è stato conformato in terrapieni per essere inglobato come volume destinato a ricoprimento vegetale, richiamando i principi progettuali previsti nelle aree limitrofe appartenenti allo stesso comparto del Bosco dello Sport.

Nel progetto originario era prevista la realizzazione del quadro di Media Tensione in assenza di impianti di produzione (FTV). Successivamente, con la variante n.1, è stato introdotto l'impianto fotovoltaico a servizio dell'edificio sottoservizi, configurando un diverso assetto di esercizio dell'impianto elettrico. Tale configurazione ha comportato un aggiornamento dei requisiti tecnici e delle logiche di protezione in conformità alla CEI 0-16, con particolare riferimento alle protezioni di interfaccia dell'impianto di autoproduzione (FTV). In sede di prima variante, le verifiche risultavano coerenti con le condizioni di esercizio allora considerate e con il livello di definizione progettuale disponibile; tuttavia, a seguito degli approfondimenti successivi e del consolidamento delle condizioni di connessione e delle prescrizioni del gestore di rete, è emersa la necessità di integrare il sistema di protezione con la funzione 59N. La presente

variante recepisce pertanto tale aggiornamento, introducendo la necessità di installazione di un trasformatore di misura all'interno del quadro MT al fine di generare il segnale per la protezione 59N dell'impianto FTV.

Tutte le opere integrative sopra descritte hanno comportato un aumento di spesa come descritto al capitolo 1 dell'elaborato *I02-PV4-W-001-0 Computo metrico estimativo comparativo*.

## **2.2. STRALCIO TOTEM BIGLIETTERIA AUTOMATICA PARCHEGGIO BUS**

Nel progetto esecutivo all'interno dell'elaborato *I02-PE-Q-026-D* è indicata l'installazione di un totem di biglietteria automatica nel parcheggio stazione bus pubblico. Gli standard e le specifiche sono però definite dal gestore del trasporto pubblico locale, pertanto, la scrivente ritiene opportuno demandare alla stazione appaltante l'ipotesi di montaggio futura al gestore stesso.

Le opere appartenenti alla fornitura e posa in opera del totem di biglietteria automatica previsto nel contratto d'appalto, vengono pertanto scorporate nella perizia corrente.

Per gli aspetti di dettaglio si rimanda ai seguenti elaborati:

*I02-PV4-Q-004-0 - Stralcio opere - Parcheggio Pbus - Totem biglietteria*

*I02-PV4-W-001-0 – CAP. 2 - Computo metrico estimativo comparativo.*

## **2.3. STRALCIO IMPIANTI DI AUTOMAZIONE CARRAIA**

Oggetto della Perizia di variante n.3 è stata la variante progettuale al sistema Smart Parking per il controllo accessi ai parcheggi. Successivamente la scrivente ha riscontrato che in capo all'appaltatore è previsto l'onere contrattuale per l'installazione di sbarre automatiche sugli ingressi dei parcheggi come indicato nell'elaborato di progetto esecutivo *I02-PE-Q-066-D – Indicazioni Smart Parking – Planimetria della segnaletica* e remunerato all'interno di voci specifiche nel CME. Il progetto di variante sopra citato prevede sistemi di ingresso completamente differenti dal progetto esecutivo originario e quindi incompatibili; pertanto, le opere appartenenti a tale capitolo vengono stralciate nella presente perizia.

Per gli aspetti di dettaglio si rimanda ai seguenti elaborati:

*I02-PV4-Q-003-0 - Stralcio opere - Sbarre di ingresso ai parcheggi e automazioni.*

*I02-PV4-W-001-0 – CAP. 3 - Computo metrico estimativo comparativo.*

## **2.4. STRALCIO PARZIALE PACCHETTO PISTA DI ATLETICA**

Attualmente il sedime della pista di atletica è attraversato in due punti dalla viabilità di cantiere ad uso dei diversi appalti del comparto Bosco dello Sport. La realizzazione completa comporterebbe una importante interferenza con gli i transiti dei mezzi operativi ai cantieri, in ragione della cantierizzazione che si renderebbe necessaria.

