



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

SERVIZIO: Attuazione Opere Strategiche

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: GUERRETTA CRISTINA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (C.I 15146) BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO. APPROVAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1 AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. C) E COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 E RELATIVI IMPEGNI DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2675 del 01/12/2025

Determinazione (DD) n. 2444 del 02/12/2025

Fascicolo N.255/1/2022 - C.I. 15146 BOSCO DELLO SPORT □ OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO - DELIBERE E DETERMINE



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città metropolitana
di Venezia

Il Dirigente

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027 ;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive" successivamente convalidata con d.G.C. n. 11 del 18 febbraio 2025;
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);
- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 138709 del 20/03/2024 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti del Comune di Venezia;

VISTI:

- l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città metropolitana
di Venezia

adempimenti di competenza dei dirigenti;

- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la D.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- la D.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- l'art. 226, co. 2, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, è già stato pubblicato il bando di gara;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città metropolitana
di Venezia

contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

PREMESSO altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 327 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto dell'importo complessivo di 25.000.000,00= Euro e le premesse in essa riportate;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2787 del 28/12/2022 con la quale è stato stabilito di procedere con l'espletamento della gara d'appalto secondo la modalità dell'appalto integrato, così come previsto dall'art. 48 comma 5 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, in deroga a quanto previsto dall'art. 59 commi 1-1bis-1ter del D.Lgs. 50/2016 nonché nel rispetto delle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base d'asta per l'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e PNC" con procedura aperta ai sensi degli art. 157 e 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con contratto da stipulare a corpo per l'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base dell'elaborato progettuale di fattibilità tecnica ed economica, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021 del 13/09/2023 l'appalto integrato (C.I. 15146) "Bosco dello Sport: opere a verde e di paesaggio" è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalle società CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop. Consortile Stabile p.iva 01535090474 (capogruppo), COSMO SCAVI Srl p.iva 01884530278 e CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l. p.iva 02217800396 per un importo contrattuale complessivo di 11.284.819,48= Euro (o.f.e), così suddiviso: 10.833.579,71= Euro (o.f.e) per lavori, a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di 112.701,83= Euro, per un importo di di aggiudicazione lavori di € 10.946.281,54= Euro al netto del ribasso del 5,56% e 338.537,94= Euro (o.f. e p.e.) per oneri di progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso del 2,12%;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 21/12/2023 è stato ha approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato (C.I. 15146) "Bosco dello Sport: opere a verde e di paesaggio", comprensivo del piano particellare di esproprio, per un importo di 10.833.579,71= Euro (o.f.e) per lavori, a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di 112.701,83= Euro, per un importo di di aggiudicazione lavori di € 10.946.281,54= Euro al netto del ribasso del 5,56%;
- in data 05/02/2024, giusto Rep. Spec. n. 24815, è stato stipulato il contratto d'appalto con l' A.T.I. tra le società CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop. Consortile Stabile (capogruppo), COSMO SCAVI SRL, CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1280 del 20/06/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Aggiudicazione gara n. 4/2024, affidamento



dell'incarico di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, impegno di spesa, relativo accertamento di entrata e contestuale assestamento di quadro economico. Atto da pubblicare. (Cod. SRC24_02)", aggiudicato al costituendo R.T.P. STUDIO MARTINI INGEGNERIA SRL (capogruppo), SMQ Servizi e controlli tecnici SRL per l'importo di 330.178,42= Euro (oneri previdenziali e fiscali esclusi) al netto del ribasso d'asta del 12,34%, giusto contratto Rep. Spec. n. 25444 del 03/10/2024;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2729 del 24/12/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare" attraverso il quale è stato incrementato l'importo contrattuale per 831.468,81= Euro (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 5,56%, ridefinendo l'importo contrattuale a complessivi 12.179.988,13= Euro (o.f.e.), di cui 11.665.047,84= Euro per lavori, 11.701,83= Euro per oneri della sicurezza e 402.238,46= Euro per oneri di progettazione definitiva e esecutiva, al netto del ribasso d'asta del 2,12%, il tutto da assoggettare ad I.V.A. 10%;

- in data 27/12/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori;

- con Determinazione Dirigenziale n. 48 del 22/01/2025 è stato approvato l'atto ricognitorio delle modifiche di finanziamento intercorse a tutti gli appalti "Bosco dello Sport" con l'evidenza, per ciascuno, degli importi stanziati e impegnati suddivisi per le diverse fonti di finanziamento;

