



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Prot. vedi ID su timbro digitale

Fasc. 2022.104

Oggetto: CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434
(C.I. 15147) Bosco dello Sport: Opere di urbanizzazione interna
**VERBALE DI VERIFICA SULLA PERIZIA DI VARIANTE N. 4 EFFETTUATO AI SENSI DELL'ART. 26 DEL
D.LGS. 50/2016.**

Il sottoscritto ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore della perizia di variante dei lavori specificati in oggetto, ai sensi della Linea guida n. 1 approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016, con il supporto del Direttore Lavori, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di perizia ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e della Linea guida n. 1 di attuazione del citato D.Lgs., approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 973 del 14/09/2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1891 del 24/08/2023 l'appalto integrato (CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434) è stato aggiudicato alla società CARRON CAV. ANGELO SPA p.iva 01835800267 per l'importo contrattuale di 31.409.891,89= Euro (o.f.e);
- in data 28/11/2023, giusto Rep. Spec. n. 131638, è stato stipulato il contratto d'appalto con la società CARRON CAV. ANGELO SPA;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 272 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- con Determina Dirigenziale n. 351 del 26/02/2024 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art 106, comma 1, lett. e) DLgs n 50/2016 con contestuale assestamento del quadro economico;
- con Determinazione Dirigenziale n. 665 del 31/03/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare" cui ha seguito in

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

data 09/04/2025 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 3, con il quale l'importo complessivo dell'appalto è stato incrementato di 118.461,96= Euro (o.f.e.) di cui 103.108,78= Euro per lavori e 15.535,18= Euro per oneri della sicurezza, ridefinendo il contratto in complessivi 28.295.484,85= Euro (o.f.e.) così distinti: 26.966.091,81= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 2,45%, 591.192,88= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1191 del 09/06/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 2 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare" cui ha seguito in data 10/06/2025 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 4, con il quale l'importo complessivo dell'appalto è stato incrementato di 563.496,55= Euro (o.f.e.) di cui 543.049,63= Euro per lavori e 20.446,92= Euro per oneri della sicurezza, ridefinendo il contratto in complessivi 28.858.981,40= Euro (o.f.e.) così distinti: 27.509.141,44= Euro per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,45%, 611.639,80= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2297 del 20/11/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione di perizia di variante in riduzione in corso d'opera n. 3 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016, contestuale assestamento di quadro economico, modifica degli impegni di spesa e relativi accertamenti di entrata. Atto da pubblicare." cui ha seguito in data 24/11/2025 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 5, con il quale l'importo complessivo dell'appalto è stato ridotto di -2.649.349,73= Euro (o.f.e.) di cui -2.687.105,50= Euro per lavori e +37.755,71= Euro per oneri della sicurezza, ridefinendo il contratto in complessivi 26.209.631,67= Euro (o.f.e.) così distinti: 24.822.035,94= Euro per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,45%, 649.395,57= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

Le esigenze illustrate nei documenti di perizia, depositata agli atti con Prot. Gen. n. 178270 del 01/04/2026 dal Direttore dei Lavori, riconducono le variazioni contrattuali nella fattispecie di cui all'art. 106 co. 1 lett. C) e co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per un importo complessivo della sola quota lavori di -230.296,77= Euro (o.f.e.).

Nello specifico le modifiche hanno riguardato opere integrative volte a risolvere aspetti esecutivi di dettaglio al fine di ottimizzare la funzionalità dell'opera. Ne sono di esempio l'implementazione idraulica dell'isola ecologica, l'inserimento di una geostuoia sui rilevati della pista da pump truck e la realizzazione di accorgimenti idraulici per il drenaggio delle acque nel corso dell'esecuzione delle opere, la modifica delle

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

quote di sottofondo dei viali pedonali in raccordo all'edificio servizi, l'inserimento di un dispositivo di protezione per la predisposizione dell'impianto fotovoltaico, l'implementazione della resinatura sulla piattaforma della pista di atletica, la modifica delle prese elettriche per l'allaccio dell'isola ecologica. Su indicazione della società e-Distribuzione è inoltre stato integrato il tracciato all'anello infrastrutturale funzionale agli allacci in media tensione.

La perizia in argomento prevede inoltre lo stralcio di ulteriori opere civili o attinenti al sistema di smart parking non eliminate nella precedente perizia di variante n.3, nonché lo stralcio di interventi a causa di un loro errato inserimento negli atti contabili.

