



RELAZIONE DEL RUP

(sul sistema di aggiudicazione da adottare ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/23)

OGGETTO: CI 15183. GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2025. Progetto Esecutivo

Il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 15 e con specifico riferimento agli articoli 50-70-108 e 119 D.Lgs. 36/23

PROPONE

di procedere all'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. d) e art. 71 D.lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione sarà determinata con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/23, con contratto da stipularsi a misura, come definito all'art. 44 D. Lgs. 36/2023.

L'offerta economica avrà luogo mediante offerta a massimo ribasso indicando la percentuale da applicare all'importo soggetto a ribasso determinato ai sensi dell'art. 41 c. 14.

I prezzi offerti costituiranno l'elenco dei prezzi contrattuali.

Per l'offerta tecnica/qualitativa i criteri saranno definiti in sede di gara, secondo i criteri i pesi ed i punteggi definiti di seguito.

N.	CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
A. OFFERTA TECNICA			
1	Dotazione dedicata	Proposta di mezzi e infrastrutture dedicate all'appalto	30
2	Organizzazione produttiva	Proposta conduzione del cantiere	20
3	Esperienza	n. 3 esempi simili	20
4	Cronoprogramma	Riduzione tempi esecuzione	10
totale			80

B. OFFERTA ECONOMICA			
5	Ribasso percentuale	determinato con offerta al massimo ribasso	20
totale			100

1. DOTAZIONE DEDICATA

Descrizione

Dovrà essere presentata una relazione nella quale descrivere la dotazione dedicata all'appalto con la proposta di mezzi operativi e infrastrutture messe specificatamente a disposizione dell'appalto.

Valutazione

Il criterio sarà valutato in termini di:

- migliore collocazione dotazione e organizzazione di infrastrutture messe a disposizione dell'appalto in funzione della sua attuazione territoriale;
- migliore dotazione e organizzazione di mezzi terrestri e acquei dedicati specificatamente all'appalto e alle attività da garantire nell'ambito della gestione territoriale;

Documentazione

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 2 cartelle di formato A4 e massimo 2 cartelle di formato A3; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

2. ORGANIZZAZIONE PRODUTTIVA

Descrizione

Dovrà essere presentata una relazione nella quale descrivere la struttura tecnico organizzativa che si intende impiegare per la realizzazione dei lavori, indicando responsabilità, ruoli e compiti dei diversi soggetti. Dovranno essere esplicitati il numero e la tipologia di squadre che intende mettere a disposizione per eseguire i lavori oggetto di appalto

Valutazione

Il criterio sarà valutato in termini di:

- struttura tecnica coinvolta con attenzione a lavori eseguiti simili in contesto insulare analogo;
- migliore processo decisionale sia degli interventi ordinari che delle urgenze;
- n° delle squadre operative e loro gestione, con particolare attenzione ai periodi estivi;
- proposta di modalità operativa del monitoraggio territoriale nel merito della gestione delle segnalazioni che l'impresa dovrà inoltrare alla D.L. degli interventi di manutenzione delle aree della viabilità e delle reti fognarie che, in occasione delle prestazioni oggetto del presente accordo quadro, accertasse come necessari.

Documentazione

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 5 cartelle di formato A4 e massimo 5 cartelle di formato A3; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

3. ESPERIENZA

Descrizione

Dovranno essere presentati n. 3 esempi di lavori eseguiti negli ultimi 10 anni, il più possibile simili per tipologia e logistica.

Valutazione

Il criterio sarà valutato in termini di maggiore somiglianza per:

- collocazione in ambito insulare;
- tipologia di materiali e lavorazioni;
- importi dei lavori realizzati;

Documentazione

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 3 cartelle di formato A4 e massimo 3 cartelle di formato A3; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

4. CRONOPROGRAMMA

Descrizione

Verrà ritenuta più significativa l'offerta che massimizza la riduzione delle tempistiche di esecuzione delle opere.

Valutazione

Il criterio sarà valutato in termini quantitativi con riferimento alla riduzione proposta, nel limite del 50%, dei tempi in caso di attivazione di pronto intervento o di lavorazione ordinaria, che verrà valutato in merito a:

- proposta di riduzione dei tempi in caso di attivazione di pronto intervento rispetto alle 2 ore previste dal progetto;
- proposta di riduzione dei tempi di esecuzione dell'intervento ordinario a seguito richiesta della DL rispetto alle 4 ore dei tempi del progetto;

Documentazione

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 1 cartelle di formato A4 e massimo 1 cartelle di formato A3; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

Relativamente alla disciplina del subappalto di cui all'art. 119 D.Lgs 36/2023 si esplicita quanto segue:

- per la categoria prevalente OG3 "STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI" le lavorazioni sono subappaltabili nella misura massima del 49,99%;
- per la categoria OG6 "ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE", OG2 "RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA" e OG7 "OPERE MARITTIME E LAVORI DI DRAGAGGIO" subappaltabilità nei limiti previsti dall'art. 119 D.Lgs 36/2023.

Per tutte le categorie si stabilisce che le lavorazioni **non possono** formare oggetto di ulteriore subappalto in ragione:

- del contesto sottoposto a vincolo di tutela paesaggistico ai sensi del D. Lgs 42/2004 nel quale dovranno essere svolti i lavori;
- delle specifiche caratteristiche dell'appalto che prevede lavorazioni richiedenti consolidata esperienza e professionalità quali la movimentazione dei *masegni* storici in trachite del centro storico e delle isole;
- della necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro associato alla volontà di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
- di limitare e prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
arch. Alberto Chinellato (*)

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.