

CITTÀ DI VENEZIA

N. Repertorio Speciale

ATTO AGGIUNTIVO

**PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "GESTIONE TERRITORIALE
SUD" (C.I. 14996 – CUP F77H24000280001 - CIG B33F01ABE8)**

L'anno duemilaventicinque il giorno (.....) del mese di,
mediante scambio di documento firmato digitalmente, repertoriato
presso la Sede Municipale di Venezia, San Marco n. 4136.

T R A

a) ELENA DE NOBILI nata a, codice fiscale, in qualità in
qualità di

amministratore unico dell'impresa COSTRUZIONI MANUTENZIONI E
SERVIZI, con sede in Via dell'Acetosella, 16 - Venezia - P.I. e CF n.
04176180273, che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo
mandataria dell'associazione temporanea d'imprese tra: COSTRUZIONI
MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. (capogruppo) e BERGAMO CESARE DI
BERGAMO SAURO & C. SNC (mandante), giusta atto di raggruppamento
temporaneo d'imprese con mandato di rappresentanza autenticato nelle
firme in data 23/01/2025, n. 118.524 di Repertorio e n. 34095 di
Raccolta del Dott. Carlo Candiani, Notaio in Venezia, registrato a Venezia
in data 03/02/2025 al n. 2431, serie 1T, nel presente atto denominato
semplicemente "appaltatore";

E :

b) l'arch. Alberto Chinellato, nato a, che dichiara di intervenire
in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del

COMUNE DI VENEZIA, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti – Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole Mobilità Acquea, domiciliato, per la carica, in San Marco n. 4137 - 30124 Venezia, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante».

Dei predetti è stata verificata la validità dei certificati di firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto ai sensi del d.lgs. n. 82/2005.

PREMESSO

- Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del D.lgs. n. 36/2023, relativo alla CI 14996 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2024 (CUP F77H24000280001), nel quale si sono definiti gli obiettivi e le caratteristiche dell'intervento, è stato sottoposto all'esame dell'Amministrazione Comunale ed è stato approvato in data 04 Luglio 2024 con Deliberazione n.142 della Giunta Comunale, per un importo complessivo di € 1.750.000,00= (o.f.c.);
- che con D.C.C. n. 55 del 18/07/2024 è stata approvata una variazione di Bilancio che ha incrementato di € 400.000,00 (o.f.c.) il C.I. 14996 con avanzo di amministrazione non vincolato, applicato a Bilancio 2024, portando a uno stanziamento di complessivi € 2.150.000,00 (o.f.c.);
- che con determinazione dirigenziale a contrattare n. 1816 del 13/09/2024, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori C.I. 14996 denominato "Gestione Territoriale Sud" per una spesa complessiva di € 1.467.029,65.= (o.f.c.) di cui 1.442.043,55 per lavori a misura e € 24.986,10;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2746 del 30/12/2024 è stata aggiudicata all'impresa A.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl (Mandataria) e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C Snc (mandante), con sede legale in Via dell'Acetosella 16, Marghera (VE), C.F. e Partita IVA 04176180273, l'appalto della gara 43/2024 - PARTCDS 063 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2023 C.I. 14996 (CUP F77H24000280001, CIG B33F01ABE8) con il ribasso offerto del 5,00%; In data 19/03/2025 con atto Repertorio Municipale N.131705 si è proceduto alla stipula del contratto d'appalto Gara n.43/2024 per la Gestione Territoriale Venezia SUD 2024 - C.I. 14996 per l'importo contrattuale di € 1.369.941,37 (o.f.e) al quale si aggiungono gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 24.986,10 per un importo complessivo di € 1.394.927,47 (o.f.e.);

- che nel corso dell'anno 2025 sono pervenute richieste di lavori in seguito alle quali si è riscontrata la necessità di prevedere l'esecuzione di alcuni ulteriori interventi manutentivi, originariamente non previsti. Tali interventi risultano necessari in funzione di circostanze impreviste e imprevedibili nella fase di progettazione e non alterano la natura del contratto.

