



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Pianificazione e Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile

RUP: Arch. Claudia Buscato

**Oggetto. C.I. 15503 – “Collegamento tra i due parcheggi ex Carbonifera e l’asta di viale Ancona”.**

**CUP F71B25000070004**

**Documento di Indirizzo alla Progettazione**

Il presente documento, redatto ai sensi dell’art. 3 comma 1 dell’allegato I.7 del D. Lgs. 36/23, rappresenta il documento preliminare per l’avvio delle attività di progettazione dell’intervento “*Collegamento tra i due parcheggi ex Carbonifera e l’asta di viale Ancona*”-C.I. 15503 e include i contenuti essenziali del Quadro Esigenziale.

## **1. QUADRO ESIGENZIALE**

L’intervento in oggetto riguarda la realizzazione di un passaggio carrabile di collegamento tra i due parcheggi di pertinenza degli uffici dell’ex Carbonifera di viale Ancona.

La necessità dell’intervento nasce dall’obiettivo di raggiungere un livello maggiore di fruizione e sicurezza del parcheggio, ultimato di recente, sfruttando la viabilità interna del complesso al fine di garantire tutte le manovre di ingresso ed uscita da viale Ancona.

Parte dell’intervento ricade in area privata da acquisire tramite accordo o esproprio.

## **2. DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

### **2.1 STATO DEI LUOGHI E INDIRIZZI ALLA PROGETTAZIONE**

L’area di progetto si colloca a Mestre, in viale Ancona, immediatamente a sud del Canal Salso. E’ intenzione della P.A. di procedere con l’apertura di un collegamento viario tra il parcheggio a raso situato a nord dell’edificio dell’Ex Carbonifera e il nuovo parcheggio realizzato nell’area pubblica compresa tra viale Ancona e il parcheggio sopra citato.

L’ambito oggetto dell’intervento ricade in parte su area verde ed in parte sulla copertura del parcheggio interrato e nel dettaglio sopra il grigliato del blocco scale.

Le opere dovranno prevedere la sostituzione di una porzione della griglia metallica pedonale con una carrabile e la sistemazione della parte di area verde interessata con pavimentazione carrabile. Si tratta di un’ intervento di semplice realizzazione dal punto di vista tecnico e di modesta entità in quanto interessa una superficie ridotta (circa 40 mq.).

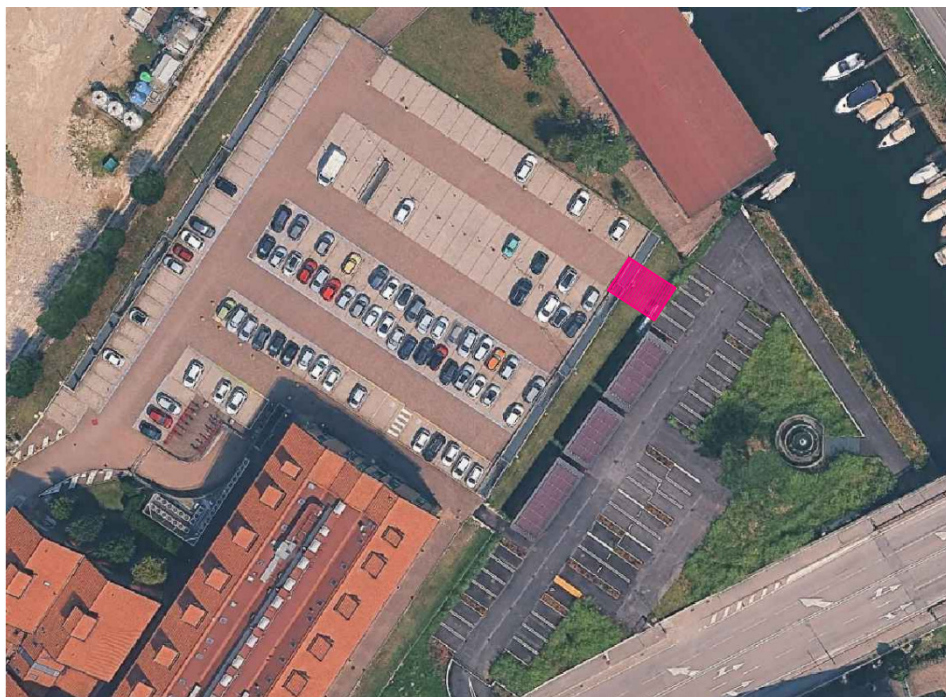
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Direttore ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile - Dirigente ing. Roberto Di Bussolo ([roberto.dibussolo@comune.venezia.it](mailto:roberto.dibussolo@comune.venezia.it))  
Servizio Nuove Opere Mobilità sostenibile – Resp. arch. Alice Maniero ([alice.maniero@comune.venezia.it](mailto:alice.maniero@comune.venezia.it))  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona 63, 30170  
[pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

L’eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 .  
Il responsabile dell’istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell’emanazione dell’atto finale dichiarano l’assenza di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 7, comma 13 del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Pianificazione e Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile

RUP: Arch. Claudia Buscato



*Inquadramento area di intervento*

Il professionista incaricato dovrà inoltre avviare le verifiche patrimoniali e gli approfondimenti tecnici atti ad individuare la procedura più appropriata da espletare al fine di consentire alla P.A. di poter disporre delle aree private interessate dall'intervento.

