



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Prot. vedi ID su timbro digitale

Fasc. 2022.104

Oggetto: CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434
(C.I. 15147) Bosco dello Sport: Opere di urbanizzazione interna
**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 4 - RELAZIONE DEL RUP ai sensi dell'art. 31 del
DLGS 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n.3 ANAC.**

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1891 del 24/08/2023 l'appalto integrato in oggetto è stato aggiudicato alla società CARRON CAV. ANGELO SPA p.iva 01835800267 per l'importo contrattuale di 31.409.891,89= Euro (o.f.e) di cui 30.821.185,17= Euro (o.f.e.) per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,45% e oneri della sicurezza, e per 588.706,72= Euro (o.p. e f.e.) quali oneri di progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 2,45%;
- in data 28/11/2023, giusto Rep. Spec. n. 131638, è stato stipulato il contratto d'appalto con la società CARRON CAV. ANGELO SPA;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 272 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto per un importo complessivo di 52.620.264,20= Euro, al lordo del ribasso d'asta pari a 858.441,83= Euro inserito al punto B "Somme a disposizione della Stazione Appaltante";
- con Determinazione Dirigenziale n. 351 del 26/02/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione di modifica contrattuale ai sensi dell'art 106, co 1, lett. e) DLgs n 50/2016, contestuale assestamento di quadro economico e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare", cui ha seguito in data 29/02/2024 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 1, con il quale l'importo complessivo dell'appalto di cui alla modifica contrattuale n. 1 è stato aumentato di 357.236,47= Euro al netto del ribasso d'asta del 2,45% e comprensivo di 2.307,07= Euro per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. 10%, che ha incrementato l'importo contrattuale originario a complessivi 31.767.128,36= Euro;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1470 del 23/07/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), adeguamento dei corrispettivi professionali, approvazione schema atto di sottomissione, contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare" cui ha seguito in data 24/07/2024 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 2, con il quale l'importo complessivo dell'appalto di cui alla modifica contrattuale in argomento è stato ridotto di 3.590.105,47= Euro al

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

netto del ribasso d'asta del 2,45%, il tutto da assoggettare ad I.V.A. 10%, che ha ridefinito l'importo contrattuale originario a complessivi 28.177.022,89= Euro;

- in data 25/07/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 665 del 31/03/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare" cui ha seguito in data 09/04/2025 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 3, con il quale l'importo complessivo dell'appalto è stato incrementato di 118.461,96= Euro (o.f.e.) di cui 103.108,78= Euro per lavori e 15.535,18= Euro per oneri della sicurezza, ridefinendo il contratto in complessivi 28.295.484,85= Euro (o.f.e.) così distinti: 26.966.091,81= Euro per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,45%, 591.192,88= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1191 del 09/06/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 2 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare" cui ha seguito in data 10/06/2025 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 4, con il quale l'importo complessivo dell'appalto è stato incrementato di 563.496,55= Euro (o.f.e.) di cui 543.049,63= Euro per lavori e 20.446,92= Euro per oneri della sicurezza, ridefinendo il contratto in complessivi 28.858.981,40= Euro (o.f.e.) così distinti: 27.509.141,44= Euro per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,45%, 611.639,80= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2297 del 20/11/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione di perizia di variante in riduzione in corso d'opera n. 3 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016, contestuale assestamento di quadro economico, modifica degli impegni di spesa e relativi accertamenti di entrata. Atto da pubblicare." cui ha seguito in data 24/11/2025 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 5, con il quale l'importo complessivo dell'appalto è stato ridotto di -2.649.349,73= Euro (o.f.e.) di cui -2.687.105,50= Euro per lavori e +37.755,71= Euro per oneri della sicurezza, ridefinendo il contratto in complessivi 26.209.631,67= Euro (o.f.e.) così distinti: 24.822.035,94= Euro per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,45%, 649.395,57= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

Nel corso dell'esecuzione dei lavori il Direttore dei Lavori ha ritenuto di intervenire con la realizzazione di opere integrative volte a risolvere aspetti esecutivi di dettaglio al fine di ottimizzare la funzionalità dell'opera. Ne sono di esempio l'implementazione idraulica dell'isola ecologica, l'inserimento di una geostuoia sui rilevati della pista da pump truck e la realizzazione di accorgimenti idraulici per il drenaggio

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

delle acque nel corso dell'esecuzione delle opere, la modifica delle quote di sottofondo dei viali pedonali in raccordo all'edificio servizi, l'inserimento di un dispositivo di protezione per la predisposizione dell'impianto fotovoltaico, l'implementazione della resinatura sulla piattaforma della pista di atletica, la modifica delle prese elettriche per l'allaccio dell'isola ecologica. Su indicazione della società e-Distribuzione è inoltre stato integrato il tracciato all'anello infrastrutturale funzionale agli allacci in media tensione.

La perizia in argomento prevede inoltre lo stralcio di ulteriori opere civili o attinenti al sistema di smart parking non eliminate nella precedente perizia di variante n.3, nonché lo stralcio di interventi a causa di un loro errato inserimento negli atti contabili.

