

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

**Gara n. 45/2025 - CI 15348 - Restauro e consolidamento
Fondamenta del Soccorso e Riva degli Armeni a Dorsoduro. CUP
F75F24000040001**

VERBALE UNICO

Data e luogo della seduta: 17/09/2025 ore 09:30 – Comune di Venezia, presso l'ufficio del Servizio gare e contratti.

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre n. 1305 del 27/06/2025. Procedura negoziata;

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0439915 del 26/08/2025;

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo rispetto ai prezzi contrattuali contenuti nel Prezzario della Regione Veneto anno 2024 e nell'elenco prezzi aggiuntivi determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale applicato sulla lista delle lavorazioni e forniture per l'esecuzione dell'opera o dei lavori posto a base di gara.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione: PG/2025/478886 in data 16/09/2025.

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/2025/478893 in data 16/09/2025.

Operatori economici invitati: (n. 5): 1. IDEA srl con Socio Unico; 2. Rein S.r.l; 3. FREGUGLIA SRL; 4. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC.

COOP; 5. BATTISTON VITTORINO SNC DI BATTISTON STEFANO E F.L;

Offerte Pervenute una (n.1): 1. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI
SOC. COOP

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Dott.ssa Emanuela Schiavon
- 3) Commissario: Dott.ssa Ambra Donà

Funge anche da Segretaria la Dott.ssa Ambra Donà

Il Presidente fa presente che:

A seguito della determinazione a contrattare n. 1305 del 27/06/2025 è stata avviata la gara n. 45/2025 - CI 15348 - Restauro e consolidamento Fondamenta del Soccorso e Riva degli Armeni a Dorsoduro. CUP F75F24000040001.

I membri della Commissione, tenuto conto anche della Ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico dell'offerta pervenuta e all'esame della documentazione amministrativa.

La Commissione rileva che la documentazione presentata dall'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, il concorrente viene quindi ammesso alla fase successiva della gara.

La Commissione procede all'operazione di valutazione dell'offerta

economica, dell'operatore economico dando lettura alla stessa e quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	413.905,81 €	1,897%

La Commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone l'aggiudicazione della gara n. 45/2025 - CI 15348 - Restauro e consolidamento Fondamenta del Soccorso e Riva degli Armeni a Dorsoduro. CUP F75F24000040001 all'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. con sede legale in Viale Madonna delle Grazie, 7/2, 35028, Piove di Sacco Partita IVA: 01571070273 , che ha presentato un ribasso d'asta del 1,897 %, per un prezzo offerto di € 413.905,81, a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 17.567,08 per un importo complessivo di € 431.472,89. Ha dichiarato propri costi della manodopera pari ad € 180.185,37 suddivisi per i vari profili e che il costo stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale ammonta ad € 3.528,45 con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 17.3 della lettera di invito.

Ha dichiarato, inoltre, di applicare il CCNL EDILE F012, come indicato dalla Stazione Appaltante.

La commissione prende atto che l'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. ha dichiarato che intende subappaltare tutte le lavorazioni nei limiti di Legge.

La seduta pubblica termina alle ore 10.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Dott.ssa Emanuela Schiavon

F.to Dott.ssa Ambra Donà

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Ambra Donà