In considerazione anche dell'attuale stato di avanzamento dei lavori del presente appalto e della relativa previsione di ultimazione, al fine di non compromettere l'integrità delle opere risulta ragionevole stralciare dalle opere i tratti di pista interferenti, la cui realizzazione verrà demandata a chiusura dei cantieri.

I02-PV4-Q-005-0 - Stralcio opere - Ellisse pista di atletica - Stralcio parziale piattaforma

*I02-PV4-W-001-0 – CAP. 4 - Computo metrico estimativo comparativo.*

## **2.5. STRALCIO TORRE FARO TF16**

Tutte le opere contrattuali previste nei sedimi adiacenti la nuova struttura sportiva dello "Stadio" sono state scorporate attraverso la modifica contrattuale definita con atto di sottomissione n.2 del 24/07/2024, dove l'Amministrazione al fine di non compromettere l'integrità dei lavori di nuova realizzazione, ha ritenuto di rimandare nella successiva esecuzione.

La scrivente ha individuato una incongruenza contrattuale relativa alla esecuzione della torre faro n.16, la quale per le motivazioni sopra richiamate non deve fare parte del contratto mentre è erroneamente inserita nell'elaborato di progetto esecutivo *I02-PE-E-006-D – Planimetria impianto di illuminazione pubblica* e nelle voci di computo metrico ad esclusione del plinto di fondazione. La realizzazione viene quindi stralciata con la perizia corrente.

Per gli aspetti di dettaglio si rimanda ai seguenti elaborati:

*I02-PV4-Q-006-0 - Stralcio opere - Torri faro - Torre faro 16*

*I02-PV4-W-001-0 – CAP. 5 - Computo metrico estimativo comparativo.*

## **2.6. STRALCIO PARZIALE DEL SOTTOFONDO DI PAVIMENTAZIONE DEL PIAZZALE ARENA**

La struttura di progetto esecutivo prevede per la pavimentazione in oggetto le seguenti opere:

- strato di sottofondazione in misto stabilizzato pari a 13 cm,
- strati drenanti di binder da 6 cm e 4 cm di usura in asfalto colorato.

Al di sotto di questa stratigrafia è presente uno strato di misto riciclato di spessore variabile posato dall'appaltatore nelle fasi di avvio del cantiere.

In data 07/06/2024 con verbale di restituzione parziale delle aree, detti ambiti vengono restituiti al Comune di Venezia per garantire l'avvio dei cantieri attigui del Bosco dello Sport. In allegato al succitato verbale veniva fornito il rilievo altimetrico con evidenza delle quote altimetriche del sottofondo in misto riciclato steso.

Al termine dell'appalto "Arena" con disponibilità delle aree suddette, l'appaltatore anche a seguito del completamento dei sottoservizi laterali, prevedeva un apporto successivo di materiale con profilatura dei piani di posa per la stratigrafia finale. Per le stesse motivazioni espresse nel cap. 2.3 della Perizia 3 il completamento dello strato di sottofondazione non può essere eseguito e deve essere stralciato contrattualmente.

Pertanto, solo in questa fase la scrivente ha potuto valutare il volume di materiale mancante a seguito dei rilievi altimetrici, come descritto nei seguenti elaborati:

- I02-PV4-Q-009-0 - Stralcio opere - Sottofondo pavimentazione Piazzale Arena - Stato di fatto del piano quotato
- I02-PV4-Q-010-0 Stralcio opere - Sottofondo pavimentazione Piazzale Arena - Stato di progetto del piano quotato escluso dall'appalto
- I02-PV4-W-001-0 – CAP. 6 - Computo metrico estimativo comparativo.