-che le lavorazioni aggiuntive sono state determinate dal verificarsi di situazioni di urgenza non procrastinabili, dal significativo aumento delle richieste di intervento puntuale nelle aree oggetto di appalto e per le mutate condizioni operative e organizzative necessarie a far fronte alle richieste di intervento;

-che per quanto concerne le lavorazioni supplementari l'eventuale

cambio di contraente sarebbe risultato impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza in loco di un cantiere già avviato e avrebbe potuto comportare un sostanziale incremento dei costi per l'Amministrazione;

- che con DD n.....è stata approvata la suddetta modifica ex art.120 co.1 let. b) per l'importo complessivo di € 484.932.53, per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 5,00%.

Si riepilogano di seguito le lavorazioni aggiuntive:

- rifacimento di porzioni di Asfalti e Segnaletica al Lido di Venezia;
- campagna sperimentale di posa deflettori presso la Giudecca in fondamenta San Giacomo -VENEZIA
- manutenzione e supporto operativo della fontana fronte ex casinò a Lido di Venezia
- variazione quantità e approvazione verbale nuovi prezzi

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Oggetto dell'Atto Aggiuntivo

1. Il presente atto aggiuntivo affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione, dei lavori attinenti alla perizia suppletiva e di variante n. 1, citata in premessa (modifica contrattuale ex art.120 co 1 let. b).

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al

contratto originario, dell'offerta economica presentata in sede di gara e del presente atto aggiuntivo, secondo gli elaborati di perizia redatti dal Direttore dei lavori, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto principale ed agli stessi prezzi, oltre a quelli previsti nel verbale concordamento nuovi prezzi che vengono espressamente richiamati, e che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare integralmente.

Per gli interventi previsti dalla campagna sperimentale di posa deflettori presso la Giudecca in fondamenta San Giacomo, vista la specificità delle lavorazioni, si è ritenuto necessario concordare due nuovi prezzi, di seguito riportati:

NP.001.S Interventi della durata fino a 2 ore, su Venezia Centro Storico
Compenso per la messa a disposizione di una squadra operativa attrezzata, comprensiva di natante di supporto per trasporti e sgomberi, attrezzatura minuta e materiale di consumo, per piccoli interventi di ripristino, verifiche, sondaggi e installazioni di difficile quantificazione a misura.

Area di intervento: Dorsoduro, Santa Croce, San Polo, Giudecca

Unità di misura: cad

Prezzo: € 344,23

NP.001.LP Interventi della durata fino a 2 ore, su Venezia Isole -
Compenso per la messa a disposizione di una squadra operativa attrezzata, comprensiva di autocarro per trasporto merci e attrezature e sgomberi, miniescavatore, attrezzatura minuta e materiale di consumo, per piccoli interventi di ripristino, verifiche, sondaggi e installazioni non quantificabili direttamente a misura.

Area di intervento: Lido e Pellestrina

Unità di misura: cad

Prezzo: € 394,84

NP.002.S Interventi della durata da 2 fino a 4 ore, su Venezia Centro Storico - Compenso per la messa a disposizione di una squadra operativa attrezzata, comprensiva di natante di supporto per trasporti e sgomberi, attrezzatura minuta e materiale di consumo, per piccoli interventi di ripristino, verifiche, sondaggi e installazioni di difficile quantificazione a misura.

Area di intervento: Dorsoduro, Santa Croce, San Polo, Giudecca

Unità di misura: cad

Prezzo: € 598,35

NP.002.LP Interventi della durata da 2 fino a 4 ore, su Venezia isole - Compenso per la messa a disposizione di una squadra operativa attrezzata, comprensiva di autocarro per trasporto merci e attrezzature e sgomberi, miniescavatore, attrezzatura minuta e materiale di consumo, per piccoli interventi di ripristino, verifiche, sondaggi e installazioni non quantificabili direttamente a misura.

Area di intervento: Lido e Pellestrina

Unità di misura: cad

Prezzo: € 656,59

NP.003.S Ripristino di segnaletica verticale stradale, Venezia Centro Storico - Compenso per il ripristino di segnaletica verticale stradale a seguito di atti vandalici o incidenti. Il prezzo include la messa in sicurezza provvisoria, successiva rimozione del palo di supporto, lo

smontaggio della targa, lo smaltimento degli elementi non riutilizzabili, il riposizionamento e il montaggio. Sono escluse eventuali forniture per la sostituzione di pali, targhe e collari di supporto.

Area di intervento: Dorsoduro, Santa Croce, San Polo, Giudecca

Unità di misura: cad

Prezzo: € 377,85

NP.004.S Interventi verifica collettori stradali, Venezia Centro Storico - Compenso per la verifica dello stato di funzionamento di collettori stradali a seguito di segnalazione di malfunzionamento. L'intervento comprende l'apertura dei pozzetti di ispezione, il controllo del funzionamento e delle condizioni del collettore, piccoli interventi limitati alla verifica del funzionamento, seguiti dalla chiusura e dal ripristino delle aree interessate.

Area di intervento: Dorsoduro, Santa Croce, San Polo, Giudecca

Unità di misura: cad

Prezzo: € 212,57

NP.004.LP Interventi verifica collettori stradali, Lido di Venezia e Pellestrina - Compenso per la verifica dello stato di funzionamento di collettori stradali a seguito di segnalazione di malfunzionamento. L'intervento comprende l'apertura dei pozzetti di ispezione, il controllo del funzionamento e delle condizioni del collettore, piccoli interventi limitati alla verifica del funzionamento, seguiti dalla chiusura e dal ripristino delle aree interessate.

Area di intervento: Lido e Pellestrina

Unità di misura: cad

Prezzo: € 250,55

NP.005. Fornitura a piè d'opera di lamiera antiscivolo, realizzazione in AGRAIN® - inox 304 dimensioni 1000x2000 spessore 2 mm;

Unità di misura: cad

Prezzo: € 1.525,69

NP.006 Campo sperimentale Giudecca - Intervento Tipo A Fornitura e posa in opera di deflettori. L'intervento comprende il fissaggio con qualunque tipo di materiale o resina e qualsiasi altro intervento necessario per poter dare l'opera compiuta. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali, le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico acqueo durante le operazioni lavorative. (Analisi effettuata su intervento di m 20).

Unità di misura: m

Prezzo: € 1.825,25

NP.007 Campo sperimentale Giudecca - Intervento Tipo B - Trasporto, fornitura e posa in opera di deflettori per riduzione moto ondoso. L'intervento comprende la fornitura e posa degli elementi prefabbricati in cls su misura, il fissaggio con qualunque tipo di materiale o resina, l'esecuzione del rivestimento in PLASTIVO 180 e qualsiasi altro intervento necessario per poter dare l'opera compiuta. Caratteristiche elemento prefabbricato in cls (C30/37 XS3) su misura - dimensione: 200/110 cm, spessore: 20 cm, peso: 960 kg per elemento, 4 boccole

integrate in INOX per sollevamento e fissaggio degli elementi. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali, le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico acqueo durante le operazioni lavorative. (Analisi effettuata su intervento di m 20).

Unità di misura: m

Prezzo: € 1.446,72;

Articolo 2. Termini per l'inizio, l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori.

1. I lavori di cui al contratto Repertorio Municipale N.131705 sono stati consegnati in via d'urgenza in data 13/01/2025 protocollo n. 21193-2025;
2. Il tempo utile per ultimare i lavori in appalto era stato fissato in giorni 365 giorni, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, alle condizioni e secondo le modalità previste dall'art. 14 del Capitolato speciale d'Appalto e pertanto tale termine è il Il termine previsto di 365 giorni per l'ultimazione dei lavori è il 18/03/2026.

Articolo 3. Ammontare dell'atto aggiuntivo

1. Il valore del presente atto aggiuntivo è pari a 484.932,53 (o.f.e.) per un nuovo importo lavori complessivo di 1.843.000,00 (diconsi unmilioneottocentoquarantatremila/ 00) oneri fiscali esclusi, al netto del

ribasso d'asta del 5,00%, oltre a € 36.860,00 (diconsi trentaseimilaottocentosessanta/ 00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Di seguito si riepilogano i relativi importi dei lavori ed oneri per la sicurezza:

	<i>Importo lavori previsto in appalto</i>	<i>Importo di Variante in corso d'opera</i>	<i>Differenza In aumento</i>
<i>Lavori a Misura al netto del ribasso</i>	€ 1.369.941,37	€ 1.843.000,00	+ € 473.058,63
<i>Oneri Sicurezza</i>	€ 24.986,10	€ 36.860,00	+ € 11.873,90
<i>Sommano</i>	€1.394.927,47	€1.879.860,00	+ 484.932,53

- a) € 473.058,63 per lavori veri e propri;
- b) € 11.873,90 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

2. Il nuovo importo aggiuntivo contrattuale è al netto del ribasso del contratto originario e dell' I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il presente atto aggiuntivo è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 32 comma 7 dell'Allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023, alle medesime condizioni del contratto originario.