La perizia di variante, redatta nel rispetto di quanto disposto all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è composta dai seguenti elaborati progettuali presentati dal Direttore dei Lavori:

ELABORATI DI INSIEME

- I02-PV4-Q-001-0 Planimetria Area attrezzata centrale - Adeguamento quote marciapiedi
I02-PV4-Q-002-0 Adeguamento rilevati zona ellisse atletica

ELABORATI DI DETTAGLIO

- I02-PV4-Q-003-0 Stralcio opere - Smart Parking - Sbarre di ingresso ai parcheggi e automazioni
I02-PV4-Q-004-0 Stralcio opere - Parcheggio Pbus - Totem biglietteria
I02-PV4-Q-005-0 Stralcio opere - Ellisse pista di atletica - Stralcio parziale piattaforma
I02-PV4-Q-006-0 Stralcio opere - Torri faro - Torre faro 16
I02-PV4-Q-007-0 Skate Park - Adeguamento scale centrali
I02-PV4-Q-008-0 Opere di presidio - Planimetria interdizione accessi
I02-PV4-Q-009-0 Stralcio opere - Sottofondo pavimentazione Piazzale Arena - Stato di fatto del piano quotato
I02-PV4-Q-010-0 Stralcio opere - Sottofondo pavimentazione Piazzale Arena - Stato di progetto del piano quotato escluso dall'appalto
I02-PV4-Q-011-0 Stralcio opere - Segnaletica verticale itinerari
I02-PV4-Q-012-0 Opere idrauliche provvisorie di drenaggio Pump Truck

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

I02-PV4-E-001-0 Nuova predisposizione di allaccio a rete di Media Tensione

DOCUMENTI TECNICO ECONOMICI

I02-PV4-W-001-0 Computo metrico estimativo comparativo

I02-PV4-W-002-0 Elenco nuovi prezzi unitari

I02-PV4-W-003-0 Analisi nuovi prezzi

I02-PV4-W-004-0 Relazione del D.L.

I02-PV4-W-005-0 Verbale di concordamento nuovi prezzi

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26, COMMA 3, DEL D.LGS. n. 50/2016 per quanto compatibili con elaborati di perizia di variante

Si è provveduto alla verifica della documentazione di perizia suppletiva con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti - rispetto dei limiti finanziari;
- c) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti dalla linea di finanziamento;
- d) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- e) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- f) la manutenibilità delle opere.

a) Verifica della completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente

In riferimento ai singoli elaborati di variante si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi del Direttore dei Lavori a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti;
- verifica dell'eshaustività della perizia in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati di perizia alla normativa vigente;

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, così come dettagliati nel progetto esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti di variante, ai sensi dell'art. 23, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per la relazione del Direttore dei Lavori, alla verifica che i contenuti sono coerenti con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione esecutiva, nonché delle precedenti perizie di variante approvate, e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale esecutiva;
- per le relazioni specialistiche, l'insussistenza della necessità di redarle;

b) Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – rispetto dei limiti finanziari

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti da prezzari Regione Veneto 2023;
- sono state sviluppate delle specifiche analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

c) Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti dalla linea di finanziamento

Viste le opere oggetto di stralcio della presente variante, si prevede una riduzione di n. 30 giorni naturali e consecutivi sul termine di ultimazione lavori.

d) Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori.

Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere dei lavori in argomento ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008.

e) Verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

L'elenco prezzi unitari della perizia di variante risulta composto da nuovi prezzi derivanti da prezzari ufficiali di riferimento per il progetto esecutivo, nello specifico Regione Veneto 2023.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di perizia e corrispondono agli elaborati descrittivi;
- le misure delle opere computate sono corrette.

f) Verifica della manutenibilità delle opere

Viene confermata la manutenibilità delle opere così come prevista dal Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti che costituisce uno dei documenti del progetto esecutivo appaltato.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

E' stato verificato il raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, la funzionalità dell'opera, il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché il rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in 44.196.980,51= Euro.

Inoltre, si è verificata la rispondenza della perizia di variante alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzari aggiornati e in vigore.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori specificati in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed esprime un giudizio di verifica **POSITIVO** della perizia in oggetto.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Il Responsabile unico del procedimento

ing. Francesco Dittadi *

Visto: Direttore Lavori

ing. Alessandro Bonaventura *

Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2026/0189811 del 08/04/2026 - Pag. 7 di 7

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi*

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia