

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI AREA MARGHERA E MALCONTENTA (C.I. 15090)

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

A

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Venezia Mestre, settembre 2025

Il Direttore dei Lavori
ing. Davide Semenzato
f.to digitalmente



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Lavori: C.I. 15090 – Sistemazione strade e marciapiedi area Marghera e Malcontenta
CUP F77H24000160004 – CIG B4B0B849C3

Impresa appaltatrice: SO.GE.di.CO. s.r.l., c.f. e p.iva n. 03309320277

Aggiudicazione: Determinazione del Dirigente n. 173 del 03/02/2025

Contratto d'Appalto: Rep. Spec. n. 25902 del 05/03/2025

Importo a base d'asta	€ 280.021,61
Ribasso d'asta del 7,318%	€ - 20.491,98
Importo netto dei lavori	€ 259.529,63
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.259,64
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.718,75
Importo contrattuale	€ 270.508,02

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

I lavori previsti nel progetto consistono in interventi di ripristino della pavimentazione di strade e marciapiedi diffusi nella municipalità di Marghera.

Il progetto esecutivo è stato redatto nel corso del mese di ottobre 2024, nel rispetto dei limiti di spesa previsti dal Bilancio Comunale, e approvato con Determinazione del Dirigente n. 2192 del 06/11/2024.

La seguente perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per le seguenti motivazioni:

- nel corso dei lavori per l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto sono emerse delle circostanze imprevedibili per la cui risoluzione si è reso necessario applicare delle soluzioni che hanno comportato un aumento dell'importo stimato in fase progettuale;
- l'esigenza di integrare gli interventi di sistemazione su strade e marciapiedi della municipalità di Marghera, non previsti nel progetto;

Le principali problematiche emerse nel corso dei lavori, di cui al punto a), hanno riguardato i seguenti interventi.

Sistemazione del marciapiede lato est di via Angelo Scarsellini

A seguito della demolizione della pavimentazione del marciapiede esistente e della conseguente messa in luce delle radici degli alberi presenti, è emersa l'esigenza di verificare la stabilità di due alberi tramite l'esecuzione di apposite prove di trazione (prima e dopo il taglio della radice interferente); per una delle due alberature già l'esito della prova ante intervento è stato negativo per cui il Servizio Tutela del Suolo e Verde Pubblico ha disposto l'abbattimento dell'albero.

Inoltre, a causa della limitata profondità delle radici degli alberi, non rilevabile in fase di progetto, è stata riscontrata l'impossibilità di riposizionare le cordone esistenti in cemento a



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

delimitazione delle aiuole alberate, rendendo necessaria l'installazione di lame in acciaio per il contenimento delle stesse e la modifica di alcune aiuole.

Sempre a causa della presenza di estese radici quasi superficiali, si sono dovute modificare lievemente le quote progettuali, comportando la necessità di sostituire le cordone in trachite del marciapiede lungo la strada.

Sistemazione del parcheggio di via Dario Manetti

Durante l'esecuzione dei lavori, a seguito della demolizione della pavimentazione esistente, si sono riscontrate delle interferenze con le radici degli alberi esistenti e con alcuni sottoservizi, che hanno comportato la necessità di apportare alcune soluzioni alternative per la sistemazione del parcheggio, rispetto a quella prevista nel progetto, tra cui lo spostamento dell'accesso veicolare e la conseguente modifica della disposizione degli stalli di sosta, la realizzazione di un percorso pedonale pavimentato in adiacenza al parcheggio lato nord e la creazione di una aiuola alberata lato sud, prevedendo in quest'ultima la piantumazione di quattro nuovi alberi.

In questo modo si è inoltre reso il parcheggio maggiormente accessibile e funzionale per gli utenti.

