



## **COMUNE DI VENEZIA**

AREA: AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE  
TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

SERVIZIO: Servizi Sportivi Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: PALMARINI CLAUDIA

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI NUOVA COSTRUZIONE BOSCO DELLO SPORT – STADIO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 SS. D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA N. 59/2025; AGGIUDICAZIONE A VENEZIA FC S.P.A. ATTO DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 1, LETT. B) E DELL'ART. 37 DEL D.LGS. 33/2013 E ART. 28 DEL D.LGS. 36/2023.

Proposta di determinazione (PDD) n. 832 del 03/04/2026

Determinazione (DD) n. 713 del 03/04/2026

Fascicolo N.39/2026 - AVVISO BOSCO DELLO SPORT STADIO

## Il Direttore

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 57 del 18/12/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028 e il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- con d.G.C. n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la prima variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata la prima variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);
- con d.G.C. n. 281 del 30/12/2025 sono stati approvati, per gli anni 2026-2028, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano Integrato di Attività Organizzazione (P.I.A.O.), documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 "Performance" che individua, ai sensi dell'art. 10, D.Lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6, D.L. 80/2021, la Sottosezione 3.3, "Rischi Corruttivi e Trasparenza" e i relativi allegati (Allegato 1 "Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni" e Allegato 2 "Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente").

Dato atto che:

- con disposizione del Sindaco, PG 611362 del 22/12/2023 è stato conferito al sottoscritto, avv. Marco Mastroianni, l'incarico di Direttore dell'Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico;
- con la d.G.C. n. 281 del 30/12/2025 approvativa per gli anni 2026-2028

del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e del Piano Integrato di Attività Organizzazione (P.I.A.O.), come obiettivo 260380 - Ampliamento dell'offerta sportiva - è previsto l'affidamento in concessione della gestione dello Stadio (C.I. 15148);

- nel Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028 e nel Documento Unico di Programmazione 2026-2028, approvati, sono previste entrate che derivano dalla futura stipula di concessione di gestione dello Stadio (C.I. 15148);

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- gli artt. 4, comma 2, e 17 del D.Lgs. 165/2001, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con d.G.C. n. 34 del 15/06/2016;
- la d.G.C. n. 318 del 19/11/2020 con la quale si è approvata la Riorganizzazione dell'Ente e approvazione modifiche al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi a far data dal 01/01/2021, aggiornata con la d.G.C. n. 324 del 13/12/2021 e nuovamente aggiornata con la d.G.C. n. 126 del 04/07/2024;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che pone a carico del Responsabile del procedimento di spesa la determina a contrattare in funzione della successiva stipula del contratto;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale "qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione";
- il vigente D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.Lgs. 209/2024 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il Regolamento di Contabilità approvato con d.C.C. n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la L. 136/2010, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di di normativa antimafia" e il D.L. 187/2010, "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito in L. 217/2010;
- il D.Lgs 33/2013 in materia di "Riordino della disciplina riguardante il

diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni” e s.m.i.

