



## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

Data e prot. n.: *vedi timbro informatico*

Fasc. 2022/XI.2.1/107

**OGGETTO:** (C.I. 15007) "Riqualificazione Urbana Spazi Piazza Mercato Marghera" - Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - PNRR Missione 5.2.1 - CUP F73D21002190001 - CIG 98206966B6

**Verbale di verifica sulla perizia suppletiva e di variante n. 1 effettuata ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.**

Il sottoscritto ing. Simone Agrondi, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 dei lavori in oggetto, con il supporto del Direttore dei Lavori ing. [REDACTED], esperisce la seguente verifica sugli elaborati di perizia ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

### PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1660 del 17/07/2023, a seguito di gara n. 46/2023, è stato aggiudicato l'appalto integrato per la progettazione esecutiva comprensiva della definitiva e l'esecuzione dei lavori all'Associazione Temporanea d'Imprese: Consorzio Innova Società Cooperativa (impresa capogruppo mandataria) ed Hexa Green Srl (mandante) e Clea S.C. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali (impresa consorziata affidataria esecutrice), per l'importo contrattuale di € 3.092.014,76= (o.f.e.) così suddiviso:
  - importo lavori di € 2.863.125,49 (o.f.e.), al quale vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 89.138,40 (o.f.e.), per un importo complessivo di € 2.952,263,89 (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 3,64%;
  - importo per spese di progettazione definitiva ed esecutiva di € 139.750,87 (o.f. e p.e.), al netto del ribasso d'asta del 7,00%, la cui prestazione è resa dal raggruppamento di professionisti individuato dall'appaltatore, costituito da DesArchi S.r.l. (mandataria), CZ Studio Associati (mandante), DueBarraDue Studi Associati di Progettazione (mandante), Masiero Group S.r.l. (mandante), E. Fabris (mandante) e Geologia Tecnica S.a.s. (mandante);
- in data 18/09/2023 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto con il Presidente e legale rappresentante del Consorzio Innova Società Cooperativa (Rep. n. 131606/2023 Serie: 1T n. 22109);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 21/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo comprensivo del definitivo dei lavori in oggetto per un importo di Euro 3.092.014,76= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta, di cui € 2.863.125,49= per lavori a corpo, Euro 89.138,40= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e 139.750,87= Euro per la progettazione esecutiva comprensiva della definitiva, oltre ad € 949.102,02= (o.f.c.) quali somme a disposizione, per un importo complessivo di € 4.041.116,78= (al netto del ribasso d'asta di € 131.003,65= o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 776 del 26/04/2024, avente ad oggetto l' "Assestamento del quadro economico e determinazione a contrarre ex art. 192 D.Lgs. n. 267/2000 smi e art. 17, commi 1, D.Lgs. n. 36/23 per l'affidamento dell'incarico di DL e CSE, ex art. 14, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 76 del D.Lgs. 36/2023", è stata approvata la determinazione a contrarre con procedura negoziata per l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e approvato il quadro economico di assestamento, nelle more dell'approvazione

## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

della prima variazione di bilancio utile, per un importo complessivo di € 4.341.116,78=, di cui € 1.249.102,02= (o.f.c.) quali somme a disposizione (al netto del ribasso d'asta di € 131.003,65= o.f.c.) di cui alla gara n. 46/2023;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2024 è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024- 2026, con la quale è stato approvato anche il rifinanziamento a Bilancio 2024 dell'intervento di "Riqualificazione degli spazi urbani di Piazza Mercato a Marghera", che ha elevato l'importo a complessivi € 4.341.116,78=;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, con la quale è stato approvato anche il rifinanziamento a Bilancio 2024 dell'intervento di "Riqualificazione degli spazi urbani di Piazza Mercato a Marghera", che ha elevato l'importo a complessivi € 4.471.116,78=, al netto del ribasso d'asta di € 131.003,65= (o.f.c.);
- con determina n. 2407 del 01/12/2025 è stato assestato il quadro economico, mantenendo inalterato l'importo della progettazione esecutiva comprensiva della definitiva e dei lavori a corpo, per un importo complessivo di € 4.471.116,77=, di cui € 1.379.102,01= (o.f.c.) quali somme a disposizione (al netto del ribasso d'asta di € 131.003,65= o.f.c.).

Premesso inoltre che:

- in data 01/08/2024 è stata effettuata la consegna parziale dei lavori, come da verbale PG/2024/036897;
- in data 02/09/2024 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori con verbale PG/2024/0426499;
- in data 27/03/2025 i lavori sono stati sospesi parzialmente con apposito verbale, a causa della presenza di sottoservizi interferenti;
- in data 12/05/2025 i lavori sono ripresi, come da verbale PG/2025/0243723;
- il 20/11/2025 i lavori sono stati sospesi parzialmente con apposito verbale, limitatamente alle opere della pavimentazione nelle aree interessate dalla realizzazione dell'invarianza idraulica;
- l'appalto ha una durata complessiva di 541 gg. giorni naturali e consecutivi, derivanti da 420 gg. contrattuali ai quali si sommano 46 gg. di cui al verbale dei ripresa parziale dei lavori n. 1, oltre ai 75 gg. previsti dalla presente perizia di variante n. 1).