## **2.2 OBIETTIVI ED ESIGENZE DA SODDISFARE**

Come accennato nel quadro esigenziale, l'intervento si prefigge come obiettivo quello di mettere in collegamento i due parcheggi del polo uffici della ex carbonifera al fine di rendere meglio fruibile il nuovo parcheggio (attualmente accessibile direttamente da viale Ancona solo con manovre a destra sia in ingresso che in uscita) attraverso la viabilità interna del Complesso della Carbonifera.

## **2.3 REQUISITI TECNICI**

Premesso che il progetto dovrà rispondere a tutti i requisiti della vigente normativa, nell'ambito dell'appalto in oggetto potranno essere inserite una serie di prestazioni specifiche, talvolta indispensabili per assicurare gli adempimenti normativi.

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Direttore ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile - Dirigente ing. Roberto Di Bussolo ([roberto.dibussolo@comune.venezia.it](mailto:roberto.dibussolo@comune.venezia.it))  
Servizio Nuove Opere Mobilità sostenibile - Resp. arch. Alice Maniero ([alice.maniero@comune.venezia.it](mailto:alice.maniero@comune.venezia.it))  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 .  
Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13 del Codice di comportamento interno.*



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Pianificazione e Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile

RUP: Arch. Claudia Buscato

Ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023 si dovranno recepire nella progettazione, ove applicabili, tutti i criteri di cui al D.M. 11/10/2017 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica.

Il progetto dovrà essere redatto tenendo conto anche degli eventuali successivi criteri che dovessero entrare in vigore durante la fase di progettazione.

## **2.4 LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE E TEMPI**

I livelli di progettazione sono quelli definiti dal D. Lgs. n. 36/2023, con i contenuti specificati per il progetto di fattibilità tecnico economica e per il progetto esecutivo, nei relativi allegati.

Si prevede il seguente cronoprogramma:

Approvazione congiunta del PFTE e della variante urbanistica e dichiarazione di pubblica utilità entro: luglio 2026

Approvazione del Progetto Esecutivo e modalità di gara entro: ottobre 2026

Aggiudicazione Definitiva dei Lavori entro: gennaio 2027

Consegna Lavori entro: febbraio 2027

Ultimazione dei Lavori entro: luglio 2027

Redazione del CRE: ottobre 2027

## **2.5 ELABORATI GRAFICI**

Gli elaborati grafici di entrambi i livelli di progettazione dovranno rispettare le disposizioni delle sezioni II e III dell'Allegato I.7 al D. Lgs. 36/23 e quanto stabilito dalla normativa in materia di espropri.

Gli elaborati progettuali del progetto di fattibilità tecnico economica dovranno contenere le verifiche sulla patrimonialità dell'intervento, l'inquadramento urbanistico e la destinazione urbanistica, i vincoli presenti sull'ambito di intervento, e tutti gli elementi utili per la richiesta dei pareri agli enti/uffici di competenza.

Gli elaborati progettuali dovranno essere riferiti al Sistema di riferimento cartografico ortogonale Gauss Boaga fuso est (EPSG 3003).

Il PFTE, in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento dovrà essere composto dai seguenti elaborati:

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Direttore ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile - Dirigente ing. Roberto Di Bussolo ([roberto.dibussolo@comune.venezia.it](mailto:roberto.dibussolo@comune.venezia.it))  
Servizio Nuove Opere Mobilità sostenibile - Resp. arch. Alice Maniero ([alice.maniero@comune.venezia.it](mailto:alice.maniero@comune.venezia.it))  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
[pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005.  
Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13 del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Pianificazione e Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile

RUP: Arch. Claudia Buscato

- a) relazione contenente gli aspetti di natura generale, tecnica e di sostenibilità dell'opera, oltre che la prefattibilità ambientale;
- b) rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- c) documentazione fotografica esaustiva dello stato dei luoghi, con planimetria di rappresentazione dei coni visuali;
- d) planimetria generale di inquadramento degli interventi;
- e) elaborati grafici e relazioni dello stato di fatto;
- f) elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi del geoportale;
- g) relazione paesaggistica per gli ambiti interessati da vincolo paesaggistico;
- h) computo estimativo dell'opera;
- i) quadro economico di progetto;
- j) cronoprogramma;
- k) piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Dovranno essere inoltre prodotti gli elaborati funzionali a perfezionare il trasferimento delle aree private all'Ente pubblico quali: piano particellare di esproprio, schede monografiche, stima dell'indennità di espropriazione o di occupazione temporanea.