### **2.7. STRALCIO SBARRE NON MOTORIZZATE**

Per le motivazioni già menzionate nel suddetto cap. 2.3 per analogia vengono eliminate dall'appalto anche le opere correlate ai sistemi carrai non motorizzati

Per gli aspetti di dettaglio si rimanda ai seguenti elaborati:

*I02-PV4-Q-003-0 - Stralcio opere - Sbarre di ingresso ai parcheggi e automazioni.*

*I02-PV4-W-001-0 – CAP. 7 - Computo metrico estimativo comparativo.*

### **2.8. STRALCIO SEGNALETICA VERTICALE ITINERARI**

Il Rup ha comunicato alla scrivente la volontà di scorporare la segnaletica verticale indicativa degli itinerari, demandandola a futura realizzazione per l'adeguamento a standard univoci di tutto il comparto Bosco dello Sport. La realizzazione viene quindi stralciata con la perizia corrente.

Per gli aspetti di dettaglio si rimanda ai seguenti elaborati:

- I02-PV4-Q-011-0 Stralcio opere - Segnaletica verticale itinerari
- I02-PV4-W-001-0 – CAP. 8 - Computo metrico estimativo comparativo.

## **3. VALUTAZIONE SUI COSTI DELLA SICUREZZA**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori in qualità anche di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ritiene non necessario adeguare gli oneri della sicurezza. Le opere scorporate sono in prevalenza di fornitura con immutate variazioni sui costi in oggetto, mentre per quelle aggiuntive gli stessi sono invariati e imputabili a spese indirette, già comprensive nella totalità dell'appalto.

## **4. ADEGUAMENTO CONTABILITA'**

La scrivente evidenzia che per le opere sottoelencate oggetto degli stralci appartenenti alla corrente Perizia, sono stati inclusi erroneamente gli importi corrispettivi maturati negli atti contabili. Per questo motivo nel successivo stato di avanzamento lavori n°10 registrerà delle partite in detrazione come di seguito risultanti, per un importo complessivo di – 254.419,78 euro.

- Stralcio Totem biglietteria automatica parcheggio bus per un importo di – 57.422,07 euro
- Stralcio impianti di automazione carraia per un importo di -110.160,33 euro

- Stralcio parziale pacchetto pista di atletica per un importo di – 1.770,93 euro
- Stralcio parziale del sottofondo di pavimentazione del piazzale Arena per un importo di -66.164,94 euro
- Stralcio sbarre non motorizzate per un importo di -18.901,51 euro

## 5. IMPORTO DI VARIANTE E INQUADRAMENTO NORMATIVO

I lavori facenti parte la presente perizia, trovano inquadramento ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. (c) e comma 2 lett. (a) e (b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con la seguente suddivisione:

