

Comune di VENEZIA
Provincia di VENEZIA

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(D.M. 49/2018 art. 15, comma 5 lett. d) e art. 22 comma 5)

Lavori: 14959 MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO, MARGINAMENTO E RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE DELLA RIVA SCHIAVONI – CUP J77H21001620001 CIG 9834345639

Committente: COMUNE DI VENEZIA

R.U.P.: arch. Cons. CRISTIAN TONETTO

Impresa: ROSSI RENZO COSTRUZIONI srl

Contratto: in data 29.08.2024 n. 25320 di rep. pari a 1.479.906,28€

Premesso

- Che in data 29.08.2024 è stato stipulato il contratto rep. n. 25320, pari a € 1.479.906,28, con il quale l'impresa ROSSI RENZO COSTRUZIONI srl con sede in via E. MATTEI 1/C – MARCON (VE), ha assunto i lavori di cui trattasi per un importo al netto del ribasso d'asta del -6.51% di € 1.479.906,28;
- Che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per cui la contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

Vista

La variante suppletiva nr. 01, dell'importo di € 10.292,46.

Tutto ciò premesso

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno ___ del mese di **MARZO**, nel comune di **VENEZIA**, tra il sottoscritto ing. SIMONE CARRARO, in qualità di Direttore dei Lavori, e LUCA XODO, in qualità di Amministratore Unico Direttore Tecnico dell'Impresa ROSSI RENZO COSTRUZIONI srl, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari a quelli rubricati nell'elenco prezzi unitari del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018, nr. 49 e si intendono soggetti al lordo del ribasso d'asta di cui sopra:

Elenco Nuovi Prezzi

Tariffa	Descrizione Estesa	U.M.	Prezzo
NPV.01	Fornitura a piè d'opera di palancole metalliche laminate a caldo tipo VL601 del peso di 77,20kg/mq	mq	180,19€
NPV.02	Sola infissione di palancole compreso impianto e spianto di cantiere anche per singole tratte secondo le necessità e le indicazioni della D.L.	mq	320,03€

SOGEN SRL
P.IVA/CF: IT03651260287

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Galleria Spagna 35/3 – Torre B
35127 Padova (PD)
Tel. +39 049 864 6799 – Fax +39 049 605473

SEDE DI MESTRE
Via don L. Peron 1/a
30170 Mestre – Venezia (VE)

EMAIL: info@sogen.it
segreteria@sogen.it
PEC: sogen@pec.sogen.it
WEB: www.sogen.it

NPV.03	Sovraprezzo per infissione di palancole metalliche con uso di prolunga di spinta, anche per singole tratte secondo le necessità e indicazioni della D.L.	mq	82,59€
NPV.04	Realizzazione della stuccatura e stilatura delle connessioni di muratura nella parte di riva sommersa con l'utilizzo di prodotto specifico epossidico poliamminico ad altissimo spessore, senza solvente tipo IAMSUB Spalmabile avente una colorazione grigio chiaro simile al cemento. La posa in opera avverrà mediante sommozzatori.	m	263,40€
NPV.05	Maggiorazione per l'aggiunta di calce nella quantità di circa 50-80 kg/m ³ al materiale di riporto, da applicare al volume di riporto (materiale di nuova fornitura pagato con altra voce) di scavi eseguiti (pagati con altra voce) per pavimentazioni. Nel prezzo si intendono compresa la fornitura di tutti i materiali, i mezzi d'opera e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	mc	33,88€
NPV.06	Sovraprezzo per assistenza di specialista sub in immersione per getto calcestruzzo subacqueo. Squadra subacquea specializzata operante in basso fondale con impiego giornaliero (8 ore) composta da almeno n. 1 operatore subacqueo in possesso di appositi brevetti, con l'uso, per ogni sommozzatore, della attrezzatura completa in ogni suo componente e perfettamente alle specifiche normative sia tecniche che antinfortunistiche, compreso l'onere per la ricerca delle bombole, il controllo e la revisione della strumentazione, della muta e l'uso di tutte le attrezzature accessorie quali: sagole, cime, strumenti di misurazione e di rilievo e tutto quanto altro occorra per l'esecuzione del lavoro subacqueo a perfetta regola d'arte e nella massima sicurezza. In particolare ogni operatore subacqueo è tenuto nominalmente al pieno rispetto della norma UNI 11366 "Sicurezza e tutela della salute nelle attività subacquee professionali a servizio dell'industria", oltre che qualificato per operazioni subacquee relative a rilievi e controlli non distruttivi assistenza di natante di appoggio con operatore di superficie.	mc	242,60€
NPV.07	Casseratura per getto subacqueo a tratti con lamiera in ferro dello spessore 8 mm con fori per sollevamento oltre a irrigidimenti con UNP da 140 mm., intervento comprensivo di puntellatura retrostante la lamiera e fornitura e posa di tiranti costituiti da barra filettata in	mq	1.368,91€