Il progetto esecutivo sarà invece così composto, come indicato nella Sezione III dell'Allegato I.7 del Codice:

- a) Relazione generale;
- b) Relazioni Specialistiche;
- c) Elaborati grafici comprensivi di quelli relativi a strutture e impianti se presenti;
- d) Piano di Manutenzione dell'opera;
- e) Quadro di incidenza della manodopera;
- f) Cronoprogramma;
- g) Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- h) Analisi Prezzi Aggiuntivi;
- i) Computo metrico estimativo;

*Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Direttore ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile - Dirigente ing. Roberto Di Bussolo ([roberto.dibussolo@comune.venezia.it](mailto:roberto.dibussolo@comune.venezia.it))  
Servizio Nuove Opere Mobilità sostenibile - Resp. arch. Alice Maniero ([alice.maniero@comune.venezia.it](mailto:alice.maniero@comune.venezia.it))  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
[pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 .  
Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13 del Codice di comportamento interno.*



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Pianificazione e Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile

RUP: Arch. Claudia Buscato

- j) Quadro economico;
- k) Schema di contratto;
- l) Capitolato speciale di appalto;

Ed inoltre eventuale aggiornamento del piano particellare di esproprio, delle schede monografiche e della stima dell'indennità di espropriazione o di occupazione temporanea e progettazione della linea di frazionamento e predisposizione delle planimetrie di tracciamento per la materializzazione dei punti identificativi.

Gli elaborati dovranno mantenere, il più possibile, dimensioni del formato standard, con cartiglio in formato A4 sul lato destro in basso delle tavole di grande formato e con cartiglio sulla copertina dei fascicoli e dei documenti in A4 e A3.

Il cartiglio dovrà rispettare i contenuti e le indicazioni fornite dal RUP.

## **2.6 LIMITI ECONOMICI**

L'importo delle opere dell'intervento risulta presuntivamente stimato in **€ 33.500,00.=** (o.f.e.) di cui € 1.500,00.= quali oneri per la sicurezza.

Si stima un importo massimo di euro 11.000,00 (o.f. e p. inclusi) per l'affidamento dell'incarico ad un professionista esterno per il rilievo, la progettazione, la direzione lavori, la redazione del certificato di regolare esecuzione e le attività funzionali al trasferimento delle aree private alla P.A..

## **2.7 INDICAZIONI PER L'APPALTO**

Data la modesta entità dell'importo lavori, si prevede di realizzare l'intervento mediante contratto d'appalto con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, sulla base dei requisiti minimi di idoneità tecnico-professionale richiesti e nel rispetto del principio di rotazione.

Il contratto sarà da stipulare a **misura**, ai sensi degli artt. 31 e 32 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo.

## **2.8 SPECIFICHE TECNICHE PER MATERIALI, ELEMENTI E COMPONENTI**

Nella progettazione dell'opera dovranno essere adottate scelte di opportunità in merito all'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini del perseguimento dei requisiti di

*Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Direttore ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile - Dirigente ing. Roberto Di Bussolo (roberto.dibussolo@comune.venezia.it)  
Servizio Nuove Opere Mobilità sostenibile - Resp. arch. Alice Maniero (alice.maniero@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 .  
Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13 del Codice di comportamento interno.*



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Pianificazione e Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile

RUP: Arch. Claudia Buscato

resistenza, durabilità, robustezza e resilienza, nonché, per gli impianti, l'efficienza energetica e la sicurezza.

Ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023, si dovranno recepire nella progettazione, ove applicabili, tutti i criteri di cui al D.M. 05/08/2024 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (CAM Strade).

Il progetto dovrà essere redatto tenendo conto anche degli eventuali successivi criteri che dovessero entrare in vigore durante la fase di progettazione.

Il progettista redigerà tutta la documentazione progettuale comprensiva anche del capitolato speciale d'appalto, le voci delle lavorazioni, l'analisi dei prezzi e ogni altro documento progettuale, inserendovi e facendo riferimento a tali criteri, se ritenuti necessari.

Responsabile Unico del Progetto

Arch. Buscato Claudia  
*firmato digitalmente\**

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Direttore ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile - Dirigente ing. Roberto Di Bussolo ([roberto.dibussolo@comune.venezia.it](mailto:roberto.dibussolo@comune.venezia.it))  
Servizio Nuove Opere Mobilità sostenibile - Resp. arch. Alice Maniero ([alice.maniero@comune.venezia.it](mailto:alice.maniero@comune.venezia.it))  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005.  
Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13 del Codice di comportamento interno.