



Mestre, 06.11.2025

Oggetto: Incarico di Frazionamento e aggiornamento catasto fabbricati (N.O. 25117/000, decreto n. 89/2024); rilievo stima indennità soprassuoli (CI 14585 "PN Metro Plus 2021-2027 - VE3.2.8.3.a_1 Realizzazione pista ciclopeditonale di via Asseggiano - CUP F71B19000370004 - decreto n. 90/2025); voltura particella catastale a seguito di decreto n. 91/2004.

Affidamento diretto ex articolo 50, comma 1, let b) d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

RELAZIONE DEL RUP

Premesso che:

- il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021 (PN METRO plus), approvato con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022, si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, adottato con decisione di esecuzione della Commissione C(2022)4787 del 15 luglio 2022;
- a livello territoriale, il PN METRO plus è attuato dall'Organismo Intermedio identificato, in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020, già nell'ambito dell'Accordo di Partenariato 2021-2027, nel Comune capoluogo della città metropolitana, tra cui il Comune di Venezia, per la realizzazione della strategia territoriale di cui agli articoli 28 e 29 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- il PN METRO plus è un programma plurifondo (FESR e FSE+) articolato in Priorità, di cui la Priorità 1, 2, 3, 4 e 7 destinate ai Comuni capoluogo della città metropolitana, e le Priorità 8 e 9 per attività di Assistenza Tecnica finalizzate al supporto della governance e dell'attuazione del PN;
- con DGC del Comune di Venezia n. 126 del 15 giugno 2023 è stato individuato nel Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie l'Organismo intermedio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027, e nel dirigente pro-tempore dello stesso Settore il Responsabile dell'OI della città di Venezia;
- con la nota di invio della Convenzione da sottoscrivere (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0020744.04-07-2023), l'AdG ha comunicato le risorse assegnabili alla città di Venezia, in qualità di Organismo Intermedio del PN Metro plus, pari a complessivi € 126.941.065,35, comprensive delle risorse di Assistenza Tecnica (priorità 8 e 9) e al netto dell'importo di flessibilità, di cui all'art. 18 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- con la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI

Direttore - Ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente e Responsabile del Progetto - Arch. Manuel Morschbach (manuel.morschbach@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Programmazione Opere Pubbliche ed Espropri
Servizio Espropri e Certificazioni di Qualità LL.PP.

2021IT16FFPR005, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, Rep. Speciale 24206 del 05.07.2023, l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus 2021-2027;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23.11.2023 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01.01.2024, l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PN METRO plus al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie presso l'Area Economia e Finanza;
- con disposizione prot. 611118 del 22.12.2023 il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PN METRO plus di Venezia;

Premesso inoltre che:

- con comunicazione del 20.11.2023, e successiva comunicazione del 23.11.2023, l'OI ha trasmesso all'AdG del PN METRO plus 2021-2027 la prima versione del Piano Operativo (PO) della città di Venezia, ai fini della valutazione delle schede progetto relative alle singole operazioni;
- in ottemperanza a quanto disposto dal D.L. 24.02.2023, n. 13, convertito dalla L. 21.04.2023, n. 41, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10.11.2023, l'Autorità di Gestione del Programma è transitata al Dipartimento per le politiche di Coesione e per il sud, a far data dal 01.12.2023;
- a seguito di invio di una versione aggiornata del Piano Operativo, con decreto n. 5 del 07.08.2024, l'AdG del PN METRO Plus 2021-2027 ha assegnato all'OI Venezia le risorse per l'attuazione delle operazioni delle Priorità 1, 2, 3, 4 e 7, e gli esiti istruttori sulle singole schede progetto inserite nel PO, oltre alle risorse per Assistenza Tecnica delle Priorità 8 e 9, già assegnate con nota PG 569813 del 23.11.2023, per complessivi € 126.941.065,35;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 10.10.2024 è stato approvato il Piano Operativo, previsto dall'art. 5 della convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio, che contiene il quadro programmatico degli interventi nell'ambito del PN Metro plus 2021-2027 della città di Venezia;
- con successiva deliberazione di Giunta comunale n. 158 del 27.08.2025 è stata approvata la versione aggiornata del Piano Operativo, che recepisce le due riprogrammazioni degli interventi operate nel primo semestre 2025, necessarie al conseguimento del target n+3 al 31.10.2025 da parte della città di Venezia;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 199 del 29.09.2025 è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 74 par. 1 lett. c) del Reg. (UE) n. 2021/1060) del PN Metro plus che contiene misure e procedure antifrode efficaci e

Direttore - Ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente e Responsabile del Progetto - Arch. Manuel Morschbach (manuel.morschbach@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170



proporzionate per l'attuazione delle operazioni inserite nel PO della città di Venezia, tenuto conto dei rischi individuati;

