

**COMUNE DI VENEZIA**

Rep. Spec. n.

**SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO n. 1**

**AL CONTRATTO DI APPALTO REPERTORIO MUNICIPALE N. 131671  
DEL 24/05/2024 PER L'ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI  
PROFESSIONALI PER LE PRESTAZIONI DI DIREZIONE LAVORI,  
ISPETTORE DI CANTIERE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN  
FASE DI ESECUZIONE. GARA N. 89/2023. C.I. 15147 BOSCO DELLO  
SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA. CIG A02222FA67 –  
CUP F72H22000020002 - CUI L00339370272202200082**

L'anno ..... il giorno .....(.....) del mese di ....., mediante  
scambio di documento firmato digitalmente, repertoriato presso la Sede  
Municipale di Venezia, San Marco 4136,

**T R A :**

a) Arch./Ing. ...., nato a \_\_\_\_ il\_\_\_\_, CF: ..... che dichiara di  
intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse  
del COMUNE DI VENEZIA, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente  
dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti – Settore Attuazione Opere  
Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali,  
domiciliato, per la carica, in San Marco n. 4137 – Venezia. Codice fiscale n.:  
00339370272, di seguito nel presente atto denominato semplicemente  
«stazione appaltante».

**E**

b) ing. -----, nato a ----- il -----, C.F.: -----, nella sua qualità di

Presidente del Consiglio di amministrazione e Legale Rappresentante dell'impresa F&M INGEGNERIA SPA, con sede in ----- P.IVA. n.: -----, che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese tra F&M INGEGNERIA SPA (capogruppo), e MANENS SPA (mandante) giusta atto di raggruppamento temporaneo di imprese con mandato di rappresentanza in data 15/02/2024, n. 52170 di Repertorio e n. 13677 di Raccolta del dott. Stefano Grieb, Notaio in Mirano (VE), iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Venezia, registrato a Venezia il 16/02/2024 al n. 3927 Serie 1T, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore».

**PREMESSO:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;
- che con determinazione dirigenziale n. 2784 del 28/12/2022 si è stabilito di procedere con l'espletamento della gara d'appalto secondo la modalità dell'appalto integrato, ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, con procedura aperta;
- che con determinazione dirigenziale n. 1891 del 24/08/2023 l'appalto integrato è stato aggiudicato alla società CARRON CAV. ANGELO SPA per l'importo contrattuale di 31.409.891,89= Euro (o.f.e);
- che il contratto è stato stipulato in data 28/11/2023, giusto Repertorio Municipale n. 131638;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 272 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- che con determinazione a contrattare n. 2344 del 23/10/2023 si è stabilito

di procedere all'indizione di un appalto per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, per un importo dei corrispettivi a base di gara soggetto a ribasso di € 865.049,25= oneri fiscali e previdenziali esclusi;

- che con determinazione n. 92 del 31/01/2024 sono stati approvati i verbali di gara n.1 del 30/11/2023, n. 2 del 11/12/2023, n. 3 e n. 4 del 21/12/2023, n. 5 del 10/01/2024 e n. 6 del 15/01/2024 ed è stata approvata l'aggiudicazione di tale incarico al RTI: F&M INGEGNERIA SPA (mandataria), MANENS SPA (mandante) per un importo di € 578.717,95. = (o.p. e f.e.), corrispondente ad un ribasso del 33,10% sull'importo a base di gara;

- che il contratto è stato stipulato in data 24/05/2024, giusto Repertorio Municipale n. 131671;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1470 del 23/07/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), adeguamento dei corrispettivi professionali, approvazione schema atto di sottomissione, contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare" cui ha seguito in data 24/07/2024 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 2, con il quale l'importo complessivo dell'appalto di cui alla modifica contrattuale in argomento è stato Ridotto di 3.590.105,47= Euro al netto del ribasso d'asta del 2,45%, il tutto da assoggettare ad I.V.A. 10%, che ha ridefinito l'importo

contrattuale originario a complessivi 28.177.022,89= Euro;

- in data 25/07/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori;

- con Determinazione Dirigenziale n. 665 del 31/03/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare" cui ha seguito in data 09/04/2025 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 3, con il quale l'importo complessivo dell'appalto è stato incrementato di 118.461,96= Euro (o.f.e.) di cui 103.108,78= Euro per lavori e 15.535,18= Euro per oneri della sicurezza, ridefinendo il contratto in complessivi 28.295.484,85= Euro (o.f.e.) così distinti: 26.966.091,81= Euro per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,45%, 591.192,88= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1191 del 09/06/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 2 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare" cui ha seguito in data 10/06/2025 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 4, con il quale l'importo complessivo dell'appalto è stato incrementato di 563.496,55= Euro (o.f.e.) di cui 543.049,63= Euro per lavori e 20.446,92= Euro per oneri della sicurezza, ridefinendo il contratto in complessivi 28.858.981,40= Euro (o.f.e.) così distinti: 27.509.141,44= Euro per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,45%, 611.639,80= Euro per oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso, e 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