SUDDIVISIONE IMPORTI DI PERIZIA ai sensi dell'art. 106 D.lgs 50/2016			
CAP.	OPERE IN VARIANTE	Variante ai sensi del c.1. lett. c)	Variante ai sensi del c.2. lett. a) e b)
0.1	OPERE DI ADEGUAMENTO		
0.1.1	IMPLEMENTAZIONE IDRAULICA ISOLA ECOLOGICA		758,63 €
0.1.2	GEOSTUOIA SU RILEVATI PISTA PUMP TRACK		1.016,00 €
0.1.3	INTERVENTO DI MESSA IN QUOTA POZZETTI LINEA ELETTRICA DI CANTIERE A SERVIZIO APPALTO "ARENA"		728,11 €
0.1.4	IDRAULICA PROVVISORIA DI DRENAGGIO PISTA PUMP TRACK		3.558,87 €
0.1.5	MODIFICA ALLE QUOTE DI SOTTOFONDO PER IL RACCORDO DEI VIALETTI ADIACENTI L'EDIFICIO SERVIZI		1.521,90 €
0.1.6	RETTIFICA DI RAMPA SCALE DELLO SKATE PARK		5.182,83 €
0.1.7	SPOSTAMENTO PALO DI ILLUMINAZIONE SU VIABILITA' ESTERNA DEL PARCHEGGIO P6		1.538,82 €
0.1.8	NUOVO TRACCIATO LINEA ELETTRICA DI MEDIA TENSIONE	26.118,85 €	
0.1.9	APPRESTAMENTI DI FINE CANTIERE PER L'INTERDIZIONE DEGLI ACCESSI		10.352,85 €
0.1.10	FORNITURA E POSA PROTENZIONI TIRAFONDI TORRI FARO		1.976,00 €
0.1.11	PRESE INDUSTRIALI A SERVIZIO ISOLA ECOLOGICA		3.657,14 €
0.1.12	IMPLEMENTAZIONE RESINATURA SU PIATTAFORMA PISTA ATLETICA		11.527,43 €
0.1.13	RIMODELLAMENTO TERRE ALL'INTERNO DELL'AREA DEPOSITO TEMPORANEO		4.511,28 €
0.1.14	DISPOSITIVO DI PROTEZIONE 59N PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONNESSO IN MEDIA TENSIONE		13.049,63 €
0.2	STRALCIO TOTEM BIGLIETTERIA AUTOMATICA PARCHEGGIO BUS	-57.422,07 €	
0.3	STRALCIO IMPIANTI DI AUTOMAZIONE CARRAIA	-110.160,33 €	
0.4	STRALCIO PARZIALE PACCHETTO PISTA DI ATLETICA	-6.483,17 €	
0.5	STRALCIO TORRI FARO (TF16)	-47.941,96 €	
0.6	STRALCIO PARZIALE DEL SOTTOFONDO DI PAVIMENTAZIONE DEL PIAZZALE ARENA	-66.164,94 €	
0.7	STRALCIO SBARRE NON MOTORIZZATE	-18.901,51 €	
0.8	STRALCIO SEGNALETICA VERTICALE ITINERARI	-8.721,13 €	
	<b>TOTALI</b>	<b>-289.676,26 €</b>	<b>59.379,49 €</b>

L'importo complessivo dei lavori in perizia viene descritto nella tabella seguente:

<b>IMPORTO ECONOMICO PERIZIA 4</b>		
<b>1</b>	<b>Opere di adeguamento</b>	
	Totale	85.498,34 €
<b>2</b>	<b>Stralcio totem biglietteria automatica parcheggio bus</b>	
	Totale	-57.422,07 €
<b>3</b>	<b>Stralcio impianti di automazione carraia</b>	
	Totale	-110.160,33 €
<b>4</b>	<b>Stralcio parziale pista di atletica</b>	
	Totale	-6.483,17 €
<b>5</b>	<b>Stralcio torri faro TF16</b>	
	Totale	-47.941,96 €
<b>6</b>	<b>Stralcio parziale del sottofondo di pavimentazione del piazzale Arena</b>	
	Totale	-66.164,94 €
<b>7</b>	<b>Stralcio sbarre non motorizzate</b>	
	Totale	-18.901,51 €
<b>8</b>	<b>Stralcio segnaletica verticale itinerari</b>	
	Totale	-8.721,13 €
<b>RIEPILOGO TOTALE</b>		
<b>9</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>-230.296,77 €</b>

L'importo di perizia risulta in detrazione di **-230.296,77 Euro**.

Considerati gli interventi già consegnati all'Appaltatore mediante la PV1, PV2 e PV3, la somma degli importi rispettivi alle varianti dell'art. 106 comma 2 lett. (a) e (b) del D.Lgs. 50/2016), è di **+1.267.863,50 Euro** pari al 4,04% dell'importo dell'appalto complessivo netto delle successive modifiche; pertanto, inferiore alla soglia del 15%, oltre al rispetto delle soglie fissate dall'art. 35.

L'importo cumulativo relativo a tutte le modifiche contrattuali è di **-5.430.556,99 Euro**, inferiore quindi al rispetto del quinto d'obbligo (ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016).

Le verifiche sulle soglie limite sono riportate nella seguente tabella.