	acciaio INOX AISI 316 diametro 12mm. passo ogni 50 cm, i tiranti saranno fissati al cassero tramite piastra, rondella e dado tutto in acciaio INOX AISI 316 ed inghisati sul muro di sponda con resina tipo FISHER FIS SB 390S, per l'intero intervento è prevista assistenza con barca con gru e squadra completa di sommozzatori ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
NPV.08	Pulizia e salpamento dei trovanti presenti al piede del muro di marginamento interferenti con le lavorazioni, a mezzo di pontone di adeguata potenza e dotato di tutti i mezzi necessari alla pulizia, l'eventuale utilizzo di sommozzatore, compreso la cernita del materiale recuperato per il corretto smaltimento, il carico ed il trasporto sia marittimo che terrestre con mezzi autorizzati a discarica e gli oneri di conferimento secondo normativa vigente e le prescrizioni del capitolato.	mc	530,06€
NPV.09	Fornitura di tavolato in pannello multistrato OSB	mc	871,67€
NPV.10	Protezione della pavimentazione in trachite della riva mediante posizionamento di pannellatura tipo "Playwood" in doppio strato (fornitura esclusa, retribuita con altro articolo). Il prezzo compensa il trasporto acqueo, la posa in opera, lo spostamento dei pannelli in avanzamento in campiture durante l'infissione delle palancole di riva e la successiva rimozione delle pannellature a lavorazioni ultimate. Nel prezzo è compreso ad ultimazione delle lavorazioni lo sgombero delle pannellature ed il conferimento del materiale ligneo di risulta.	mq	21,55€
NPV.11	Indagine superficiale subacquea per la valutazione di rischio bellico di 1000 mq circa eseguita mediante ricerca con gradiometro, tipo GEM System GW 19, GPS, formato da 2 magnetometri a campo totale in configurazione trasversale con sensori posti a distanza di mt. 1,5. Il gradiometro dovrà essere interfacciato a DGPS con grado di precisione sub decimetrica. Il rilievo di acquisizione dovrà essere eseguito con lo strumento trainato lungo rotte parallele. I dati acquisiti durante il rilievo magnetometrico, registrato sul software del gradiometro, dovranno essere elaborati con software specializzato da geofisico senior di comprovata esperienza, che dovrà redigere una relazione tecnica conclusiva contenente il metodo	c.po	6.289,80€

	di acquisizione condotto, le modalità di elaborazione dei dati magnetometrici acquisiti, i criteri di interpretazione delle variazioni di campo magnetico, le motivazioni che hanno indotto eventuali esclusioni di interferenze, quindi la restituzione della mappa del campo magnetico relativo al fondale di progetto indagato.		
NPV.12	Sommozzatori e barca d'appoggio attrezzata per impieghi subacquei. Squadra tipo composta da n° 3 operatori tecnici subacquei come da normativa vigente per operazioni subacquee in basso fondale entro -12.00 m compresa attrezzatura per immersione con tecnica Surface Supplied Diving, mezzi di supporto e ogni altro onere relativo ed accessorio. Contabilizzazione a giornata di intervento.	gg	2.073,89€
NPV.13	Esecuzione di consolidamento di strutture murarie, in laterizio, pietrame e simili mediante iniezioni, nella quantità prescritta, realizzando una miscela colloidale a reo plasticità controllata, anti-dilavamento adatta al riempimento omogeneo di ogni porosità e vuoti presenti nelle strutture. Il prezzo comprende le seguenti fasi di lavorazioni: -tracciamento sul paramento di un reticolo variabile, in funzione dello stato di fatto dello stesso, eseguito secondo lo schema impartito dalla Direzione dei Lavori; -esecuzione dei fori del reticolo a mezzo di trapano a percussione del diametro di mm. 18-24 della profondità variabile in funzione della tipologia, della consistenza e della matrice del paramento; -lavaggio con acqua dolce (erogata a pressione) dell'interno del paramento attraverso i fori, precedentemente eseguiti, allo scopo di "pulire" il paramento; -inserimento nelle perforazioni di tubicini in pvc; -esecuzione di iniezioni di legante colloidale eseguite mediante l'utilizzo di apparecchiature a bassa pressione. Il consolidamento del paramento deve avvenire partendo dal basso verso l'alto. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri, magisteri ed attrezzature utili per la fornitura e posa in opera del materiale e per l'esecuzione delle operazioni propedeutiche (tubicini in pvc, punte per trapano, energia elettrica, acqua, pompa per iniezione, materiale per iniezione ecc.), il lavaggio della macchina prima delle soste al fine di eliminare residui di materiale e	mc	427,25€

	<p>qualsiasi altro accessorio e/o lavorazione utili per l'esecuzione del consolidamento a regola d'arte: consolidamenti realizzati mediante l'impiego di un premiscelato a base di calce idraulica naturale, cariche pozzolane, carbonati ed additivi specifici, escluso il cemento.</p>		
--	--	--	--

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Venezia, li __.03.2026

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

(ing. SIMONE CARRARO)

(Luca Xodo)