- con Determinazione Dirigenziale n. 259 del 10/02/2025 avente ad oggetto "Assestamento di quadro economico", a seguito dell'incremento dei finanziamenti riconosciuti con la deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024, il quadro economico dell'opera in oggetto è stato aggiornato a complessivi 26.850.000,00=;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1996 del 09/10/2025 avente ad oggetto "Bosco dello Sport: Opere a Verde e di Paesaggio. Assestamento di quadro economico", a seguito dell'incremento dei finanziamenti riconosciuti con la deliberazione del Consiglio Comunale (dcc) n. 28 del 19 giugno 2025, il quadro economico dell'opera in oggetto è stato aggiornato a complessivi 28.050.000,00= Euro come di seguito indicato:

A IMPORTO DEI LAVORI

A.1	Lavori a corpo	11.665.047,84 €
A.2	Oneri sicurezza	112.701,83 €
A.3	Oneri di progettazione	402.238,46 €
TOTALE appalto (A)		12.179.988,13 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	185.000,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €
B.3	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	70.187,04 €



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città metropolitana
di Venezia

B.4	Imprevisti	1.728.000,93 €
B.5	Acquisizione di aree o immobili	11.939.987,77 €
B.6	Accantonamento	0,00 €
B.7.a	Spese tecniche (incarichi esterni)	450.575,93 €
B.7.b	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	101.182,40 €
B.8	Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	51.518,25 €
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	6.344,00 €
B.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00 €
B.11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	101.518,25 €
B.12	Oneri previdenziali (4% su A.3)	16.089,54 €
B.13	IVA (IVA 10 % su A+B.12)	1.219.607,77 €
TOTALE somme a disposizione (B)		15.870.011,87 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		28.050.000,00 €

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO

Importo lavori (o.f.c.)	13.415.685,43 €
Somme a disposizione (o.f.c.)	14.533.135,17 €
Incentivi	101.182,40 €
Totale complessivo	28.050.000,00 €

DATO ATTO che la richiesta di offerta ovvero il bando di gara relativo all'intervento in oggetto è stata inviata in data antecedente alla data in cui il d.lgs. n. 36 del 2023 ha acquistato efficacia (1° luglio 2023);

RILEVATO pertanto, che ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerta nonché l'ipotesi di bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante in corso d'opera per la realizzazione di ulteriori lavorazioni durante l'esecuzione dei lavori ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori;

RITENUTO di procedere in particolare con:

- 1) Piano di monitoraggio ambientale: modifica a seguito di coordinamento con gli altri appalti "Bosco dello sport" (variazione in riduzione);
- 2) Sistemazione strada di accesso comune ai cantieri: adeguamento di circa 400 m di pista di cantiere con ricariche di fondazione, stabilizzato e fossi di guardia, comprensivi di oneri di bagnatura e contenimento polveri (variazione in aumento);
- 3) Modifica alberature e bagnature di soccorso: revisione e integrazione delle



piantumazioni con nuovi filari e specie arboree, prevedendo specifiche bagnature di soccorso (variazione in aumento);

4) Nuovo percorso ciclopedonale e recinzioni: realizzazione di un nuovo tratto ciclopedonale illuminato (circa 200 m) e di un attraversamento rialzato su via Litomarina, con inserimento di nuove recinzioni per adeguamento confini (variazione in aumento);

5) Revisione pacchetti percorsi ciclopedonali: adeguamento delle stratigrafie dei percorsi nei vari ambiti, con ottimizzazione degli strati e riduzione dei costi (variazione in riduzione);

6) Maggiori rilevati: esecuzione di maggiori scavi, trasporti e modellazioni nell'ambito Nord, compensati da minori volumi nell'area dell'Ovale (variazioni compensative);

7) Modifica manufatto di attraversamento – ambito Nord: sostituzione dello scatolare con tubo in calcestruzzo Ø 80 cm per ottimizzazione tecnica ed economica (variazione in riduzione);

8) Modifica morfologia ambito Sud ("Bosco Planiziale"): adeguamento dei bacini di laminazione e della rete idraulica per interferenza con le occupazioni temporanee RFI, con riprogettazione idraulica, nuovo punto di scarico e adeguamento illuminazione (variazione in aumento);

9) Smaltimento rifiuti rinvenuti: rimozione e conferimento presso centri autorizzati di rifiuti abbandonati rinvenuti nell'ambito Ovest – "Bosco della Bonifica" (variazione in aumento);

DATO ATTO che:

- con specifico riferimento alle varianti di cui ai succitati punti dall'1) al 7), trattasi di esigenze riconducibili all'art. 106 comma 2, la cui attuazione garantisce un miglioramento nell'attuazione dell'intervento senza, tuttavia, alterare l'originaria impostazione progettuale e senza alterare la natura generale del contratto;