- con determinazione dirigenziale n. 2297 del 20/11/2025 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 3, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente al (C.I. 15147) Bosco dello Sport: opere di urbanizzazione interna per la somma complessiva in riduzione di - 2.649.349,73= Euro (oneri fiscali esclusi);

- con determinazione dirigenziale n. ----- del ----- è stata approvata la perizia di variante n. 4 con un incremento contrattuale dell'importo lavori, per un totale complessivo di € -----= (o.f.e.);

- con la medesima determinazione dirigenziale sopra specificata è stato approvato l'adeguamento dei corrispettivi spettanti al raggruppamento temporaneo di imprese tra F&M INGEGNERIA SPA (capogruppo), e MANENS SPA (mandante) e lo schema di atto aggiuntivo del relativo contratto d'incarico Repertorio Municipale n. 131671 del 24/05/2024.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1: MODIFICHE AL CONTRATTO REPERTORIO MUNICIPALE N.**

#### **131671 DEL 24/05/2024**

**1.1. All'art. 1 "Oggetto dell'incarico",** del contratto d'incarico Rep. Municipale n. 131671 del 24/05/2024, viene aggiunto il seguente comma:

1.1. A seguito dell'approvazione della Perizia di Variante n. 1 - 2 e 3 dell'intervento in oggetto l'importo delle opere in appalto risulta

presuntivamente di € 26.094.845,02.= di cui € 24.822.035,94.= quali lavori a corpo, € 649.394,57.= quali oneri per la sicurezza (al netto degli oneri di progettazione dell'appalto integrato), così suddiviso:

- € 1.846.372,06.= nella ID opere E.11 (L. 143/49 cl. I<sup>^</sup> c);
- € 304.300,08.= nella ID opere S.03 (L. 143/49 cl. I<sup>^</sup> g);
- € 185.310,72.= nella ID opere IA.01 (L. 143/49 cl. III<sup>^</sup> a);
- € 4.511.335,38.= nella ID opere IA.03 (L. 143/49 cl. III<sup>^</sup> c);
- € 13.062.822,44.= nella ID opere V.02 (L. 143/49 cl. VI<sup>^</sup> a);
- € 6.184.704,34.= nella ID opere D.04 (L. 143/49 cl. VIII);

**1.2. Il comma 10.3 dell'art. 10 – Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento**, del contratto d'incarico Rep. Municipale n. 131671 in data 24/05/2024, viene così modificato:

**10.3.** I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), al netto della riduzione del **33,10%**, già quantificati in via presuntiva in € **578.717,95.=** (IVA ed oneri previdenziali esclusi), giusta offerta economica presentata in sede di gara e che viene espressamente richiamata, sono rideterminati per l'effetto dovuto all'approvazione delle Perizie di Variante in corso d'opera, al relativo aumento dell'importo dei lavori in argomento che ha comportato una revisione delle classi e categorie delle ID opere e la necessità di ulteriori prestazioni lavorative, e risultano quantificati in via presuntiva in € **575.242,34.=** (oneri previdenziali e fiscali esclusi), come evincesi da tabella allegata con oggetto la determinazione delle competenze. Ne deriva pertanto, nel complesso, **una riduzione contrattuale di € -3.475,61.=** (oneri previdenziali e fiscali esclusi).

**1.3. Il comma 21.1. dell'art. 21 - Adempimenti assicurativi,** del contratto d'incarico Rep. Municipale n. 131671 in data 24/05/2024, viene così sostituito:

**21.1.** L'Affidatario è assicurato mediante le seguenti polizze professionali:

- F&M INGEGNERIA SPA: polizza n. ----- rilasciate dalla ----- per un massimale di € -----, con scadenza il -----;
- MANENS SPA: polizza professionale di responsabilità civile n. ----- con scadenza il ----- rilasciata dalla ----- per un massimale di € -----.

#### **ART. 2 – Documenti richiamati nel contratto**

**2.1.** Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere e accettare:

- determinazione dirigenziale n.....del ..... di approvazione dell'adeguamento dei corrispettivi spettanti al succitato Appaltatore e del relativo schema di atto di modifica al contratto Rep. Municipale n. 131671 in data 24/05/2024;
- tabella "Determinazione adeguamento corrispettivi professionali", vistata per accettazione dall'Appaltatore e acquisita con PG .....del.....

#### **ART. 3 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa vigente**

**3.1.** Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al contratto d'appalto Rep. Municipale n. 131671 in data 24/05/2024;

**3.2.** Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 36/2023 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

#### **ART. 4 – Spese**

Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

**4.1.** Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente atto, ivi comprese le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell’Affidatario.

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.86, n.131.

Il presente contratto, che consta di n. .... fogli, questo compreso, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell’Amministrazione Digitale), da entrambe le parti.

L'Appaltatore

F.to .....

Il Dirigente

F.to Ing/Arch. ....