Vista la relazione del R.U.P. prot. PG/2026/0077348 del 09/01/2026, redatta ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che si è reso necessario integrare le lavorazioni previste nel progetto per effetto di circostanze impreviste e imprevedibili emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori, rientrando all'interno delle varianti in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1 lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016;

a) Preso atto che l'incremento delle lavorazioni incide per complessivi 285.144,01= Euro (o.f.e.) pari al 9,22 % dell'importo del contratto iniziale, ovvero nei limiti di spesa di cui al comma 7 del medesimo articolo, non eccedendo il 50 per cento;

La perizia suppletiva e di variante è composta dai seguenti:

Elaborati documentali PG/2025/0626480 del 24/11/2025

## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

- Elenco Elaborati – 24049-05\_A\_PV-DG00-00 ELL
- Relazione Tecnica Illustrativa – 24049-05\_A\_PV-DG1.01-00 REL
- Computo Metrico Estimativo di Perizia – 24049-05\_A\_PV-DG1.02-00 REL
- Elenco nuovi Prezzi Unitari – 24049-05\_A\_PV-DG1.03-00 REL
- Analisi nuovi Prezzi Unitari – 24049-05\_A\_PV-DG1.04-00 REL
- Quadro Economico di raffronto – 24049-05\_A\_PV-DG1.05-00 REL
- Quadro comparativo di confronto – 24049-05\_A\_PV-DG1.06-00 REL
- Atto di sottomissione – 24049-05\_A\_PV-DG1.08-00 REL
- Verbale di Concordamento nuovi prezzi n. 1 – 24049-05\_A\_PV-DG1.09-00 REL
- Verbale di Concordamento nuovi prezzi n. 2 – 24049-05\_A\_PV-DG1.10-00 REL

### **Elaborati Relazione Idraulica PG/2025/0564212 del 23/10/2025**

- ALL.01 - Relazione idraulica – Valutazione di compatibilità idraulica
- ALL.02 - Planimetria – Valutazione di compatibilità idraulica
- ALL.03 – Particolari rete di invaso – Valutazione di compatibilità idraulica.

### **VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 DEL D.LGS. n. 50/2016 per quanto compatibili con gli elaborati di perizia**

Si è provveduto alla verifica della documentazione di perizia suppletiva e di variante con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – rispetto dei limiti finanziari;
- c) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- d) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- e) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- f) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

#### **a) Verifica della completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente**

In riferimento ai singoli elaborati di variante, si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza del nominativo del Direttore dei Lavori a quelli titolari dell'affidamento della DL;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti;
- verifica dell'eshaustività della perizia in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati di perizia alla normativa vigente;

## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, così come dettagliati nel progetto esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti di perizia si è inoltre provveduto alla verifica che i contenuti della relazione del Direttore dei Lavori siano coerenti con la loro descrizione, nonché con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione esecutiva e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale esecutiva.

### **b) Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – rispetto dei limiti finanziari**

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzo della stazione appaltante e da nuovi prezzi concordati con l'Impresa;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

### **d) Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti**

Verificato il cronoprogramma di progetto, **si prende atto** che il Direttore dei Lavori ha ritenuto di riconoscere all'impresa appaltatrice ulteriori 75 giorni naturali e consecutivi sulla durata di esecuzione dei lavori;

### **e) Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori**

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori.

Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere dei lavori in argomento ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008. La stima aggiornata dei costi della sicurezza ammonta ad € 92.046,88=, di cui € 2.908,48= incrementati con la presente perizia suppletiva e di variante i corso d'opera n. 1.

Il piano di sicurezza e coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri. Il Piano risulta pertanto essere esaustivo e puntuale.

### **f) Verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati**

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario Regione Veneto 2023, approvato con DGR n. 317 del 29/03/2023;

Le voci non presenti nel prezzario sono state integrate da un elenco prezzi aggiuntivi di contratto e da nuovi prezzi concordati durante l'esecuzione dei lavori.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di perizia e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- le misure delle opere computate sono corrette.

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA**

In riferimento agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo e comunicati al Direttore dei Lavori all'atto dell'affidamento dell'incarico, è stato verificato il raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, la funzionalità dell'opera, il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché il rispetto dei limiti finanziari, dati dall'importo totale dell'opera, pari ad € 4.471.116,77=.

Inoltre, si è verificata la rispondenza della perizia suppletiva e di variante alle normative vigenti, alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, e la rispondenza dei prezzi indicati ai prezzari aggiornati e in vigore.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Simone Agrondi, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed esprime un giudizio di verifica **positivo**.

Il Verificatore  
ing. Simone Agrondi

Visto:

Il Direttore dei Lavori

ing. [REDACTED]

[REDACTED]  
Ordine degli  
Ingegneri  
della  
Provincia di  
Treviso  
Ingegnere  
23.02.2026  
14:59:21  
GMT+01:00

