



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo, Promozione della Città e tutela delle Tradizioni e
del Verde Pubblico
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio Bosco e Grandi Parchi

**Servizio di visite ispettive, controllo e manutenzione
ordinaria delle aree giochi Parchi Albanese e San Giuliano a
Mestre**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO



IL R.U.P.:

avv. Marco Mastroianni

Mestre – Venezia, 23.07.2026

**Servizio di visite ispettive, controllo e manutenzione ordinaria delle aree giochi
Parchi Albanese e San Giuliano a Mestre**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Riferimento E.P.U.	Descrizione	U.M.	Costo € Unitario	n.	Totale €
NP. VISITE ISPETTIVE	VISITE ISPETTIVE				
NP. V.I.1	1ª ispezione visiva periodica (bimestrale) e funzionale di routine (controllo bimestrale mensile di usura, pulizia e atti vandalici).	€/attrezzatura	12,50	80	1.000,00
NP. V.I.1	2ª ispezione visiva periodica (bimestrale) e funzionale di routine (controllo bimestrale mensile di usura, pulizia e atti vandalici).	€/attrezzatura	12,50	80	1.000,00
NP. V.I.1	3ª ispezione visiva periodica (bimestrale) e funzionale di routine (controllo bimestrale mensile di usura, pulizia e atti vandalici).	€/attrezzatura	12,50	80	1.000,00
NP. V.I.1	4ª ispezione visiva periodica (bimestrale) e funzionale di routine (controllo bimestrale mensile di usura, pulizia e atti vandalici).	€/attrezzatura	12,50	80	1.000,00
NP. V.I.2	1ª ispezione operativa periodica (trimestrale) funzionale al corretto funzionamento e stabilità delle attrezzature.	€/attrezzatura	25,00	80	2.000,00
NP. V.I.2	2ª ispezione operativa periodica (trimestrale) funzionale al corretto funzionamento e stabilità delle attrezzature.	€/attrezzatura	25,00	80	2.000,00
NP. V.I.2	3ª ispezione operativa periodica (trimestrale) funzionale al corretto funzionamento e stabilità delle attrezzature.	€/attrezzatura	25,00	80	2.000,00
NP. V.I.3	Ispezione annuale principale per la verifica della sicurezza globale delle attrezzature ai sensi delle UNI EN 1176 e UNI EN 16630	€/attrezzatura	50,00	80	4.000,00
NP. V.I.4	Schede di verifica delle ispezioni e registro digitali (compilazione delle schede di verifica su apposito registro).	€/anno	1.000,00	1	1.000,00
NP. MAN. ORD.	MANUTENZIONE ORDINARIA				
NP. M.O.1	Intervento di piccola manutenzione e riparazione (es. serraggio bulloneria, ingrassaggio cerniere, applicazione protettivo antiruggine su piccole porzioni) escluso il costo dei materiali di ricambio.				

NP. M.O.2	Fornitura e posa in opera di kit viteria vandelpoof (antivandalismo), copridadi e tappi di protezione.				
NP. M.O.3	Pulizia e sanificazione profonda delle strutture gioco, comprese le parti accessibili e ragnatele, con prodotti igienizzanti eco-compatibili.				
NP. M.O.4	Saggio, movimentazione e setacciatura meccanica della sabbia dell'area di ammortamento per rimozione corpi estranei/vetri (profondità fino a 20 cm)				
NP. MAN. CORR.	MANUTENZIONE CORRETTIVA				
NP. M.C.1	Rappezzo localizzato di pavimentazione antitrauma esistente in gomma colata. Dimensioni indicative di cm 20x20, spessore variabile in funzione della pavimentazione esistente. Inclusi: - Eventuale regolarizzazione mediante squadratura (anche circolare) del foro esistente; - Rimozione e smaltimento materiale di risulta; - Riempimento con terreno o cls (in continuità col sottofondo esistente) fino alla quota della base d'appoggio della pavimentazione esistente; - Riempimento del foro con gomma colata a freddo in due strati: sottofondo in granuli di gomma grezza SBR e strato di finitura in miscela di granuli di gomma (SBR, EPDM), granulometria 1/3mm. Il rappezzo dovrà garantire l'assenza di possibili inciampi. Il prezzo è da intendersi su area di singola attrezzatura precedentemente rimossa.	Cad.	220,00	10	2.200,00
NP. M.C.2	Fornitura e posa in opera di pavimentazione antitrauma in gomma colata - Altezza di caduta certificata 100 cm. Caratteristiche: - realizzata a freddo in due strati: sottofondo in granuli di gomma grezza SBR + strato di finitura, spessore minimo 20 mm, in miscela di granuli di gomma (SBR, EPDM), granulometria 1/3mm; - atossica; - antiscivolo; - con garanzia di durabilità per due anni. La pavimentazione dovrà essere posta su soletta in calcestruzzo esistente, garantendo	mq	121,00	50	6.050,00