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1901 del 17/09/2025, integrata con disposizione PG/2025/0496379 del 24/09/2025, sono state approvate le modalità a contrarre per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo di nuova costruzione Bosco dello Sport – Stadio mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 ss. del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa;
- con la medesima determinazione, è stato dato l'incarico al Settore Gare, Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato di indire la GARA N. 59/2025 - affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo di nuova costruzione Bosco dello Sport-Stadio mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 ss. D.Lgs. 36/2023 CIG B874D903C7 CUI S00339370272202500059; Importo complessivo della concessione: € 981.842.513,00 oneri fiscali esclusi; Importo del servizio a base di gara soggetto a rialzo: € 981.842.513,00;
- il bando di GARA N. 59/2025 - affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo di nuova costruzione Bosco dello Sport-Stadio mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 ss. D.Lgs. 36/2023 CIG B874D903C7 CUI S00339370272202500059, è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul profilo del committente PG/2025/0516533 del 02/10/2025, pubblicato all'Albo Pretorio dal 02/10/2025 al 14/11/2025. GUUE Numero di pubblicazione dell'avviso: 646151-2025. Numero dell'edizione della GU S: 189/2025. Data di pubblicazione: 02/10/2025;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 14/11/2025, è pervenuta n. 1 offerta - 1) Venezia FC S.p.A. Società Sportiva Professionistica;
- come risulta dal verbale di gara n. 1 in data 17/11/2025 si è regolarmente riunito il seggio di gara, il cui Presidente è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/2025/610403 in data 14/11/2025 e i componenti del Seggio, sono stati nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG/2025/610406 in data 14/11/2025;
- nel corso della medesima seduta il seggio ha esaminato la documentazione amministrativa e rilevato delle carenze documentali e di conseguenza è stato attivato il soccorso istruttorio per le motivazioni meglio specificate nel verbale di gara n.1, allegato al presente atto.
- come risulta dal verbale di gara n. 2 del 26/11/2025 il seggio di gara si è riunito per verificare le integrazioni documentali richieste. Le integrazioni documentali pervenute sono risultate conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara pertanto l'unico operatore economico viene ammesso alle successive fasi di gara;
- come risulta dal verbale di gara n. 3 del 19/12/2025, si è riunita la Commissione giudicatrice e il Presidente della commissione, nominato con provvedimento del Vice Segretario Vicario PG/2025/668691 in data

15/12/2025, assieme ai commissari, nominati dal Presidente della Commissione con provvedimento PG/2025/668693 in data 15/12/2025, hanno proceduto all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi in gara, al solo fine di verificare il contenuto;

- come risulta dal verbale n. 4 del 02/02/2026, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata di sintesi delle valutazioni fatte dai singoli commissari sul contenuto delle offerte tecniche presentate dai concorrente, per elaborare la graduatoria di merito;
- come risulta dal verbale di gara n. 5 in data 13/2/2026, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica ed ha verificato il contenuto dell'offerta economica ammessa riservandosi un approfondimento della corposa documentazione e in particolare del PEF aggiornando la seduta;
- come risulta dal verbale di gara n. 6 in data 23/02/2026, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per la conclusione della verifica dell'offerta economica, proponendo l'aggiudicazione della GARA N. 59/2025 - affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo di nuova costruzione Bosco dello Sport-Stadio mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 ss. D.Lgs. 36/2023 CIG B874D903C7 CUI S00339370272202500059 alla Venezia F.C. S.p.A. Società Sportiva Professionistica CODICE FISCALE 04313630271, che ha ottenuto un punteggio totale di 84,20 su 100, ha presentato un'offerta come da tabella seguente:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	DESCRIZIONE E FORMULA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO
1	Canone concessorio	1,47 % di rialzo rispetto al canone concessorio annuo di € 340.000,00 posto a base di gara, per un canone annuale offerto pari a € 345.000,00
2	Revenue share	2,50 % di revenue share che verrà corrisposto al Comune di Venezia, calcolato come indicato all'art. 21, comma 2, dello schema di convenzione del Promotore
3	Adeguamento ISTAT canone concessorio	2,00% (due percento) di rivalutazione annuale del canone concessorio, calcolata sulla base del 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo
4	Investimenti in migliorie	0,00 % di rialzo sul valore economico delle migliorie e addizioni rispetto a quanto posto a base di gara, per un valore economico totale offerto in migliorie e addizioni pari ad € 27.055.00,00 oltre IVA

Ha dichiarato i propri costi stimati complessivi della manodopera per il periodo di gestione circa pari a € 145.810.760,00, propri costi stimati per la manodopera per gli interventi diretti € 5.965.200,00, il costo stimato degli oneri per la

sicurezza da rischio specifico aziendale ad € 1.414.750,00 e di applicare il CCNL per i Lavoratori dello Sport con dichiarazione di equivalenza ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. 36/2023. Ha allegato il Piano Economico e Finanziario Asseverato da un istituto di credito, la Relazione al Piano Economico e Finanziario, la Dichiarazione delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, la Dichiarazione di equivalenza e la documentazione probatoria sull'equivalenza.