Gli interventi di cui al punto b), non previsti nel progetto, che si rende necessario integrare nella presente perizia sono i seguenti:

- riasfaltatura della sede stradale di via Oreste Licori; l'intervento è motivato dal fatto che la pavimentazione della carreggiata si presenta in condizioni ammalorate e gli interventi provvisori di manutenzione ordinaria eseguiti periodicamente per mettere in sicurezza i punti più critici non risultano efficaci per garantire adeguate condizioni di sicurezza per gli utenti;
- rifacimento di un tratto di marciapiede di via Goffredo Mameli, tra i civici 24 e 30; l'intervento è motivato dal fatto che la pavimentazione del marciapiede si presenta in condizioni molto ammalorate e che il profilo altimetrico delle cordone non è in accordo con i passi carrai attualmente presenti; gli interventi provvisori di manutenzione ordinaria eseguiti periodicamente per mettere in sicurezza i punti più critici non risultano quindi efficaci per garantire adeguate condizioni di sicurezza per gli utenti;
- estensione di alcune aree di limitate dimensioni, adiacenti alle aree di intervento previste a progetto, in quanto, seppure non evidenziano lo stato di degrado delle aree di progetto, si presentano comunque in condizioni piuttosto ammalorate. In particolare: l'intervento sul marciapiede lato nord di via Bernardi viene esteso anche al tratto terminale verso via Zambelli e al marciapiede in piazza dei Quaranta fino a via della Sortita; l'area oggetto di lavori in via Beccaria viene estesa fino all'attraversamento pedonale presente sul lato nord del marciapiede; in via Scarsellini si prevede la riasfaltatura anche dell'attraversamento pedonale in corrispondenza dell'incrocio con via IV Novembre; in via Mezzacapo si estende



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

l'intervento sul marciapiede lato nord, comprendendo anche il tratto successivo lungo via Fratelli Bandiera;

- adeguamento dell'attraversamento pedonale in via Kossuth in corrispondenza dell'intersezione con via Manetti al fine di eliminare le barriere architettoniche.

Data l'esigenza di evitare possibili situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto prioritario procedere alla sistemazione definitiva anche di questi tratti di pavimentazione.

Allo stesso tempo, l'intervento di riasfaltatura della carreggiata di via dei Morari, previsto nel progetto, viene stralciato in quanto, nel periodo compreso tra l'approvazione del progetto esecutivo e l'affidamento dei lavori, è stato eseguito in via d'urgenza un intervento straordinario di manutenzione con un altro appalto in corso, che ha permesso di risolvere la criticità più significativa esistente su tale strada.

Tutto ciò premesso, l'esigenza di redigere la presente perizia suppletiva e di variante è riconducibile alle seguenti casistiche:

- modifiche in corso d'opera, che si è reso necessario applicare per effetto di circostanze imprevedibili derivanti da problematiche che ne hanno condizionato l'esecuzione rispetto alle previsioni originali, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- sopravvenuta necessità di interventi supplementari, non previsti nel progetto, che si ritiene prioritario eseguire per motivi di sicurezza, consentendo altresì di evitare notevoli disagi e incremento di costi per la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

L'incremento delle lavorazioni incide per complessivi **€ 135.217,68.=** (o.f.e.) pari al 49,99% sull'importo del contratto iniziale, come dettagliato nel computo metrico estimativo di raffronto, di cui all'elaborato **E**.

Il valore economico in aumento non supera pertanto il 50% del valore iniziale del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Le lavorazioni previste all'interno della presente perizia sono essenzialmente della stessa natura di quelle contenute nel Contratto principale e, come tali, analoghe a quelle già analizzate in fase di redazione del P.S.C. del progetto esecutivo.

Tuttavia, visto l'incremento dei lavori, gli oneri della sicurezza sono stati aumentati in egual misura, per un totale di **€ 12.784,08.=** (o.f.e.).

Come evidenziato nel quadro economico di raffronto seguente, l'incremento delle somme a disposizione ammonta ad **€ 33.858,34.=** (o.f.c.) destinati all'adeguamento degli incarichi professionali e all'applicazione dell'I.V.A..

L'importo complessivo della perizia ammonta ad **€ 544.075,80.=** (o.f.c.).



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante previsti nella presente perizia, viene stabilita una proroga del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a **70 (settanta) giorni naturali e consecutivi**.

Si riportano quindi di seguito una tabella di confronto tra progetto e perizia con gli importi differenziati per singolo intervento e il quadro economico di raffronto relativo alla perizia.