- con specifico riferimento alle varianti di cui al succitato punti 8) e 9), trattasi di interventi riconducibili all' art. 106 comma 1, lett. c) in quanto imprevedute ed imprevedibili;

- l'analisi delle motivazioni che hanno comportato la redazione della presente variante sono dettagliate e meglio illustrate nella Relazione del R.U.P. allegata e successivamente richiamata;

- per quanto concerne le lavorazioni supplementari, l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza in loco di un cantiere già avviato nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni supplementari quanto prima, con limitazioni dei possibili disagi alla cittadinanza, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'amministrazione aggiudicataria;

VISTO che il Direttore Lavori ha predisposto la Perizia di Variante in Corso d'Opera n. 1 così come illustrata nella Relazione del D.L. (ALLEGATO A), e relativi documenti acquisiti con Prot. Gen. n. 620037 del 19/11/2025 e depositati nel



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città metropolitana
di Venezia

fascicolo informatico agli atti, costituita dai seguenti documenti:

- Relazione descrittiva;
- Relazione paesaggistica;
- Planimetria di modifica dei percorsi ciclopeditoni-ambito ovest "bosco della bonifica";
- Planimetria adeguamento idraulico-"Bosco Planiziale";
- Planimetria di modifica-"Bosco Planiziale";
- Planimetria dei percorsi ciclopeditoni di collegamento all'ambito nord "Bosco del Fiume";
- Planimetria di modifica della vegetazione del Bosco Lineare 1b;
- Planimetria di modifica della vegetazione del Bosco Lineare 1a (parcheggi P3/P4/P5/P6);
- Planimetria di modifica della vegetazione mascheramento del "Raccordo Marco Polo";
- Planimetria materiali e percorsi ciclabili;
- Manufatto di regolazione e scarico;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro comparativo;

DATO ATTO che la perizia di variante in corso d'opera n. 01 in argomento, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016, comporta un aumento dell'importo contrattuale di complessivi 692.027,18= Euro (oneri fiscali esclusi), dovuta esclusivamente ad un aumento dell'importo lavori;

VISTO che l'importo contrattuale del (C.I. 15146) Bosco dello Sport: opere a Verde e di Paesaggio deve considerarsi aggiornato in 12.872.015,31= Euro (o.f.e.) di cui:

12.357.075,02= Euro per lavori;

112.701,83= Euro per oneri della sicurezza;

402.238,46= Euro per oneri di progettazione definitiva ed esecutiva;

CONSIDERATO che risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera n. 1, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 del medesimo articolo;

DATO ATTO che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, l'estensione alle perizie di variante delle verifiche di cui all'articolo 26 del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria;

VISTO il verbale di verifica della perizia di variante (ALLEGATO B), così come



richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente Prot. Gen. n. 620653 del 19/11/2025, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. d), 7, 8 e 8-bis del d.lgs. n. 50/2016, delle Linee Guida ANAC n. 3 nonché degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010 e allegato al presente provvedimento;

RICHIAMATA a tale scopo la relazione del RUP redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente Prot. Gen. n. 638939 del 28/11/2025, che autorizza la Perizia di variante (ALLEGATO C);

DATO ATTO inoltre che per la perizia suppletiva di variante in corso d'opera n. 1 sono stati acquisiti:

- con nota del 29/09/2025 il parere favorevole del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive;
- con Prot. Gen. n. 614501 del 17/11/2025, l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 art. 146 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e L.R. 11 del 23/04/2004 art. 45 quater;

DATO ATTO inoltre che:

- in data 09/06/2025 si è formalmente insediato il Collegio Consultivo Tecnico per l'appalto in argomento;
- con nota Prot. Gen. n. 621231 del 19/11/2025, la Stazione appaltante ha provveduto a trasmettere la documentazione della perizia in argomento al Collegio Consultivo Tecnico, secondo quanto disposto dell'art. 4 dell'Allegato V.2 e dall'art. 216 del D.Lgs. 36/2023, che ha riscontrato con proprio parere positivo registrato agli atti con Prot. Gen. 0640712 del 01/12/2025;

DATO ATTO che:

- l'art. 23 co. 16 del d. lgs. n. 50/2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzi regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 lett. b) e co. 11 del d.l. n. 4/2022, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del d.l. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 571 del 29/05/2025 (pubblicata nel BUR n. 68 del 30 maggio 2025) avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2025. Art. 41, comma 13, del D. Lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003. ";
- l'elenco prezzi unitari dei lavori risulta composto da nuovi prezzi, ove non ricompresi e presenti nel prezzo summenzionato;