La Commissione giudicatrice ha rilevato una formulazione difforme nel modulo di offerta economica alla voce Adeguamento ISTAT canone concessorio, in quanto risulta indicato "2,00% (due percento) di rivalutazione annuale del canone concessorio, calcolata sulla base del 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo" mentre la relazione al PEF in coerenza con il PEF medesimo prevede "Il canone corrisposto annualmente dalla Società al Comune di Venezia è determinato come segue: (i) una quota fissa pari a € 345.000 annui, prevista in entrambi gli scenari, soggetta a rivalutazione annuale nella misura del 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo (a fini rappresentativi, nel Piano è stata prudenzialmente ipotizzata una crescita annua della componente fissa del canone in misura pari al 2%, implicitamente assumendo un'inflazione annua del 2,66%, superiore alle proiezioni inflattive di lungo periodo in economie mature che si attestano al 2% circa) ..." refuso individuabile *ictu oculi* in quanto il disciplinare di gara stabilisce che l'offerta è determinata tramite "l'indicazione del rialzo percentuale, espresso in cifre ed in lettere, da applicare sul canone annuale, di importo non inferiore ad € 340.000,00 o.f.e. posto a base d'asta, che verrà corrisposto al Comune di Venezia" e con "dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore contenente l'indicazione della percentuale di rivalutazione annuale del canone concessorio, calcolata sulla base dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo. La percentuale dovrà essere espressa fino alla seconda cifra decimale." E' quindi prevista solo l'indicazione di una percentuale sull'indice ISTAT dei prezzi al consumo, che nel caso di specie è correttamente indicata nel 75% e la relazione al PEF precisa che è stato stimato un indice di crescita al 2%". Pertanto l'offerta del punto Adeguamento ISTAT canone concessorio, viene rideterminata nel 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo.

**Visto che** il Presidente della Commissione, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a tre, ai sensi dell'art. 26.3 del disciplinare di gara, ha provveduto con nota PG/2026/124333 del 05/03/2026 a comunicare al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare sulla base di elementi specifici la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta.

**Considerato che** il Responsabile Unico del Progetto, con nota in data PG/2026/139739 del 13/03/2026, ha comunicato di riscontrare la nota del Presidente della Commissione considerando congrua l'offerta presentata da Venezia FC S.p.A.

**Ritenuto che,** non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione

amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando, invece, la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del Responsabile del Servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria.

**Ritenuto, inoltre,** di approvare i verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della GARA N. 59/2025 - affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo di nuova costruzione Bosco dello Sport-Stadio mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 ss. D.Lgs. 36/2023 CIG B874D903C7 CUI S00339370272202500059, a favore di Venezia FC S.p.A. codice fiscale 04313630271 che ha ottenuto un punteggio totale di 85,40 su 100, presentando un'offerta come da tabella seguente, rettificata come sopra precisato:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	DESCRIZIONE E FORMULA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO
1	Canone concessorio	1,47 % di rialzo rispetto al canone concessorio annuo di € 340.000,00 posto a base di gara, per un canone annuale offerto pari a € 345.000,00
2	Revenue share	2,50 % di revenue share che verrà corrisposto al Comune di Venezia, calcolato come indicato all'art. 21, comma 2, dello schema di convenzione del Promotore
3	Adeguamento ISTAT canone concessorio	rivalutazione annuale del canone concessorio calcolata sulla base del 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo
4	Investimenti in migliorie	0,00 % di rialzo sul valore economico delle migliorie e addizioni rispetto a quanto posto a base di gara, per un valore economico totale offerto in migliorie e addizioni pari ad € 27.055.00,00 oltre IVA

Ha dichiarato i propri costi stimati complessivi della manodopera per il periodo di gestione circa pari a € 145.810.760,00, propri costi stimati per la manodopera per gli interventi diretti € 5.965.200,00, il costo stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale ad € 1.414.750,00 e di applicare il CCNL per i Lavoratori dello Sport con dichiarazione di equivalenza ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. 36/2023. Ha allegato il Piano Economico e Finanziario Asseverato da un istituto di credito, la Relazione al Piano Economico e Finanziario, la Dichiarazione delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, la Dichiarazione di equivalenza e la documentazione probatoria sull'equivalenza.

