

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

Fasc. 2022.104

**LAVORI:** CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434  
(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
**IMPRESA:** CARRON CAV. ANGELO Spa  
**CONTRATTO:** Rep. Spec. n. 131638 del 28/11/2023

Lavori a base d'asta	31.225.497,74 €
Ribasso d'asta 2,45 %	765.024,69 €
Lavori al netto del ribasso da contratto	30.460.473,05 €
Lavori di cui alla modifica contrattuale n. 1	+ 354.929,40 €
Lavori di cui alla modifica contrattuale n. 2 (prog. esecutivo)	- 3.952.419,42 €
Lavori di cui all'atto di sottomissione n. 3 (Perizia n.1)	+ 103.108,78 €
Lavori di cui all'atto di sottomissione n. 4 (Perizia n.2)	+ 543.049,63 €
Lavori di cui all'atto di sottomissione n. 5 (Perizia n.3)	- 2.687.105,50 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da contratto	360.712,12 €
Oneri della sicurezza di cui alla modifica contrattuale n. 1	+ 2.307,07 €
Oneri della sicurezza di cui alla modifica contrattuale n. 2 (prog. esecutivo)	+ 212.820,51 €
Oneri della sicurezza di cui all'atto di sottomissione n. 3 (Perizia n.1)	+ 15.353,18 €
Oneri della sicurezza di cui all'atto di sottomissione n. 4 (Perizia n.2)	+ 20.446,92 €
Oneri della sicurezza di cui all'atto di sottomissione n. 5 (Perizia n.3)	+ 37.755,77 €
<b>Importo contrattuale QUOTA LAVORI</b>	<b>+ 26.209.631,67 €</b>

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 6**

**relativo alla PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 4**





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing. ...., nato a ..... (.....) il ....., domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» CARRON CAV. ANGELO Spa, nella persona dell'ing. .... suo Procuratore Speciale, giusta procura del ....., Repertorio n. .... e Raccolta n. .... dell' Avv. ...., Notaio in ..... (....), iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di ....., domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa CARRON CAV. ANGELO Spa, C.F. e P.IVA n. 01835800267

PREMESSO che:

- con contratto in data 28/11/2023 avente Rep. n. 131638, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto la progettazione definitiva, la progettazione esecutive e l'esecuzione dei lavori di cui all'appalto (C.I. 15147) avente ad oggetto "Bosco dello Sport: opere di urbanizzazione interna", per un importo complessivo di 31.409.891,88= Euro al netto del ribasso d'asta del 2,45%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 351 del 26/02/2024 è stata approvata una prima modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., che ha comportato un incremento contrattuale di 357.236,47= Euro (o.f.e.) di cui 354.929,40= Euro per lavori e 2.307,07= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto atto di sottomissione n. 1 sottoscritto in data 29/02/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1470 del 23/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera e la seconda modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), che ha ridefinito in complessivi 28.177.022,89= Euro (oneri fiscali esclusi) l'importo contrattuale così distinti: 26.862.983,03= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 2,45%, 575.839,70= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

ribasso, 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

- in data 24/07/2024 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n. 2;

- con Determinazione Dirigenziale n. 665 del 31/03/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016". L'importo contrattuale viene ridefinito in complessivi 28.295.484,85= Euro (oneri fiscali esclusi) così distinti: 26.966.091,81= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 2,45%, 591.192,88= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

- in data 09/04/2025 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n.3;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1191 del 09/06/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 2 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare", con il quale l'importo complessivo dell'appalto è stato incrementato di 563.496,55= Euro (o.f.e.) di cui 543.049,63= Euro per lavori e 20.446,92= Euro per oneri della sicurezza, ridefinendo il contratto in complessivi 28.858.981,40= Euro (o.f.e.) così distinti: 27.509.141,44= Euro per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,45%, 611.639,80= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

- in data 10/06/2025 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n.4;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2297 del 20/11/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione di perizia di variante in riduzione in corso d'opera n. 3 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016, contestuale assestamento di quadro economico, modifica degli impegni di spesa e relativi accertamenti di entrata. Atto da pubblicare", con il quale l'importo complessivo dell'appalto è stato ridotto di -2.649.349,73= Euro (o.f.e.) di cui -2.687.105,50= Euro per lavori e +37.755,71= Euro per





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

oneri della sicurezza, ridefinendo il contratto in complessivi 26.209.631,67= Euro (o.f.e.) così distinti:  
24.822.035,94= Euro per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,45%, 649.395,57= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

- in data 24/11/2025 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n.5;

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è reso necessario procedere alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera al fine di:

- realizzare una serie di opere integrative volte a risolvere aspetti esecutivi di dettaglio al fine di ottimizzare la funzionalità dell'opera: Ne sono di esempio l'implementazione idraulica dell'isola ecologica, l'inserimento di una geostuoia sui rilevati della pista da pump truck e la realizzazione di accorgimenti idraulici per il drenaggio delle acque nel corso dell'esecuzione delle opere, la modifica delle quote di sottofondo dei viali pedonali in raccordo all'edificio servizi, l'inserimento di un dispositivo di protezione per la predisposizione dell'impianto fotovoltaico, l'implementazione della resinatura sulla piattaforma della pista di atletica, la modifica delle prese elettriche per l'allaccio dell'isola ecologica;

- integrare, su indicazione della società e-Distribuzione, il tracciato dell'anello infrastrutturale funzionale agli allacci in media tensione;

- procedere con lo stralcio di ulteriori opere civili o attinenti al sistema di smart parking non eliminate nella precedente perizia di variante n.3, nonché lo stralcio di interventi a causa di un loro errato inserimento negli atti contabili;

DATO ATTO che i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente risultano specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori e sono riconducibili all'ex art. 106 co. 1 lett. c) e art. 106 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;

DATO ATTO che le varianti succitate comportano una riduzione dell'importo contrattuale di -230.296,77= Euro (o.f.e.) riferito alla sola quota lavori;





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

VISTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell' art. 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. c), 7 e 8-bis del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, ha redatto il verbale di verifica della perizia di variante in corso d'opera n. 3, avente Prot. Gen. n. .... del .....

