



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 3 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: MOGGIAN BARBAN CATERINA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15275 "RISTRUTTURAZIONE - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ SITA IN VIA FRISOTTI MESTRE". CUP F72B23000300003. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA E DI VARIANTE. PARZIALE RECUPERO RIBASSO D'ASTA. IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 664 del 19/03/2026

Determinazione (DD) n. 638 del 30/03/2026

Fascicolo N.485/1/2023 - ATTI (DEL/DETERMINAZIONI)

Il Dirigente

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati - tra i quali il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028 - e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - Sezione Strategica 2026 -Sezione Operativa 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 in data 1 ottobre 2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" ;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", per le parti ancora vigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Premesso inoltre che:

- la Direzione Coesione Sociale ha partecipato ad un bando regionale di cui all'art. 4 comma 3 lettera a) del DM 27.11.2021 _ intervento linea A1 ottenendo un contributo regionale di 200.000,00 €, giusto Decreto del Direttore di Unità Organizzativa non autosufficienza Regione Veneto n. 1 del 26.01.2023 condizionato ad un cofinanziamento dell'Amministrazione comunale di 25.000,00 € e alla presentazione in Regione del progetto approvato entro il 28 ottobre 2023;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 05.04.2023, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - Variazione" l'intervento C.I. 15275 "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE-RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ SITA IN VIA FRISOTTI MESTRE" - CUP F72B23000300003 - era stato inizialmente inserito nel Programma Triennale 2023-2024-2025 e nell'Elenco Annuale dei Lavori 2023, per l'importo di € 225.000,00 (o.f.c.), spesa finanziata per € 25.000,00 con Avanzo di amministrazione da contributo statale applicato a Bilancio 2023 e per € 200.000,00 con Contributo regionale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1967 del 04.09.2023 era stato affidato a professionista esterno l'incarico per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica e del Progetto esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, redazione del Certificato di regolare esecuzione;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 26.10.2023 era stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento C.I. 15275 "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE-RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ SITA IN VIA FRISOTTI MESTRE", dell'importo complessivo di € 225.000,00 (o.f.c.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23.11.2023, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 – Variazione", è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento C.I. 15275 in argomento per l'importo di € 370.000,00, finanziato con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2023, a seguito del quale il valore complessivo dell'opera risultava ammontare a complessivi € 595.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1783 del 09.09.2024 è stato riaffidato a professionista esterno l'incarico per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica - aggiornato al costo complessivo dell'opera - e del Progetto esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, redazione del Certificato di regolare esecuzione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 246 del 18.12.2024 è stato riapprovato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento in argomento, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., per un importo complessivo di € 595.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 559 del 20.03.2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento C.I. 15275 con un quadro economico di spesa dell'importo complessivo di € 595.000,00 (o.f.c.), di cui € 427.789,83 (o.f.e.) per lavori ed € 167.210,17 (o.f.c.) per somme a disposizione dell'Amministrazione; con la medesima Determinazione Dirigenziale sono state approvate le modalità a contrattare per l'affidamento dei lavori in oggetto, dando mandato al Servizio Gare e Contratti del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere, mediante procedura negoziata senza bando. ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. invitando ad almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1248 del 16.06.2025 si è proceduto ad aggiudicare la Gara n. 18/2025- C.I. 15275 "RISTRUTTURAZIONE - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ SITA IN VIA FRISOTTI MESTRE", CUP F72B23000300003 , CIG B69A70D058, all'impresa COSMETEDIL SRL, P. IVA n. 04914760287, per un importo complessivo di € 381.389,69 (o.f.e), di cui € 361.692,52 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 11,37%, ed € 19.697,17 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. n. 26265 del 15.07.2025, con il seguente Quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

	IMPORTO DEI LAVORI (A)	
A1	Lavori a misura	208.796,57
A2	Costo della manodopera, non soggetto a ribasso	152.895,95
	Totale A1+A2	361.692,52
B1	Lavori in economia non soggetti a ribasso	0,00
B2	Importi per l'attuazione dei piani di sicurezza a misura, non	19.697,17

	soggetti a ribasso	
C	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	0,00
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A) al netto del ribasso del 11,37%	381.389,69
	SOMME A DISPOSIZIONE (B) - (IVA compresa)	
E1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
E2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	2.000,00
E3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00
E4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00
E5	Imprevisti	6.574,15
E6	Accantonamenti	0,00
E7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00
E8/1	Spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione Lavori	101.112,03
E8/2	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	6.844,64
E9	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	0,00
E10	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	1.064,08
E11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
E12	Spese per pubblicità	0,00
E13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	6.836,29
E14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00
E15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	0,00
E16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00
E17	Spese per le opere artistiche	0,00
	TOTALE	124.431,19
E18	IVA 10% su "TOT A1+A2+B1+B2+C+D" (Lavori)	38.138,97
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	162.570,16
	TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)	543.959,85
	RIBASSO 11,37%	46.400,14
	IVA 10% su ribasso	4.640,01
	TOTALE RIBASSO	51.040,15
	QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
	Importo lavori (o.f.c.)	419.528,66