**Riscontrata** la regolarità delle procedure eseguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico tali da procedersi alla revoca o non approvare i menzionati verbali di gara.

**Dato atto che** la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'avv. Marco Mastroianni, giusto provvedimento di nomina agli atti.

**Vista** la dichiarazione del R.U.P., avv. Marco Mastroianni, acquisita agli atti con PG 476174 del 15/09/2025 nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente P.I.A.O. del Comune di Venezia.

**Dato atto** che il firmatario del presente atto ha esercitato, altresì, la funzione di R.U.P., nonché di membro della Commissione giudicatrice della GARA N. 59/2025, in virtù della particolare complessità della fattispecie come tipologia di procedura (finanza di progetto e rilevanza dell'importo) e della carenza di funzioni dirigenziali attualmente in essere per il Settore Sport deputato all'istruttoria, come peraltro consentito alla luce dell'eliminazione, ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023, della fattispecie dell'incompatibilità endoprocedimentale tra il ruolo di Commissario e quello del dipendente pubblico che avesse predisposto e/o approvato gli atti di gara, in quanto, come chiarito nella Relazione al D.Lgs. 36/2023, ciò permette di conoscere in maniera più dettagliata il servizio oggetto del presente affidamento e le sue specificità e, conseguentemente, di individuare più efficientemente ed efficacemente la migliore offerta (come anche esplicitato nella sentenza Tar Liguria n. 600/2024), nonché in virtù dell'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale "qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione", come nel caso di specie relativamente al Settore Sport.

**Dato atto**, inoltre, che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6 bis della L. 241/1990, dall'art. 6 del d.P.R. 62/2013, dall'art. 16, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dal vigente P.I.A.O. sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia.

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con D.P.R. 62/2013, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il "Codice di comportamento interno" citato in premessa, approvato con

- d.G.C. n. 703/2013, così come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78/2023;
- il "Protocollo di legalità" sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 09/10/2025 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Richiamati inoltre:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Dato atto che** l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

**Dato atto** del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con d.C.C. n. 16 del 28/02/2013.

**Dato atto altresì** che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione.

**Vista** la nota PG 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

## **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, i verbali di gara n. 1 del 17/11/2025, n. 2 del 26/11/2025, n. 3 del 19/12/2025, n. 4 del 02/02/2026, n. 5 del 13/2/2026 e n. 6 del 23/2/2026, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la GARA N. 59/2025 - affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo di nuova costruzione Bosco dello Sport-Stadio mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 ss. D.Lgs. 36/2023 CIG B874D903C7 CUI S00339370272202500059 alla Venezia F.C.

S.p.A. Società Sportiva Professionistica CODICE FISCALE 04313630271, che ha ottenuto un punteggio totale di 84,20 su 100, ha presentato un'offerta come da tabella seguente, rettificata come precisato in motivazione:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	DESCRIZIONE E FORMULA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO
1	Canone concessorio	1,47 % di rialzo rispetto al canone concessorio annuo di € 340.000,00 posto a base di gara, per un canone annuale offerto pari a € 345.000,00
2	Revenue share	2,50 % di revenue share che verrà corrisposto al Comune di Venezia, calcolato come indicato all'art. 21, comma 2, dello schema di convenzione del Promotore
3	Adeguamento ISTAT canone concessorio	rivalutazione annuale del canone concessorio calcolata sulla base del 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo
4	Investimenti in miglorie	0,00 % di rialzo sul valore economico delle miglorie e addizioni rispetto a quanto posto a base di gara, per un valore economico totale offerto in miglorie e addizioni pari ad € 27.055.00,00 oltre IVA

3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023.
4. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alla citata sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del P.I.A.O., di dare atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, dalla Commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.
5. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.
6. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG 521135 del 09/11/16.
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Allegati:

A) Verbali di gara n.1,n.2,n.3,n.4,n.5, n. 6 e allegati.

Il Direttore  
MARCO MASTROIANNI /  
InfoCert S.p.A.\*

\*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 03/04/2026