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente Prot. Gen. n. .... del ....., che autorizza la perizia in argomento;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. .... del ..... che approva la perizia di variante in corso d'opera n. 3;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

l'anno 2026, il giorno ..... del mese di ....., la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, co. 1, D.Lgs. n. 50/2016, impone all'Appaltatore quanto segue:

**ART. 1 - PREMESSE**

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

**ART. 2 - OGGETTO**

L'Appaltatore CARRON CAV. ANGELO Spa, rappresentato dall'ing. ...., come sopra meglio identificato, accetta la modifica contrattuale n. 3 delle opere da eseguire in appalto, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione n. 6, secondo gli elaborati progettuali di perizia che costituiscono parte integrante del presente atto, quali:



CITTA' DI  
VENEZIA



#### **AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

#### ELABORATI DI INSIEME

I02-PV4-Q-001-0 - Planimetria Area attrezzata centrale - Adeguamento quote marciapiedi;

I02-PV4-Q-002-0 - Adeguamento rilevati zona ellisse atletica;

#### ELABORATI DI DETTAGLIO

I02-PV4-Q-003-0 - Stralcio opere - Smart Parking - Sbarre di ingresso ai parcheggi e automazioni;

I02-PV4-Q-004-0 - Stralcio opere - Parcheggio Pbus - Totem biglietteria;

I02-PV4-Q-005-0 - Stralcio opere - Ellisse pista di atletica - Stralcio parziale piattaforma;

I02-PV4-Q-006-0 - Stralcio opere - Torri faro - Torre faro 16;

I02-PV4-Q-007-0 - Skate Park - Adeguamento scale centrali,

I02-PV4-Q-008-0 - Opere di presidio - Planimetria interdizione accessi;

I02-PV4-Q-009-0 - Stralcio opere - Sottofondo pavimentazione Piazzale Arena - Stato di fatto del piano quotato;

I02-PV4-Q-010-0 - Stralcio opere - Sottofondo pavimentazione Piazzale Arena - Stato di progetto del piano quotato escluso dall'appalto;

I02-PV4-Q-011-0 - Stralcio opere - Segnaletica verticale itinerari;

I02-PV4-Q-012-0 - Opere idrauliche provvisorie di drenaggio Pump Truck;

#### IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI

I02-PV4-E-001-0 - Nuova predisposizione di allaccio a rete di Media Tensione;

#### DOCUMENTI TECNICO ECONOMICI

I02-PV4-W-001-0 - Computo metrico estimativo comparativo;

I02-PV4-W-002-0 - Elenco nuovi prezzi unitari;

I02-PV4-W-003-0 - Analisi nuovi prezzi;

I02-PV4-W-004-0 - Relazione del D.L.;

I02-PV4-W-005-0 - Verbale di concordamento nuovi prezzi.



Città metropolitana  
di Venezia



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

I lavori oggetto di modifica sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

**ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI**

L'importo contrattuale viene ridefinito in complessivi 25.979.334,90= Euro (oneri fiscali esclusi) così distinti:

- 24.591.739,17= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;
- 649.395,57= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%.

Nel dettaglio la perizia di variante in corso d'opera n. 4, calcolata in complessivi – 230.296,77= Euro (oneri fiscali esclusi), ha modificato esclusivamente la quota lavori al netto del ribasso d'asta.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per le modifica alle lavorazioni di cui al presente Atto, l'Appaltatore accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi e relative analisi, allegato al presente Atto (ALLEGATO 1), al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 2,45%.

**ART. 4 – TERMINE DI ULTIMAZIONE**

Per effetto dello stralcio delle opere oggetto della presente perizia di variante in corso d'opera n. 4, il Direttore dei Lavori ha ritenuto che sebbene la perizia in argomento comporti una decurtazione degli importi, non vi sono conseguenze temporali sull'esecuzione dei lavori in quanto le opere oggetto di stralcio hanno una prevalenza di fornitura con incidenze minime legale ai soli tempi di installazione.

Ne consegue che il termine finale dei lavori resta confermato al 20/05/2026.

**ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA**

Non è previsto l'adeguamento degli oneri della sicurezza.

**ART. 6 – ULTERIORI DISPOSIZIONI**

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad aggiornare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 per .....= Euro (diconsi Euro





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

...../...), pari al ....% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

**ART. 7 – EFFICACIA**

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Venezia, .....

L' Appaltatore  
CARRON CAV. ANGELO Spa  
ing. .... \*

La Stazione Appaltante  
ing. .... \*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L' Appaltatore  
CARRON CAV. ANGELO Spa  
ing. .... \*

La Stazione Appaltante  
ing. .... \*

Visto: Il Responsabile del Procedimento  
ing. Francesco Dittadi \*

Visto: Il Direttore dei Lavori  
ing. Alessandro Bonaventura \*

*(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.*

