



CAPITOLATO

Affidamento del servizio di adeguamento alle prescrizioni contenute nel CIS (Certificato di idoneità statica) rilasciato il 7/1/2025 della torre faro di 45 mt FT ubicata presso la sede della protezione civile comunale di via Lussingrande 5 a Mestre.

Dati del manufatto:

Tipologia: Torre faro a scala fissa di 45 metri FT, con scalette di risalita, terrazzini di riposo e piattaforma fissa CPQ 200 in sommità.

Anno installazione: 1999.

CIS: rilasciato il 7/1/2025.

Ubicazione: sede della Protezione Civile del Comune di Venezia, sita in via Lussingrande 5, loc. Gazzera - Mestre (Venezia) coord. geog. 45°29'21.6"N - 12°13'04.0"E

Scopo del servizio

Effettuazione degli interventi previsti a pag. 64/66 dal CIS (certificato Idoneità Statica Strutturale) della torre in epigrafe, rilasciato il data 7/1/2025, in seguito a quanto riscontrato nella Relazione tecnica a pag. 28/29 stessa data, ai fini del corretto mantenimento dello stato conservativo del manufatto, della salvaguardia dal suo progressivo degrado e del mantenimento di condizioni di sicurezza adeguate. Vedasi pagine citate in allegato.

Descrizione sommaria della prestazione oggetto del contratto

A seguito di quanto prescritto nel CIS del 07.01.2025, si effettueranno i seguenti interventi di eliminazione dello stato corrosivo delle carpenterie del fusto di base e di sostituzione delle bullonature ossidate degli accessori per mantenimento dello stato conservativo delle strutture in sicurezza come da vigenti normative.

Gli interventi di minima da effettuarsi consisteranno:

A) Effettuazione di rimozione e pulizia di tutta la corrosione/sporcizia per i primi 30 cm. del fusto di base;

1. Rimozione del colletto in calcestruzzo alla base del palo;
2. Ciclo di sabbiatura ad alta pressione con inerti ecologici per eliminare terra ed ossidazione presente nell'acciaio, applicazione fondo antiruggine (Roststop), applicazione di apposito zinco certificato a freddo mediante pennello, effettuazione di apposito trattamento al fusto di base per i primi 30 cm. di apposito elastomero bituminoso a protezione degli acciai;
3. In corrispondenza della zona di infissione, rimozione del cuneo marcio in legno e adeguata ri-costipazione con sabbia;
4. Ripristino del colletto in calcestruzzo alla base del palo;
5. Estrazione dell'acqua contenuta all'interno del palo nella zona di infissione;

B) Sostituzione carpenterie e bullonature ammalorate;

1. Verifica delle carpenterie e bullonature presenti nella torre faro (scale/terrazzi) ed individuazione di quelle ammalorate o comunque da sostituire;
2. Fornitura e posa di nuove bullonature della torre faro (scale/terrazzi) al posto di quelle ammalorate o comunque da sostituire al fine del corretto mantenimento in sicurezza;



C) Documentazione

1. Emissione di attestazione di rispetto delle prescrizioni contenute nel CIS (certificato Idoneità Statica Strutturale) del 7/1/2025;
2. Rilascio della documentazione prevista dalla normativa.

Relazione tecnica

Dovrà essere prodotta apposita **relazione tecnica** con riporto di tutti gli interventi eseguiti, con documentazione fotografica ed apposita dichiarazione attestante il rispetto assoluto di tutte le prescrizioni contenute nel C.I.S. del 7/1/2025.

Ottemperanza alla normativa vigente

La prestazione oggetto del presente contratto dovrà essere eseguita in ottemperanza alla normativa vigente in materia, con particolare riferimento a quanto statuito:

- dal D.M. 17.01.2018 “Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»” (GU Serie Generale n. 42 del 20-02-2018 - Suppl. Ordinario n. 8), comprese relative circolari applicative, vigenti al momento della stipula del contratto. Al Capitolo 8 sono inoltre forniti i criteri generali per la valutazione della sicurezza;
- dal D.Lgs. 81/08 che regola la tutela della sicurezza sui luoghi di lavoro e statuisce l’obbligo di predisposizione di un programma di manutenzione meccanica/elettrica e aver ottenuto un certificato di idoneità statica a garanzia della sicurezza delle strutture e con esonero da responsabilità da parte del proprietario.

Oltre a quanto su indicato, si indica di seguito la normativa (non esaustiva) di riferimento, cui attenersi per l’esecuzione del servizio

- a) L. 5 novembre 1971, n° 1086, in materia di "Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio, normale e precompresso, e a struttura metallica";
- b) L. 2 febbraio 1974, n° 64, in materia di "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- c) D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.
- d) Legge 111 del 15 luglio 2011, conversione in Legge del D.L. 98 del 6 luglio 2011;
- e) D.Lgs. n. 36/2023;
- f) Norma EN 1993-3-1 “Eurocodice 3-Progettazione delle strutture di acciaio-Parte 3- 1: Torri, pali e ciminiera-Torri e pali” e relative appendici nazionali;
- g) Regolamento UE CPR nr. 305/2011;
- h) D.Lgs nr. 106/2017;

Requisiti ditta/azienda affidataria

La ditta/azienda affidataria, dovrà inoltre essere abilitata secondo la vigente normativa ad operare nel settore dell’installazione, manutenzione meccanica ed elettrica, progettazione ed esecuzione di verifiche strutturali non distruttive su torri faro, (settori EA 28-34) e dovrà essere in possesso delle seguenti certificazioni:

- Sistema di Gestione per la Qualità – ISO 9001:2015
- Sistema di Gestione Ambientale – ISO 14001:2015
- Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza sul Lavoro – ISO 45001:2018

nonché di tutte le altre certificazioni, abilitazioni, requisiti o simili previsti dalla legge in ordine alle attività di cui al presente capitolato, come di seguito descritte, nonché a quelle che si rendessero necessarie successivamente alla verifica strutturale.



Per quanto sopra, si chiede preventivo-offerta per quanto descritto alla lettera A (punti da 1 a 5), alla lettera B (punti 1-2) e C (punti 1-2) di cui sopra.

Mestre, 1 dicembre 2025

ALLEGATI N.2

- PAG. 64 DEL CIS DEL 7/1/2025

- PAG. 28 DELLA RELAZIONE TECNICA DEL 7/1/2025