RICHIAMATO il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città metropolitana
di Venezia

Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto" e quelle "in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti;

DATO ATTO:

- del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici;
- del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un unicum, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

ATTESO che, limitatamente ai lavori aggiuntivi, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. 120 (centoventi) giorni di proroga naturali e consecutivi sulla data di ultimazione lavori;

DATO ATTO che i lavori oggetto di perizia di variante in corso d'opera n. 1 comportano una aumento complessivo di 692.027,18= Euro (oneri fiscali esclusi) dell'importo del contratto originario e successivo atto di sottomissione n. 1 nel rispetto dei vincoli previsti dalla norma vigente e nello specifico:

- limitatamente alle opere in variante riconducibili all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, pari a 26.042,44= Euro, l'incidenza dell'incremento del 0,221%;
- limitatamente alle opere in variante riconducibili all'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, pari a 665.984,74= Euro, l'incidenza dell'incremento del 5,655% ;

e, in considerazione della sommatoria delle perizie di variante in corso d'opera precedentemente approvate, verificato il rispetto dei limiti previsti dalla norma così come di seguito dettagliato:

- limitatamente alle opere in variante riconducibili all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, l'incidenza complessiva delle modifiche è pari al 7,31% rispetto al limite del 50% disposto dall'art. 106 comma 7 del medesimo decreto;
- limitatamente alle opere in variante riconducibili all'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, l'incidenza complessiva delle modifiche è pari al 6,16% rispetto al



limite del 15% disposto dal medesimo comma;

ATTESO che si rende necessario approvare lo schema atto di sottomissione n. 2 (ALLEGATO D) e il verbale concordamento nuovi prezzi (ALLEGATO E), preventivamente accettati dall'appaltatore mediante sottoscrizione dello stesso in data 24/11/2025;

RITENUTO necessario, per effetto della presente perizia:

- affidare al Raggruppamento Temporaneo di Imprese CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop. Consortile Stabile (capogruppo), COSMO SCAVI Srl e CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l., i maggiori lavori e oneri della sicurezza per complessivi 692.027,18= Euro (oneri fiscali esclusi) pari a 761.229,90= Euro (oneri fiscali compresi) riconosciuti con la presente perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1, in aggiunta a quanto già previsto con contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 05/02/2024 e avente Rep. Spec. n. 24815;

- impegnare a favore del succitato Raggruppamenti l'importo di 761.229,90= Euro (oneri fiscali compresi) che trovano copertura di spesa a Bilancio 2026 come di seguito indicato:

- per 600.000,00= Euro al Capitolo 23022/109 "Beni immobili" cod. gestionale 999 "Beni immobili n.a.c." - Spesa finanziata con Avanzo da Entrate Correnti;

- per 161.229,90= Euro al Capitolo 33522/999 "Beni immobili - PNC Bosco dello Sport" cod. gestionale 999 "Beni immobili n.a.c." - Spesa finanziata con Avanzo di Amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2025;

RICHIAMATI:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e applicabile ratione temporis agli appalti banditi prima dell'adesione da parte del Comune di Venezia al nuovo protocollo di legalità;

DATO ATTO che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Cristina



Guerretta, giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. n. 118871 del 16/03/2022 depositato agli atti a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti;

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

VISTA e confermata la dichiarazione del R.U.P., acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 622811 del 19/12/2024, nella quale veniva attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

DATO ATTO che:

- sussiste l'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici per gli appalti il cui importo originario di appalto è superiore alla soglia eurounitaria;

- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli obblighi di comunicazione e di trasmissione agli Enti preposti delle modifiche del contratto entro 30 giorni dall'approvazione;

- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

- come indicato nella delibera di ANAC n. 582 del 13/12/2023 di disciplina delle modalità operative per l'avvio della digitalizzazione, le comunicazioni obbligatorie all'ANAC riguardanti le modifiche ai contratti e le varianti in corso d'opera relative ad appalti le cui procedure di gara sono state avviate fino al 31 dicembre 2023 e non concluse entro tale data, sono assolte mediante l'invio dei dati tramite il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG);

- tale trasmissione attraverso il sistema Simog assolve esaustivamente agli obblighi di trasparenza e di pubblicità legale, in quanto ANAC pubblica attraverso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) i dati comunicati tramite Simog relativi, nel caso di specie, alla modifica del contratto;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15146 risulta così determinato:

