



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Misura M2C4, Investimento 3.4, Bonifica del "suolo dei siti orfani". Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU**

**Scheda provvisoria sulla base di quella inviata alla regione Veneto con prot. 2025/0511323 del 01/10/2025**

Regione del Veneto

Scheda intervento n. 7 PROVVISORIA

**1. ANAGRAFICA PROGETTO**

<b>ID</b>	VEN08
<b>N. ordine priorità</b>	7
<b>Denominazione sito orfano</b>	Area Forte Marghera - Mestre
<b>Provincia</b>	Venezia
<b>Comune</b>	Venezia
<b>Località</b>	Mestre
<b>Tipologia intervento</b>	Progettazione ed esecuzione bonifica terreni
<b>Descrizione sintetica dell'intervento</b>	Rilevati superamenti delle CSC nella matrice terreni Colonna A per metalli pesanti, HC>12, IPA, PCDD/F e PCB e Colonna B per IPA e Hg. Sull'area è stata eseguita la caratterizzazione e l'ADR. Il rischio sanitario individuato dall'AdR interessa la quasi totalità dell'area del Forte, di estensione pari a 250.000 mq. Sono in corso interventi di rimozione del terreno contaminato sulle aree maggiormente critiche ("hot spot"). Si intende realizzare la progettazione e l'esecuzione della bonifica dei terreni di ulteriori aree individuate come maggiormente critiche, anche facendo ricorso, dove possibile, a tecniche di bonifica in situ: l'intervento in oggetto consentirà di provvedere al ripristino agli usi legittimi di una porzione di area pari a 75.000 mq.
<b>Superficie del suolo oggetto di intervento (mq)</b>	38.800
<b>CUP</b>	F74D22001440006
<b>Totale imponibile €</b>	4.272.727,27
<b>Totale IVA €</b>	427.272,73
<b>Totale complessivo (€) (imponibile + IVA)</b>	4.700.000,00
<b>Totale ammesso € (quota di finanziamento a valere sul PNRR)</b>	4.700.000,00



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## 2. SOGGETTI CORRELATI

Soggetto attuatore	
<b>Denominazione</b>	Regione del Veneto
<b>Codice fiscale/Partita IVA</b>	80007580279 / 02392630279
<b>Nome e cognome del legale rappresentante</b>	Luca Zaia
<b>Codice fiscale del legale rappresentante</b>	ZAILCU68C27C9570

Eventuale soggetto attuatore esterno	
<b>Denominazione</b>	Comune di Venezia
<b>Codice fiscale/Partita IVA</b>	00339370272
<b>Nome e cognome del legale rappresentante</b>	Luigi Brugnaro
<b>Codice fiscale del legale rappresentante</b>	BRGLGU61P13F241P

Referente dell'intervento	
<b>Nome e cognome del Responsabile Unico del Procedimento</b>	Gerotto Danilo
<b>Ente di appartenenza del RUP</b>	Comune di Venezia
<b>Codice fiscale del RUP</b>	GRTDNL65L21C388M

## 3. CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE e FISICO

Fase	Attività	Descrizione	Durata della fase in mesi	Data completamento	Trimestre/anno di completamento
A	<b>Affidamenti PdC e AdR</b>	Procedure di affidamento dei servizi di redazione esecuzione del Piano di Caratterizzazione (PdC) e Analisi di Rischio (AdR)			



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



<b>B</b>	<b>Approvazione PdC</b>	Approvazione PdC			
<b>C</b>	<b>ESITI PdC e AdR (OBIETTIVO INTERMEDIO)</b>	Approvazione esiti della caratterizzazione e/o della AdR			
<b>D</b>	<b>Progettazione bonifica</b>	Procedure di affidamento dei servizi tecnici di progettazione degli interventi di bonifica o messa in sicurezza	1,5		
<b>E</b>	<b>APPROVAZIONE PROGETTO (OBIETTIVO INTERMEDIO)</b>	<b>Approvazione dell'intervento di bonifica comprensivo di autorizzazioni ambientali</b>	2		
<b>F</b>	<b>AVVIO DEI LAVORI (OBIETTIVO INTERMEDIO)</b>	Verbale di consegna dei lavori previo affidamento dei lavori	1		
<b>G</b>	<b>Realizzazione interventi (Monitoring step 1)</b>	Recupero 25% dei suoli			
<b>H</b>	<b>Realizzazione interventi (Monitoring step 2)</b>	Recupero 50% dei suoli			
<b>I</b>	<b>REALIZZAZIONE INTERVENTI (OBIETTIVO INTERMEDIO/MILESTONE)</b>	<b>Recupero 70% dei suoli</b>	8,5	31/03/2026	
<b>L</b>	<b>Realizzazione interventi (Monitoring step 3)</b>	Recupero 100% dei suoli	3	30/06/2026	
<b>M</b>	<b>Conclusione</b>	Conclusione dei lavori	3	30/09/2026	

#### 4. CRONOPROGRAMMA SINTETICO DI SPESA

	<b>Anno</b>	<b>2022</b>			<b>2023</b>			<b>2024</b>		
<b>Fase</b>	<b>Attività</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Ammissibile (Imponibile + IVA)</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Ammissibile (Imponibile + IVA)</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Ammissibile (Imponibile + IVA)</b>
A	Affidamenti PdC e AdR									
B	Approvazione PdC									
C	ESITI PDC E ADR (OBIETTIVO INTERMEDIO)									
D	Progettazione bonifica									
E	APPROVAZIONE PROGETTO (OBIETTIVO INTERMEDIO)									
F	AVVIO DEI LAVORI (OBIETTIVO INTERMEDIO)									
G	Realizzazione interventi (Monitoring step 1)									
H	Realizzazione interventi (Monitoring step 2)									
I	REALIZZAZIONE INTERVENTI (OBIETTIVO INTERMEDIO/MILEST ONE)									
L	Realizzazione interventi (Monitoring step 3)									
M	Conclusione									
	<b>TOTALE</b>									

	<b>Anno</b>	<b>2025</b>			<b>2026</b>		
<b>Fase</b>	<b>Attività</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Ammissibile (Imponibile + IVA)</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Ammissibile (Imponibile + IVA)</b>
A	Affidamenti PdC e AdR						
B	Approvazione PdC						
C	ESITI PDC E ADR (OBIETTIVO INTERMEDIO)						
D	Progettazione bonifica						
E	APPROVAZIONE PROGETTO (OBIETTIVO INTERMEDIO)						
F	AVVIO DEI LAVORI (OBIETTIVO INTERMEDIO)						
G	Realizzazione interventi (Monitoring step 1)						
H	Realizzazione interventi (Monitoring step 2)						
I	REALIZZAZIONE INTERVENTI (OBIETTIVO INTERMEDIO/MILESTONE)						
L	Realizzazione interventi (Monitoring step 3)						
M	Conclusione						
	<b>TOTALE</b>						