Somme a disposizione (o.f.c.)	116.522,47
Incentivi	7.908,72
Totale complessivo	543.959,85

- l'intervento C.I. 15275 risulta ora inserito nei documenti di programmazione allegati al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024;

Dato atto che:

- i lavori sono stati consegnati in via definitiva in data 07.07.2025 e sono tutt'ora in corso;
- durante l'esecuzione delle opere è emersa la necessità di eseguire alcune ulteriori lavorazioni a completamento di quanto previsto nell'appalto iniziale, specificate dal Direttore Lavori nella propria relazione tecnica, acquisita agli atti in data 12.03.2026, PG n. 137281, e conseguentemente si ritiene necessario procedere ad una modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D. Lgs 36/2023 s.m.i.;

Visti i documenti di modifica al progetto, riconducibili alla fattispecie prevista dall'art. 120, comma 1, lettera b), del D. Lgs 36/2023, relativa a modifica contrattuale per lavori supplementari, redatti dal medesimo Professionista, incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 1783 del 09.09.2024, composti dai seguenti elaborati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti, ritenuti congrui e sufficienti dal R.U.P., giusta verifica positiva PG. n. 146646 del 17.03.2026, depositata agli atti:

1. CVE-005 Elenco elaborati
2. CVE-005-V1-EG-A-203-00-Stato di Progetto – Piante
3. CVE-005-V1-EG-A-204-00-Stato di Progetto - Sezioni e Prospetti
4. CVE-005-V1-EG-A-205-00-Stato di Progetto - Tipologia finiture Unita B
5. CVE-005-V1-EG-S-514-00-Costruttivo copertura - Blocco a L
6. CVE-005-V1-EG-S-515-00-Costruttivo copertura - Blocco a C
7. CVE-005-V1-EG-S-516-00-Costruttivo controventi
8. CVE-005-V1-ET-G-101-00-Relazione tecnica
9. CVE-005-V1-ET-G-102-00-Integrazione PSC-Calcolo degli oneri per la sicurezza aggiuntivi
10. CVE-005-V1-ET-G-103-00-Elenco Nuovi Prezzi
11. CVE-005-V1-ET-G-104-00-Analisi Nuovi Prezzi
12. CVE-005-V1-ET-G-105-00-Computo Metrico Estimativo
13. CVE-005-V1-ET-G-106-00-Verbale di concordamento dei nuovi prezzi
14. CVE-005-V1-ET-G-107-00-Quadro di raffronto
15. CVE-005-V1-ET-G-108-00-Quadro economico di variante
16. CVE-005-V1-ET-G-109-00-Schema di Atto di sottomissione
17. CVE-005-V1-ET-S-501-00-Relazione di calcolo delle strutture

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch.

Caterina Moggian Barban, giusto provvedimento di nomina PG n. 82712 in data 16.02.2024, a firma del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Dato atto che:

- i lavori in variante comportano una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., con incremento di importo pari a € 31.945,46 (o.f.e.), acquisita agli atti con PG n. 137281 in data 12.03.2026 e sottoscritta dall'Appaltatore per accettazione, composta dagli elaborati sopra elencati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti;

- l'importo per maggiori lavori, ammontante a € 31.945,46 (o.f.e.), risulta pari al 8,376 % dell'importo originario del contratto d'appalto, inferiore pertanto al 50 % previsto come limite previsto dal comma 2 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;

- l'importo dei suddetti lavori non supera i limiti del 20% (quinto d'obbligo) di cui al comma 9 dell'art. 120, pertanto l'esecuzione delle opere può essere imposta all'Appaltatore alle stesse condizioni previste nel contratto originario; Vista la Verifica della perizia di variante, in data 17.03.2026 PG. n. 146646, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto del 17.03.2026, PG n. 145761, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A), nella quale vengono illustrate le cause che hanno comportato la redazione della variante e viene dato atto che le lavorazioni oggetto di perizia, descritte dal Direttore dei Lavori negli atti di Perizia, non alterano la natura generale del contratto e sono riconducibili alla fattispecie di modifica contrattuale per lavori supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ex art. 120, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato inoltre, dalla medesima Relazione del RUP, che:

- l'importo di contratto passa da € 381.389,69 (o.f.e.) a € 413.335,15 (o.f.e.);
- l'esecuzione delle opere proseguirà a cura dell'Appaltatore, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, così come integrato dall'Atto di sottomissione;