ATTO FORMALE	Stato	Importo contrattuale	Importo progettazioni e definitiva	Importo progettazione esecutiva	Importo lavori	Oneri sicurezza (2,2%)	Importo di variante	Variante ai sensi del c.1. lett. e) incidenza % su importo contrattuale	Variante ai sensi del c.2. lett. a) e b) incidenza % su importo contrattuale	Variante ai sensi del c.1. lett. c)	Delta varianti su importo contrattuale	Limite importo <1/5 appalto
Contratto	Approvato	31.409.891,89 €	323.148,16 €	265.558,56 €	30.460.473,05 €	360.712,12 €						
Atto di sottomissione n°1	Approvato	31.767.128,36 €	323.148,16 €	265.558,56 €	30.815.402,45 €	363.019,19 €	357.236,47 €	1,14%			357.236,47 €	
Atto di sottomissione n°2	Approvato	28.177.022,89 €		738.200,16 €	26.862.983,03 €	575.839,70 €	-3.590.105,47 €	-11,43%			-3.590.105,47 €	
Perizia di Variante n°1	Approvato	28.295.484,85 €		738.200,16 €	26.966.091,81 €	591.192,88 €	118.461,96 €		0,38%		118.461,96 €	
Perizia di Variante n°2	Approvato	28.858.981,40 €		738.200,16 €	27.509.141,44 €	611.639,80 €	563.496,55 €		1,79%		563.496,55 €	
Perizia di Variante n°3	Approvato						526.525,50 €		1,68%		526.525,50 €	
		26.209.631,67 €		738.200,16 €	24.822.035,94 €	649.395,57 €	-2.649.349,73 €			-3.175.875,23 €	-3.175.875,23 €	
Perizia di Variante n°4	Da approvare						59.379,49 €		0,19%		59.379,49 €	
		25.979.334,90 €		738.200,16 €	24.591.739,17 €	649.395,57 €	-230.296,77 €			-289.676,26 €	-289.676,26 €	
Verifiche incidenza % su importo contrattuale art. 106 c.2.lett a) e b) e limite quinto d'obbligo.									4,04%		-5.430.556,99 €	6.281.978,38 €

## 6. QUADRO ECONOMICO GENERALE

Viene di seguito riportato l'ammontare degli importi contrattuali a seguito degli importi suppletivi di perizia.

### QUADRO ECONOMICO GENERALE

#### IMPORTO CONTRATTUALE

1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	26.862.983,03 €
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	575.839,70 €
<b>Totale importo contrattuale (1+2)</b>		<b>27.438.822,73 €</b>

#### IMPORTO LAVORI SUPPLETIVO PERIZIA DI VARIANTE N°1

3	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	103.108,78 €
4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	15.353,18 €
<b>Totale importo suppletivo (3+4)</b>		<b>118.461,96 €</b>

#### IMPORTO LAVORI SUPPLETIVO PERIZIA DI VARIANTE N°2

5	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	543.049,63 €
6	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	20.446,92 €
<b>Totale importo suppletivo (5+6)</b>		<b>563.496,55 €</b>

#### IMPORTO LAVORI SUPPLETIVO PERIZIA DI VARIANTE N°3

7	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	-2.687.105,50 €
8	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	37.755,77 €
<b>Totale importo (7+8)</b>		<b>-2.649.349,73 €</b>

IMPORTO LAVORI SUPPLETIVO PERIZIA DI VARIANTE N°4		
9	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	-230.296,77 €
	<b>Totale importo (9)</b>	<b>-230.296,77 €</b>

NUOVO IMPORTO LAVORI CONTRATTUALE		
10	Importo lavori al netto del ribasso d'asta (1+3+5+7+9)	<b>24.591.739,17 €</b>
11	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (2+4+6+8)	<b>649.395,57 €</b>
	<b>Totale nuovo importo contrattuale (10+11)</b>	<b>25.241.134,74 €</b>

Il nuovo importo contrattuale viene ridefinito in **25.241.134,74 Euro** di cui **649.395,57 Euro** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

## 7. NUOVI PREZZI

Per la valutazione economica della presente perizia di variante, sono stati utilizzati i seguenti prezziari:

- Computo metrico estimativo posto a base di gara
- Prezzario Regione Veneto 2023

Per quanto non deducibile dai prezziari sono stati formulati Nuovi Prezzi con Analisi allegate alla presente documentazione tecnico economica e concordati attraverso verbale di concordamento nuovi prezzi.