- l'operazione VE3.2.8.3.a_1 "PN - Realizzazione pista ciclopeditonale di via Asseggiano" - C.I. 14585 – CUP F71B19000370004 - rientra nella programmazione del PN METRO plus 2021-2027, ed è inserita nel Piano Operativo di Venezia all'interno della Priorità Priorità 3 "Mobilità urbana multimodale e sostenibile", Azione "3.2.8.3 – Servizi e Infrastrutture per la mobilità sostenibile", per un importo complessivo pari a € 3.630.000,00, di cui € 3.300.000,00.= per la realizzazione dell'intervento ed € 330.000,00.= quale quota forfettaria pari al 10% del valore dell'operazione a copertura dei costi diretti del personale dedicato all'attuazione della stessa (ex art. 55 c. 1 REG (UE) 1060/2021) e a copertura dei costi indiretti legati all'attuazione dell'operazione (art.54 lettera a) REG (UE) 1060/2021);
- con disposizione dirigenziale prot. n. 526821 del 24.10.2024 la Responsabile dell'OI ha approvato l'operazione VE3.2.8.3.a_1 "Realizzazione pista ciclopeditonale di via Asseggiano" (C.I. 14585) ammettendola a finanziamento nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027 per un importo complessivo di € 3.630.000,00.= di cui € 3.300.000,00.= per la realizzazione dell'intervento ed € 330.000,00.= quale quota forfettaria pari al 10% del valore dell'operazione a copertura dei costi diretti del personale dedicato all'attuazione della stessa (ex art. 55 c. 1 REG (UE) 1060/2021) e a copertura dei costi indiretti legati all'attuazione dell'operazione (art.54 lettera a) REG (UE) 1060/2021);
- oltre al finanziamento PN METRO PLUS, l'operazione è finanziata anche con risorse dell'ente tramite avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024 per € 98.390,00= e tramite alienazione beni immobili per € 33.810,80.=; concorre al costo complessivo dell'operazione anche il finanziamento con risorse MIT per € 34.523,80.=, infra specificato, per un totale complessivo pari a € 3.796.724,60.=;
- l'operazione VE3.2.8.3.a_1 "PN - Realizzazione pista ciclopeditonale di via Asseggiano" risulta confermata nel Bilancio di previsione 2025-2027 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 77 del 19.12.2024, inserita nell'Elenco Annuale dei Lavori con il C.I. 14585 per l'importo di € 3.432.200,80.=, di cui € 3.300.000,00.= finanziati con contributo dello Stato PN Metro Plus, oltre a € 98.390,00.= spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato in esercizi finanziari precedenti ed € 33.810,80.= tramite alienazione beni immobili;

Dato atto che la funzione di RUP dell'affidamento del servizio in oggetto è assolta dallo scrivente in qualità di Dirigente del Settore Programmazione Opere Pubbliche ed Espropri, cui i plurimi interventi afferiscono, in relazione all'emissione dei decreti di esproprio n. 89/2024 (relativamente agli interventi C.I. 15145 "Bosco dello sport: completamento della nuova viabilità tessera – aeroporto", C.I. 15146 "Bosco dello sport: opere a verde e di paesaggio" e C.I. 15147 "Bosco dello sport: opere di urbanizzazione interna"), n. 90/2025 (relativamente all'intervento C.I. 14585 "PN Metro Plus 2021-2027 – VE3.2.8.3.a_1 Realizzazione pista ciclopeditonale di via Asseggiano") e n. 91/2004 (relativamente al C.I. 7228 "Sistemazione



marciapiedi di via Ca' Lin 1° lotto").

Considerato che

- il Servizio Espropri e Certificazione di Qualità LL.PP., relativamente all'intervento C.I. 14585 "PN Metro Plus 2021-2027 – VE3.2.8.3.a_1 Realizzazione pista ciclopeditonale di via Asseggiano", ha emanato ex art. 22 D.P.R. n. 327/2001, il Decreto di esproprio n.90 Rep. n. 131710 del 29.04.2025 sugli immobili interessati dalla procedura espropriativa;

- con DD n. 1684 del 20.08.2025 è stato dato atto che il succitato decreto è stato eseguito a norma di legge, mediante immissione nel possesso delle aree, e che in tale sede sono stati verbalizzati i soprassuoli, per i quali risulta necessario procedere alla stima della giusta indennità;

Ritenuto necessario procedere mediante affidamento diretto, ad incaricare un professionista per l'attività di frazionamento e aggiornamento catasto fabbricati, rilievo manufatti e redazione stima indennità soprassuoli rilevati, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

Facendo seguito all'avvenuta ricognizione di carenza di personale illustrata nella relazione del Responsabile del Procedimento del Servizio Supporto Giuridico e Supporto ai Rup PG n. 147274 del 26.03.2024, approvata con la determinazione dirigenziale n. 583 del 28.03.2024 in cui si dà atto e adeguata motivazione del permanere della situazione di carenza di personale interno;