- con l'approvazione della perizia di variante, su proposta del Direttore dei Lavori, autorizzata dal RUP, la durata dei lavori viene prorogata di n. 7 giorni naturali e consecutivi;

Dato atto che la maggiore spesa in argomento, pari a € 35.140,01 (o.f.c.), trova copertura per € 8.975,09 tra le somme a disposizione del Quadro economico e per € 26.164,92 tra le somme derivanti dal ribasso d'asta di aggiudicazione, alle quali viene sottratto andando ad incrementare la voce A) "Lavori" del Quadro Economico, che, allo scopo, viene riassetato e risulta essere così determinato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

	IMPORTO DEI LAVORI (A)	
A1	Lavori a misura	392.752,07

A2	Costo della manodopera, non soggetto a ribasso	
	Totale A1+A2	392.752,07
B1	Lavori in economia non soggetti a ribasso	0,00
B2	Importi per l'attuazione dei piani di sicurezza a misura, non soggetti a ribasso	20.583,08
C	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	0,00
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A) al netto del ribasso del 11,37%	413.335,15
	SOMME A DISPOSIZIONE (B)	
E1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
E2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00
E3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00
E4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00
E5	Imprevisti	0,00
E6	Accantonamenti	0,00
E7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00
E8/1	Spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione Lavori	101.112,03
E8/2	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	6.844,64
E9	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	0,00
E10	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	0,00
E11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
E12	Spese per pubblicità	0,00
E13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	0,00
E14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	6.435,35
E15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	0,00
E16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00
E17	Spese per le opere artistiche	0,00
	TOTALE	114.392,02
E18	IVA 10% su "TOT A1+A2+B1+B2+C+D" (Lavori)	41.333,52
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	155.725,54
	TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)	569.060,69
	RIBASSO 11,37%	22.613,85
	IVA 10% su ribasso	2.261,38

	TOTALE RIBASSO	24.875,23
	QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
	Importo lavori (o.f.c.)	454.668,67
	Somme a disposizione (o.f.c.)	107.547,38
	Incentivi	6.844,64
	Totale complessivo	569.060,69

Ritenuto necessario, per le ragioni sopra esposte, impegnare la spesa di € 35.140,01 (o.f.c.) a favore dell'impresa COSMETEDIL SRL, P. IVA n. 04914760287, al capitolo 40222 art. 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2026, Codice gestionale 019 "Fabbricati a uso strumentale". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2023;
Ritenuto di provvedere alla relativa contabilizzazione e ai pagamenti unitamente alla contabilità principale, posto che la direzione dei lavori in argomento verrà eseguita dal medesimo soggetto nominato Direttore Lavori delle opere principali;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del Progetto e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Dato atto che in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;

- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Vista la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza) e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Preso atto della riduzione al Quadro Economico, effettuata al 31.12.2025, con la quale è stato posto in economia l'importo € 1.064,08 relativo alle spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15275, tenuto conto dell'economia di spesa sopra citata, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale quadro economico
Stanziato	261.642,28	332.293,64	593.935,92
Impegnato	261.642,28	272.278,40	

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di variante relativa ai lavori di cui all'oggetto, CUP F72B23000300003, dell'importo di € 31.945,46 (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., autorizzata dal RUP, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
2. di affidare i lavori di perizia all'impresa COSMETEDIL SRL, P. IVA n. 04914760287, dando atto che la prosecuzione dei lavori avverrà a cura del medesimo appaltatore secondo le condizioni del Contratto originario, così come integrato dall'Atto di sottomissione, costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato B);
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione della perizia di variante la durata dei lavori viene prorogata di n. 7 giorni naturali e consecutivi;
4. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il parziale recupero del ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione dei lavori, per l'importo di € 26.164,92 (o.f.c.);
5. di approvare il Quadro Economico di Variante, riassetato a seguito della suddetta modifica contrattuale e del recupero del ribasso d'asta così come riportato in premessa;

6. di impegnare a favore dell'impresa COSMETEDIL SRL, P. IVA n. 04914760287 – CIG B69A70D058, CUP F72B23000300003, l'importo di € 35.140,01 (o.f.c.), al capitolo 40222 art. 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2026, Codice gestionale 019 "Fabbricati a uso strumentale". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2023;

8. di provvedere alla liquidazione e al pagamento delle somme come indicato nelle premesse;

9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15052 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale quadro economico
Stanziato	261.642,28	332.293,64	593.935,92
Impegnato	261.642,28	307.418,41	

11. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

13. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

14. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

15. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A) - Relazione del R.U.P.

Allegato B) – Schema Atto di sottomissione

Il Dirigente

ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 30/03/2026