## 8. TEMPO DI ULTIMAZIONE

La perizia di variante sebbene comporti una decurtazione degli importi non ha conseguenze temporali nell'esecuzione dell'appalto, in quanto le opere oggetto di stralcio hanno prevalenza di fornitura con incidenze minime legate ai soli tempi di installazione.

La scrivente ritiene pertanto di non modificare il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori, che rimane invariato al giorno **20/05/2026**.

## 9. CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Per effetto della perizia di variante n.4 vengono di seguito aggiornate le categorie e l'importo delle suddette:

CATEGORIE LAVORI		NUOVO IMPORTO PERIZIA N.4	
		IMPORTO LAVORI	ONERI SICUREZZA
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, etc.	OG3	12.332.030,06 €	322.701,39 €
Edifici civili e industriali	OG1	1.019.815,06 €	20.369,61 €
Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG6	5.909.331,97 €	131.122,44 €
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	4.007.465,52 €	107.663,42 €
Impianti idricosanitario, cucine, Lavanderie	OS3	177.120,70 €	3.741,58 €
Segnaletica stradale non luminosa	OS10	70.502,06 €	1.698,24 €
Verde e arredo urbano	OS24	830.848,31 €	47.304,63 €
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e Televisivi	OS30	244.625,49 €	14.794,26 €
		<b>24.591.739,17 €</b>	<b>649.395,57 €</b>

## **10. ALLEGATI DI PERIZIA**

Si riporta di seguito l'elenco degli elaborati di perizia.

### **Documenti generali**

I02-PV4-A-000-0 - Elenco elaborati

### **Opere di Urbanizzazione interna**

#### **Elaborati di insieme**

I02-PV4-Q-001-0 - Planimetria Area attrezzata centrale – Adeguamento quote marciapiedi

I02-PV4-Q-002-0 - Adeguamento rilevati zona ellisse atletica

#### **Elaborati di dettaglio**

I02-PV4-Q-003-0 - Stralcio opere – Smart Parking - Sbarre di ingresso ai parcheggi e automazioni

I02-PV4-Q-004-0 - Stralcio opere – Parcheggio Pbus - Totem biglietteria

I02-PV4-Q-005-0 - Stralcio opere - Ellisse pista di atletica - Stralcio parziale piattaforma

I02-PV4-Q-006-0 - Stralcio opere - Torri faro - Torre faro 16

I02-PV4-Q-007-0 - Skate Park - Adeguamento scale centrali

I02-PV4-Q-008-0 - Opere di presidio - Planimetria interdizione accessi

I02-PV4-Q-009-0 - Stralcio opere - Sottofondo pavimentazione Piazzale Arena - Stato di fatto del piano quotato

I02-PV4-Q-010-0 - Stralcio opere - Sottofondo pavimentazione Piazzale Arena - Stato di progetto del piano quotato escluso dall'appalto

I02-PV4-Q-011-0 - Stralcio opere - Segnaletica verticale itinerari

I02-PV4-Q-012-0 - Opere idrauliche provvisorie di drenaggio pista Pump Truck

#### **Impianti elettrici e speciali**

I02-PV4-E-001-0 - Nuova predisposizione di allaccio a rete di Media Tensione

#### **Documenti Tecnico-Economici**

I02-PV4-W-001-0 - Computo metrico estimativo comparativo

I02-PV4-W-002-0 - Elenco nuovi prezzi unitari

I02-PV4-W-003-0 - Analisi nuovi prezzi

I02-PV4-W-004-0 - Relazione del D.L.

I02-PV4-W-005-0 - Verbale di concordamento nuovi prezzi

## **11. CONCLUSIONI**

Per quanto sopra illustrato, il sottoscritto Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018, propone al Responsabile Unico del Procedimento l'approvazione della presente perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. (c) e comma 2 lett. (a) e (b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per le motivazioni illustrate nella presente relazione.