Cronopr. Finanz.	Annualità precedenti	2025	2026	TOT. Q.E.
Stanziato	15.257.983,17 €	8.334.861,79 €	4.457.155,04 €	28.050.000,00 €
Impegnato	15.257.983,17 €	8.334.861,79 €	2.491,968,01 €	



RICHIAMATI:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera n. 1, di cui agli elaborati elencati nella Relazione del RUP (ALLEGATO C), ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente al (C.I. 15146) Bosco dello Sport: opere a Verde e di Paesaggio per la somma di 692.027,18= Euro (oneri fiscali esclusi) al netto del ribasso del 5,876%;
2. di approvare il quadro economico di variante e assestamento come di seguito riportato:

A IMPORTO DEI LAVORI

A.1	Lavori a corpo	12.357.075,02 €
A.2	Oneri sicurezza	112.701,83 €
A.3	Oneri di progettazione	402.238,46 €
TOTALE appalto (A)		12.872.015,31 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	185.000,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città metropolitana
di Venezia

B.3	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	70.187,04 €
B.4	Imprevisti	966.771,03 €
B.5	Acquisizione di aree o immobili	11.939.987,77 €
B.6	Accantonamento (ex art. 133 D.Lgs. 163/2016 s.m.i.)	0,00 €
B.7.a	Spese tecniche (incarichi esterni)	450.575,93 €
B.7.b	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	101.182,40 €
B.8	Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	51.518,25 €
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	6.344,00 €
B.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00 €
B.11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	101.518,25 €
B.12	Oneri previdenziali (4% su A.3)	16.089,54 €
B.13	IIVA (IIVA 10 % su A+B.12)	1.288.810,48 €
TOTALE somme a disposizione (B)		15.177.984,69 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		28.050.000,00 €

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO

Importo lavori (o.f.c.)	14.176.915,33
Somme a disposizione (o.f.c.)	13.771.902,27
Incentivi	101.182,40
Totale complessivo	28.050.000,00

3. di approvare lo schema di atto sottomissione allegato alla presente (ALLEGATO D) contenente le modifiche contrattuali e il verbale di concordamento nuovi prezzi (ALLEGATO E);
4. di dare atto che a seguito dell'approvazione della variante in corso d'opera n. 1 la durata dei lavori dell'affidamento viene prorogata di 120 giorni naturali e consecutivi;
5. di impegnare a favore Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalle società CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop. Consortile Stabile p.iva 01535090474 (capogruppo), COSMO SCAVI Srl p.iva 01884530278 e CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l. p.iva 02217800396 la spesa complessiva presunta di 761.229,90= Euro (oneri fiscali compresi) (CUP F72H22000010002 – CIG 9543597961) a Bilancio 2026 come di seguito indicato:
 - per 600.000,00= Euro al Capitolo 23022/109 "Beni immobili" cod. gestionale 999 "Beni immobili n.a.c." - Spesa finanziata con Avanzo da Entrate Correnti;
 - per 161.229,90= Euro al Capitolo 33522/999 "Beni immobili – PNC Bosco dello Sport" cod. gestionale 999 "Beni immobili n.a.c." - Spesa finanziata con Avanzo di Amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2025;
6. di trasmettere il presente atto al Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato al fine di dare seguito alla pubblicazione in Gazzetta ufficiale dell'Unione europea entro 30 giorni dalla data del presente



provvedimento, così come disposto dall'art. 106, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016;

7. di disporre che le modifiche al contratto di cui all'art. 106 comma 2 siano comunicate dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15146 risulta così aggiornato:

Cronopr. Finanz.	Annualità precedenti	2025	2026	TOT. Q.E.
Stanziato	15.257.983,17 €	8.334.861,79 €	4.457.155,04 €	28.050.000,00 €
Impegnato	15.257.983,17 €	8.334.861,79 €	3.253.197,91 €	

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Cristina Guerretta;
10. di disporre che l'Area Economia e finanza provveda ad modificare gli accertamenti secondo i principi contabili dell'allegato 42 del D.Lgs. 118/2011;
11. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione";
12. di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;
13. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Area Economia e Finanza PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
14. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma



7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

15. di incaricare l'Area Economia e Finanza di effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
16. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016.

ALLEGATI:

- A) Relazione del Direttore dei Lavori, Prot. Gen. n. 620037 del 19/11/2025;
- B) Verbale di verifica, Prot. Gen. n. 620653 del 19/11/2025;
- C) Relazione del R.U.P., Prot. Gen. n. 638939 del 28/11/2025;
- D) schema atto di sottomissione n. 2;
- E) verbale concordamento nuovi prezzi.

Il Dirigente
Marco Scattolin / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 02/12/2025