VISTO che con Prot. Gen. n. 178270 del 01/04/2026 è stata acquisita dal Direttore dei Lavori la documentazione predisposta afferente la perizia di variante in corso d'opera n. 4 che risulta composta dei seguenti elaborati:

ELABORATI DI INSIEME

- I02-PV4-Q-001-0 Planimetria Area attrezzata centrale - Adeguamento quote marciapiedi
I02-PV4-Q-002-0 Adeguamento rilevati zona ellisse atletica

ELABORATI DI DETTAGLIO

- I02-PV4-Q-003-0 Stralcio opere - Smart Parking - Sbarre di ingresso ai parcheggi e automazioni
I02-PV4-Q-004-0 Stralcio opere - Parcheggio Pbus - Totem biglietteria
I02-PV4-Q-005-0 Stralcio opere - Ellisse pista di atletica - Stralcio parziale piattaforma
I02-PV4-Q-006-0 Stralcio opere - Torri faro - Torre faro 16
I02-PV4-Q-007-0 Skate Park - Adeguamento scale centrali
I02-PV4-Q-008-0 Opere di presidio - Planimetria interdizione accessi
I02-PV4-Q-009-0 Stralcio opere - Sottofondo pavimentazione Piazzale Arena - Stato di fatto del piano quotato
I02-PV4-Q-010-0 Stralcio opere - Sottofondo pavimentazione Piazzale Arena - Stato di progetto del piano quotato escluso dall'appalto
I02-PV4-Q-011-0 Stralcio opere - Segnaletica verticale itinerari

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

I02-PV4-Q-012-0 Opere idrauliche provvisorie di drenaggio Pump Truck

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

I02-PV4-E-001-0 Nuova predisposizione di allaccio a rete di Media Tensione

DOCUMENTI TECNICO ECONOMICI

I02-PV4-W-001-0 Computo metrico estimativo comparativo

I02-PV4-W-002-0 Elenco nuovi prezzi unitari

I02-PV4-W-003-0 Analisi nuovi prezzi

I02-PV4-W-004-0 Relazione del D.L.

I02-PV4-W-005-0 Verbale di concordamento nuovi prezzi

CONSIDERATO che le esigenze di variante, meglio dettagliate nella succitata Relazione del Direzione dei Lavori, sono riconducibili:

- all'art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. secondo cui *“Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: lett. c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

- all'art. 106 comma 2, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. secondo cui *“i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1 del medesimo articolo, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

a) le soglie fissate all'articolo 35;

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni”

I lavori oggetto di perizia hanno coinvolto parte delle categorie delle opere individuate ai sensi dell'art. 2 del D.M. 17.06.2016, che risultano così aggiornate:

CATEGORIA	IMPORTO PERIZIA N. 3	IMPORTO PERIZIA N. 4	variante
OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, etc.	12.669.809,65 €	12.654.731,45 €	- 15.078,20 €
OG1 - Edifici civili e industriali	1.040.184,67 €	1.040.184,67 €	0,00 €
OG6 - Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	6.036.391,58 €	6.040.454,41 €	4.062,83 €
OG10 - Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	4.144.388,13 €	4.115.128,94 €	-29.259,19 €
OS3 - Impianti idricosanitario, cucine, lavand.	180.862,28 €	180.862,28 €	0,00 €
OS10 - Segnaletica stradale non luminosa	80.921,43 €	72.200,30 €	-8.721,13 €
OS24 - Verde e arredo urbano	1.059.454,02 €	878.152,94 €	-181.301,08 €
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	259.419,75 €	259.419,75 €	0,00 €
TOTALE CONTRATTO	25.471.431,51 €	25.241.134,74 €	-230.296,77 €

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

*** gli importi di cui alla tabella sono da considerarsi comprensivi degli oneri della sicurezza, e al netto del ribasso d'asta del 2,45% per la sola quota lavori.*

VERIFICATO quindi che tali varianti hanno comportato una riduzione dell'importo contrattuale, della sola quota lavori, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1891 del 24/08/2023 per complessivi -230.296,77= Euro (o.f.e.);

DATO ATTO inoltre che per effetto dello stralcio delle opere oggetto della presente perizia di variante in corso d'opera n. 4, il Direttore dei Lavori ha ritenuto che sebbene la perizia in argomento comporti una decurtazione degli importi, non vi sono conseguenze temporali sull'esecuzione dei lavori in quanto le opere oggetto di stralcio hanno una prevalenza di fornitura con incidenze minime legale ai soli tempi di installazione;

RITENUTO inoltre, per effetto delle perizie di variante approvate nel corso dei lavori, provvedere all'adeguamento dei corrispettivi del R.T.P. F&M INGEGNERIA Spa (capogruppo) e MANENS TIFS Spa al quale con Determinazione Dirigenziale n. 92 del 31/01/2024 era stato aggiudicato l'incarico di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, giusto contratto Rep. Spec. n. 131671 del 24/05/2024;

CONSIDERATO che a seguito del ricalcolo dei corrispettivi spettanti al raggruppamento è emersa la necessità di provvedere ad una riduzione di -3.475,61= Euro (o.f.e.), aggiornando l'importo contrattuale originario di 578.717,95= Euro (o.f.e.) a 575.242,34 =Euro (o.f.e.), al netto del ribasso già offerto in sede di gara del 33,10%, e che tale decurtazione è stata ritenuta congrua dal R.U.P. e preventivamente accettata dal raggruppamento in data 02/04/2026;

Per quanto sopra esposto,

SI PROPONE

1) l'approvazione della modifica contrattuale comportante una riduzione dell'importo contrattuale di -230.296,77 = Euro (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 2,45%, aggiornando di fatto l'importo contrattuale

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

come segue:

Lavori	24.591.739,17 €
Sicurezza	649.395,57 €
Progettazione	738.200,16 €
Totale	25.979.334,90 €

2) l'approvazione dell'adeguamento dei corrispettivi al R.T.P. F&M INGEGNERIA Spa (capogruppo) e MANENS TIFS Spa al quale con Determinazione Dirigenziale n. 92 del 31/01/2024 era stato aggiudicato l'incarico di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, giusto contratto Rep. Spec. n. 131671 del 24/05/2024, per l'importo di -3.475,61= Euro (o.f.e.) al netto del ribasso già offerto in sede di gara del 33,10%, ritenuto congrua dal R.U.P. e preventivamente accettato dal raggruppamento in data 02/04/2026.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Francesco Dittadi *

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63

