



OGGETTO: C.I. 15220 Intervento di RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA Finanziato dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - missione 5 - inclusione e coesione, componente 2 - infrastrutture sociali famiglie, comunità e terzo settore (m5c2), misura 3, investimento 3.1 "sport e inclusione sociale" - cluster 2 - **Manutenzione straordinaria di porte e opere fabbrili generiche**. Det a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto lavori ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23 alla ditta I.M.M.M.E.S. s.r.l.

CIG B879C56549 CUP F73I22000100006

RELAZIONE del RUP

Ritenuto che, a compimento dell'intervento di rigenerazione impianto natatorio piscina di via Calabria, si rende necessario eseguire alcune opere relative la manutenzione straordinaria di porte e opere fabbrili generiche, si è reso necessario procedere rapidamente alla redazione della documentazione tecnica e di stima dei costi per la realizzazione degli interventi in oggetto che ha comportato la seguente previsione di spesa:

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:	
Importo lavori a corpo	€ 64.686,21
Importo oneri per la sicurezza	€ 615,74
TOT. Importo Lavori	€ 65.301,95
IVA al 10%	€ 6.530,20
TOTALE (o.f.c.)	€ 71.832,15

Considerato l'importo, si è scelto di procedere ad affidamento diretto dei lavori ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma , lett. a), del D.Lgs 36/2023.

Premesso che l'art. 50 comma 1 lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori secondo le seguenti modalità: "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Il corrispettivo contrattuale, verrà determinato a corpo.

Come previsto dall'art. 5 dell'allegato I.7 al D.lgs 36/2023 tale scelta è motivata dalle caratteristiche dell'opera le cui lavorazioni sono certe e definite ma per le loro caratteristiche puntuali e specifiche ne rendono complessa una valutazione a misura.

* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.





Si evidenzia che ai sensi di quanto disposto dal comma 1 dell'art. 49, con il presente affidamento è stata garantito il rispetto del principio di rotazione in quanto l'operatore economico individuato non risulta essere stato aggiudicatario di due affidamenti consecutivi, da parte dello scrivente Settore, stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, sulla base della verifica eseguita sull'apposito elenco gestito dalla Segreteria dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, garantendo così anche le previsioni normative di cui all'art. 49 c. 2;

E' stata redatta la documentazione tecnica comprensiva anche di un foglio delle condizioni particolari d'appalto ove sono esplicitati i contenuti principali e le condizioni dell'affidamento stesso.

Con nota PG **471809** del **12/09/2025** è stata inviata a mezzo piattaforma telematica comunale alla ditta **I.M.M.M.E.S. SRL**, P.IVA 02835430279 con sede in Campagna Lupia (VE), via dell'industria 5 individuata dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di qualificazione e non invitati nel corso dell'anno ad altri confronti concorrenziali e/o non aggiudicatari di affidamenti da parte dell'Amministrazione;

In seguito è pervenuta l'offerta della società I.M.M.M.E.S. SRL, in possesso dei requisiti necessari così come individuati dal RUP, si è resa disponibile all'espletamento delle lavorazioni per l'importo di € 63.392,48= (oneri fiscali esclusi), offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 2 %, giusta offerta in data 22/09/2025 acquisita agli atti con PG n. 0501111 del 25/09/2025, a cui vanno aggiunti € 615,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

pertanto l'importo di affidamento risulta pari a:

Importo lavori a corpo	€ 63.392,48
<u>Importo oneri per la sicurezza</u>	<u>€ 615,74</u>
TOT. Importo Lavori	€ 64.008,22
IVA al 10%	€ 6.400,82
TOTALE (o.f.c.)	€ 70.409,04

L'offerta, in base all'art. 110 del D.lgs. 36/2023 è da ritenersi congrua.

L'intervento in oggetto, C.I. 15220 Intervento di RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA - **Manutenzione straordinaria di porte e opere fabbrili generiche**, trova copertura al cap. 23022/109 "Beni immobili", spesa finanziata da Avanzo di amministrazione non vincolato.

Mestre li 02/10/2025

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Francesco Dittadi (*)

* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.