C.I. 15090 – SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDE AREA MARGHERA E MALCONTENTA				
TABELLA DI RIEPILOGO PER INTERVENTO				
	INTERVENTI	PROGETTO	PERIZIA	DIFFERENZA
1	via Mezzacapo	€ 68 288,42	€ 75 108,74	€ 6 820,32
2	via Manetti	€ 57 891,54	€ 78 616,20	€ 20 724,66
3	via Beccaria	€ 12 608,09	€ 15 011,07	€ 2 402,98
4	via Scarsellini	€ 37 548,33	€ 77 229,62	€ 39 681,29
5	via Bernardi	€ 42 809,69	€ 59 636,34	€ 16 826,65
6	via Dall'Ongaro	€ 22 823,73	€ 26 715,11	€ 3 891,38
7	via D'Azeglio	€ 16 735,59	€ 18 627,91	€ 1 892,32
8	via dei Morari	€ 19 808,77	€ 0,00	-€ 19 808,77
9	via Mameli	€ 0,00	€ 18 482,50	€ 18 482,50
10	via Maroncelli	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
11	via Licori	€ 0,00	€ 37 657,52	€ 37 657,52
	Approntamento cantieri	€ 1 507,45	€ 3 503,48	€ 1 996,03
	Totale lavori a misura	€ 280 021,61	€ 410 588,49	€ 130 566,88
	Lavori in economia	€ 2 259,64	€ 12 400,00	€ 10 140,36



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

C.I. 15090 – SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDE AREA MARGHERA E MALCONTENTA					
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO					
	DESCRIZIONE	PROGETTO	AGG.NE	PERIZIA	DIFFERENZA
A	Somme a base d'appalto:				
	- lavori a base d'asta	280 021,61	280 021,61	410 588,49	130 566,88
	<i>di cui costo della manodopera (non soggetto a ribasso)</i>	<i>65 157,12</i>	<i>65 157,12</i>	<i>110 958,69</i>	<i>45 801,57</i>
	ribasso d'asta del 7,318%		20 491,98	30 046,87	9 554,89
	importo netto		259 529,63	380 541,62	121 011,99
	- lavori in economia non soggetti a ribasso	2 259,64	2 259,64	12 400,00	10 140,36
	- oneri per la sicurezza	8 718,75	8 718,75	12 784,08	4 065,33
	TOTALE LAVORI (A)	291 000,00	270 508,02	405 725,70	135 217,68
B	Somme a disposizione per:				
B1	Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)				
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini				
B3	Allacciamenti a pubblici servizi				
B4	Imprevisti (o.f.c.)	4 324,00	4 324,00	0,00	-4 324,00
B5	Acquisizione aree o immobili				
B6	Accantonamento				
B7a	Spese tecniche (incarichi esterni)	36 000,00	36 000,00	44 434,45	8 434,45
B7b	Spese tecniche (incentivi)	4 656,00	4 656,00	4 656,00	0,00
B8	Spese per consulenze ecc.				
B9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
B10	Spese per pubblicità e opere artistiche				
B11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
	IVA 22% su A)	64 020,00	59 511,76	89 259,65	29 747,89
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	109 000,00	104 491,76	138 350,10	33 858,34
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	400 000,00	374 999,78	544 075,80	169 076,02
	Importo lordo ribasso	0,00	25 000,22	15 924,20	-9 076,02
	Totale Q.E.	400 000,00	400 000,00	560 000,00	160 000,00



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

La perizia suppletiva e di variante è composta dai seguenti elaborati:

- A. Relazione del Direttore dei Lavori;
- B.1 Tavola di intervento: via Giuseppe Bernardi;
- B.3 Tavola di intervento: via Carlo Mezzacapo;
- B.4 Tavola di intervento: via Cesare Beccaria;
- B.5 Tavola di intervento: via Angelo Scarsellini;
- B.5.1 Tavola di intervento: attraversamento pedonale via Angelo Scarsellini – via IV Novembre;
- B.7 Tavola di intervento: via Dario Manetti;
- B.7.1 Tavola di intervento: attraversamento pedonale via Dario Manetti – via Lajos Kossuth;
- B.8 Tavola di intervento: via Oreste Licori;
- B.9 Tavola di intervento: via Goffredo Mameli;
- C. Quadro economico di raffronto;
- D. Computo metrico estimativo di perizia;
- E. Computo metrico estimativo di raffronto;
- F. Schema di atto aggiuntivo