	una perfetta posa e incollaggio e la rispondenza alle norme vigenti in materia. Compreso collaudo della pavimentazione a norma UNI EN 1177 cap. 6.				
NP. M.C.3	Rimozione e smaltimento attrezzatura ludica puntuale. A titolo esemplificativo gioco a molla, bilico a molla, pannello, ecc.. Inclusi: - Smontaggio e/o riduzione in pezzi, da eseguirsi a mano o con mezzi meccanici leggeri, di tutti i componenti del gioco, compresi zanche, elementi di fissaggio, plinti di fondazione, ecc..; - Suddivisione dei materiali in funzione del conferimento a discarica o del riciclo (legno, ferro, plastica etc.); - Carico, trasporto e conferimento a discarica autorizzata o al riciclo e relativi oneri di smaltimento; - Eventuale riporto, stesa e livellamento di terreno o eventuale ripristino della pavimentazione sottostante in gomma colata, al fine di evitare possibili inciampi. Gli elementi che a giudizio della D.L. saranno valutati come recuperabili, dovranno essere accatastati in luogo idoneo indicato dalla D.L.	Cad.	308,00	2	616,00
NP. M.C.4	Rimozione di pavimentazione antitrauma Compresi: - Rimozione pavimentazione antitrauma in gomma colata o in mattonelle in gomma; - Lievo dell'eventuale strato di allettamento in sabbia o inerti; - Pulizia del fondo, eliminazione di ciotoli, rimozione di eventuali cordoli di contenimento; - Rimozione dell'eventuale tessuto/tappetino di incollaggio; - Carico, trasporto e conferimento in discarica autorizzata, nonché i relativi oneri di discarica; - Eventuale riporto, stesa e livellamento di terreno, al fine di evitare possibili inciampi. Esclusa la rimozione dell'eventuale soletta in calcestruzzo sottostante.	mq	39,60	50	1.980,00
NP. M.C.5	Verniciatura completa di attrezzatura ludica puntuale in legno. A titolo esemplificativo gioco a molla, bilico a molla, pannello, ecc.. Inclusi:	Cad.	236,50	2	473,00

	- Carteggiatura; - Eventuale stuccatura; - Pulizia; - Verniciatura con impregnante a finitura cerata a base d'acqua e/o vernici atossiche.				
NP. M.C.5	Verniciatura completa di attrezzatura ludica piccola in legno. A titolo esemplificativo altalena singola o doppia, bilico a perno, scivolo semplice, casetta, palestrina, ecc.. Inclusi: - Carteggiatura; - Eventuale stuccatura; - Pulizia; - Verniciatura con impregnante a finitura cerata a base d'acqua e/o vernici atossiche.	Cad.	462,00	1	462,00
NP. M.C.6	Fornitura e posa di elementi lineari lignei (montanti, traverse, parapetti lineari, ecc..).. Fornitura e posa di opera di elementi lignei di essenze varie e su misura, per la sostituzione o riparazione di parti ammalorate o mancanti, come da indicazioni della D.L.. Dimensioni da sez. min cm 3,5 x 8 a cm 4,5 x 9 Include: - Trattamento dell'elemento con impregnante anti- muffa e anti-fungo; - Successivo trattamento con impregnante acrilico ad acqua, di qualità o per similitudine all'esistente o smalto sintetico; - Fornitura e posa della ferramenta necessaria al montaggio, nel pieno rispetto della funzionalità del gioco e delle norme di sicurezza; - Eventuale smontaggio e smaltimento dell'elemento originale da sostituire.	m	102,30	2	204,60
NP. M.C.7	Fornitura e posa di elementi piani lignei (pianali, scalini, pannelli, ecc..) di essenze varie e su misura, per sostituzione di parti ammalorate o mancanti, come da indicazioni del DEC; Include: - Trattamento dell'elemento con impregnante anti- muffa e anti-fungo; - Successiva finitura con vernice antisfogliante di qualità o per similitudine all'esistente; - Fornitura e posa della ferramenta necessaria al montaggio, nel pieno rispetto della funzionalità del gioco e delle norme di	mq	539,00	2	1.078,00

	sicurezza; - Eventuale smontaggio e smaltimento dell'elemento originale da sostituire. E' prevista anche la manutenzione o sostituzione di parti finite con laminati di varia natura.				
NP. M.C.8	Fornitura e posa di elementi lineari in acciaio zincato (montanti, traverse, parapetti lineari, ecc..). Fornitura e posa di elementi in acciaio zincato di forma varia (tubolari, profilati, pieni tondi o quadrati), saldati, sagomati, e su misura, per sostituzione di parti ammalorate o mancanti, come da indicazioni della D.L.. Include: - Fornitura e posa della ferramenta o delle saldature necessaria al montaggio, nel pieno rispetto della funzionalità del gioco e delle norme di sicurezza; - Eventuale smontaggio e smaltimento dell'elemento originale da sostituire.	m	108,00	5	540,00
NP. M.C.9	Fornitura e posa di montante in legno per altalena. Comprensivo di fornitura, trasporti, smontaggio dell'elemento da sostituire con trasporto a discarica e smaltimento, montaggio del nuovo pezzo, compreso lo scavo e l'eventuale formazione in opera di plinto di idonee dimensioni.	cad	429,00	2	858,00
NP. M.C.10	Fornitura e posa di seggiolino a tavoletta. Comprensivo di fornitura, trasporti, smontaggio dell'elemento da sostituire con trasporto a discarica e smaltimento, montaggio del nuovo pezzo.	cad	209,00	1	209,00
NP. M.C.11	Fornitura e posa di seggiolino a gabbia. Comprensivo di fornitura, trasporti, smontaggio dell'elemento da sostituire con trasporto a discarica e smaltimento, montaggio del nuovo pezzo.	cad	236,50	1	236,50
NP. M.C.12	Fornitura e posa di coppia catene per altalena. Comprensivo di fornitura, trasporti, smontaggio dell'elemento da sostituire con trasporto a discarica e smaltimento, montaggio del nuovo pezzo.	cad	181,50	1	181,50
		€/anno	12.000,00	1	12.000,00

STIMA ANNUALE	Interventi di somma urgenza	€/anno	500,00	1	500,00
	TOTALE SERVIZI ORDINARI				27.500,00
	Oneri per la sicurezza	€/anno	1.188,52	1	1.188,52
	TOTALE ANNUALE				28.688,52
	IVA 22%				6.311,48
	TOTALE annuale o.f.i.				35.000,00
	TOTALE biennale o.f.i.				70.000,00