Valutato che l'importo dei corrispettivi per la succitata prestazione, calcolato ai sensi del d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. "Determinazione dei parametri per la progettazione" risulta presuntivamente stimato in € 45.850,00.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi) di cui **€ 15.250,00.=** relativi al rilievo manufatti e redazione stima indennità soprassuoli rilevati a seguito emissione del decreto di esproprio n. 90/2025 (CI 14585 "PN Metro Plus 2021-2027 – VE3.2.8.3.a_1 Realizzazione pista ciclopeditonale di via Asseggiano – CUP F71B19000370004);

Rilevato che per lo svolgimento delle prestazioni in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per la prestazione in oggetto, è stato interpellato, con nota PG 460312 del 08.09.2025, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, il professionista dott. pian. Alberto Azzolina (p.iva n. 03810940274), individuato dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici idonei dotati dei necessari requisiti di qualificazione, che risultano aver risposto al succitato avviso pubblico e che non risultano essere già affidatari di incarichi analoghi, in coerenza a quanto indicato nell'avviso pubblico approvato con la determinazione dirigenziale n. 583 del 28.03.2024 circa i criteri di



applicazione del principio di rotazione, presentando regolare richiesta per l'inserimento al relativo elenco di professionisti, e che in detta sede ha dichiarato di possedere i necessari requisiti di qualificazione;

- al suddetto è stato rivolto un invito ad offrire migliorativo rispetto alla prestazione calcolata in base al d.m. 17 giugno 2016, così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. "*Determinazione dei parametri per la progettazione*", e al quale è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato, ponendo a base di offerta l'importo di € 45.850,00 = (o.f.p.e.);
- il succitato professionista dott. pian. Alberto Azzolina, in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 e all'allegato II.12 (parte V) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., nonché – per le parti ancora applicabili – di cui al d.m. n. 263 del 2 dicembre 2016, si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico per l'importo arrotondato di € 44.850,00 = (oneri fiscali e previdenziali esclusi), offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 2,18%, giusta offerta presentata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, acquisita agli atti con PG n. 506626 del 29.09.2025, successivamente integrata e acquisita agli atti con PG n. 532250 del 09.10.2025, ritenuta congrua alla luce della percentuale di riduzione massima del corrispettivo ammessa dall'art. 41, co. 15-*quater*, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. (limite del 20% massimo) e in ragione della specificità dell'intervento, in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;

Si ritiene, pertanto, di affidare, al professionista dott. pian. Alberto Azzolina l'incarico relativo al servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., per l'importo arrotondato di € 44.850,00 = (oneri fiscali e previdenziali esclusi), corrispondenti all'importo preventivato di € 45.850,00 = (oneri fiscali e previdenziali esclusi), ribassato del 2,18%;

L'importo complessivo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta presuntivamente ad € 56.905,68 = (oneri fiscali al 22% e previdenziali al 4% compresi), di cui:

- € 37.234,20=(o.f.p.c.) relativi al frazionamento e aggiornamento catasto fabbricati a seguito di emissione del decreto di esproprio n. 89/2024 (CI 15145 – 15146 – 15147) , che trova copertura nel Bilancio 2025 cap. 7122/305 "INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI", cod. Gest. 001 "incarichi professionali per la realizzazione di investimenti", spesa finanziata con Avanzo di Amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2025, che presenta la necessaria disponibilità;
- **€ 18.927,39.=** (o.f.p.c.) relativi al rilievo manufatti e redazione stima indennità soprassuoli rilevati (CI 14585 "PN Metro Plus 2021-2027 – VE3.2.8.3.a_1 Realizzazione



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Programmazione Opere Pubbliche ed Espropri
Servizio Espropri e Certificazioni di Qualità LL.PP.

pista ciclopedonale di via Asseggiano – CUP F71B19000370004), a seguito di emissione del decreto di esproprio n. 90/2025, che trova copertura nel Bilancio 2025, cap. 27022/109 "Beni immobili" codice gestionale 12 "infrastrutture stradali", spesa finanziata con con fondi europei (FESR 40% e fondi nazionali FdR MEF 60%) nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027;

- € 744,09.= (o.f.p.c.) relativi alla voltura di particella catastale a favore del comune di Venezia a seguito del decreto n. 91/2004, che trova copertura a carico del Bilancio 2025, al cap. 7103/211 azione di spesa ENTE.GEDI024 "prestazioni professionali specialistiche", cod. gest. 999, che presenta la necessaria disponibilità.

il RUP

Arch. Manuel Morschbach
(f.to digitalmente)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs 07/03/2005 n. 82 ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.