Articolo 4. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

Revisione dei prezzi

Le condizioni economiche previste dal contratto originario.

Articolo 5. Condizioni tecniche e contrattuali

Le condizioni tecniche e contrattuali previste dal contratto originario rimangono invariate per l'intera durata della proroga.

Articolo 6. Fideiussione a titolo di garanzia definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente atto aggiuntivo, e per effetto dei maggiori lavori di cui alla perizia di variante, l'appaltatore ha presentato, mediante appendice n. XXXXXXXX integrazione alla polizza fidejussoria n. XXXX emessa in data XXXXX dalla società XXXXXX che eleva l'importo garantito da euro € a € XXXX.p per l'importo di € ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.lgs. n. 36/2023.
2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente atto aggiuntivo.
3. La garanzia è svincolata con le modalità previste dall'art. 117, comma 8 del D.lgs. n. 36/2023.

Articolo 7. Responsabilità verso terzi e assicurazione

1. Ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023, l'appaltatore assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza n. XXXX emessa in data

XXXX dalla Società XXXX, con scadenza XXXX, per le seguenti somme:

- Partita 1 – Opere oggetto del atto aggiuntivo €
- Partita 2 – Opere e impianti preesistenti €
- Partita 3 – Demolizione e sgombero €

3. L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata, con polizza n. emessa in datadalla Società XXXX XXXX, con scadenza XXXXX (e scadenza XXXXX per la manutenzione) e con un massimale di € XXXXX.

4. L'appaltatore si obbliga a rinnovare alla scadenza e per tutta la durata del presente atto aggiuntivo le polizze di cui ai punti precedenti e a mantenerle efficaci e valide. Il RUP, avvalendosi se previsto del direttore dei lavori, verificherà il puntuale rinnovo delle polizze di cui al presente articolo e, in caso di mancato rinnovo entro i termini di scadenza, il contratto con l'appaltatore deve intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile oltre al risarcimento di eventuali danni e delle spese.

Articolo 8. Penali

1. Ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 19 del Capitolato speciale d'Appalto, in caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel cronoprogramma dei lavori è applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, corrispondente ad € XXXXX (XXX). Riproponendo così quanto stabilito nel precedente contratto.

Articolo 9. Documenti che fanno parte del presente atto aggiuntivo

1. Fanno parte del presente atto aggiuntivo e si intendono allegati allo stesso, ancorché non acclusi al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:
 - la Determina dirigenziale n. XXX con cui si approva la succitata modifica contrattuale;
 - il computo metrico estimativo e l'elenco prezzi unitari;
 - la Determina dirigenziale n. XXX con cui si approva la succitata modifica contrattuale;
 - gli elaborati grafici progettuali;
 - il Piano di Sicurezza e Coordinamento e il Piano Operativo di Sicurezza;
 - il cronoprogramma;
 - la polizza di garanzia e le polizze assicurative.
2. Le parti dichiarano di conoscere e di accettare i predetti documenti.

Articolo 10. Norme applicabili

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto aggiuntivo, si applicano le disposizioni del contratto originario e le norme di legge vigenti in materia di contratti pubblici, con particolare riferimento al d.lgs. n. 36/2023.

**Articolo 11. Spese di atto aggiuntivo, imposte,
tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente atto aggiuntivo, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Si richiama espressamente, quale parte integrante del

presente atto aggiuntivo, l'art. 8 del capitolato generale d'appalto.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla registrazione del presente atto aggiuntivo in caso d'uso, ai sensi dell'art.

5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

5. L'imposta di bollo pari ad euro è stata pagata in data mediante versamento con modello F24 Elide Protocollo Telematico n.

Il presente atto aggiuntivo, che consta di n. 10 fogli, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale) da entrambe le parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Appaltatore

Amministratore unico dell'impresa COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L
Elena De Nobili

La Stazione Appaltante

Il Dirigente
arch. Alberto Chinellato