

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

Gara n. 32/2026 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISTE CICLABILI" C.I.
15522 - CUP F77H25002120004 – CIG BBCC818C6B

Data e luogo della seduta: 12/06/2026 alle ore 09.30 – presso il
Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre
n. 737 del 10/04/2026;

Estremi della lettera d'invito: PG/2026/0296966 del 25/05/2026;

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 108 del Codice, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta ricavato dai prezzi di riferimento indicati nella documentazione di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: PG/
2026/329838 in data 11/06/2026;

Provvedimento di nomina dei componenti di commissione:
PG/2026/329845 in data 11/06/2026:

Offerte pervenute: (n. 3): 1. Erregi srl; 2. Ecopavi Srl; 3. F.Ili Demo
Costruzioni Srl;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

La commissione di gara è composta da:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Danilo Smocovich
- 4) Commissario: Michele Codemo

Funge da segretario: Michele Codemo

Il Presidente fa presente che a seguito della determinazione a contrattare n. 737 del 10/04/2026, è stata avviata la GARA N. 32/2026 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISTE CICLABILI" C.I. 15522 - CUP F77H25002120004 - CIG BBCC818C6B , attraverso un sistema di gara telematica, a busta chiusa.

I membri della commissione, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio rileva quanto segue:

- per l'operatore economico F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL è stata fornita un'informazione discordante tra il modello A, laddove si dichiara di non subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OS10, e il modello eDGUE, laddove invece si dichiara di subappaltare le lavorazioni di manutenzione stradale per una percentuale del 71,82 che appare corrispondere al massimo subappaltabile delle due lavorazioni previste nel disciplinare di gara. E' necessario, quindi, che l'operatore economico chiarisca se intende procedere con il subappalto della categoria OS10, specificando se trattasi di subappalto qualificatorio.

Si procederà, quindi, all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità del concorrente sottoposto a soccorso istruttorio.

La seduta pubblica termina alle ore 10.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Danilo Smocovich

F.to Michele Codemo

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Michele Codemo

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

Gara n. 32/2026 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISTE CICLABILI" C.I.
15522 - CUP F77H25002120004 – CIG BBCC818C6B

Data e luogo della seduta: 17/06/2026 alle ore 12.30 – presso il
Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre
n. 737 del 10/04/2026;

Estremi della lettera d'invito: PG/2026/0296966 del 25/05/2026;

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 108 del Codice, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta ricavato dai prezzi di riferimento indicati nella documentazione di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: PG/
2026/329838 in data 11/06/2026;

Provvedimento di nomina dei componenti di commissione:
PG/2026/329845 in data 11/06/2026:

Offerte pervenute: (n. 3): 1. Erregi srl; 2. Ecopavi Srl; 3. F.Ili Demo
Costruzioni Srl;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

La commissione di gara è composta da:

1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin

2) Commissario: Danilo Smocovich

4) Commissario: Michele Codemo

Funge da segretario: Michele Codemo

Il Presidente della gara apre la seduta, illustra il soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara di cui al verbale n. 1.

La commissione rileva che le integrazioni documentali pervenute dai concorrente F.lli Demo Costruzioni srl sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alle successive fasi di gara.

La Commissione procede quindi alle operazioni di valutazione dell'offerta economica presentata dei concorrente, dando lettura delle stesse e si procede quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
ECOPAVI S.r.l.	416.130,00 €	14,20%
ERREGI SRL	427.770,00 €	11,80%
F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.R.L.	477.725,00 €	1,50%

La commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone al dirigente responsabile, l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore della ditta ECOPAVI SRL con sede in Venezia (VE) via Francesco Rismondo n. 36, CF/PI 04713270280 che ha presentato un

ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari pari a 14,20 %, per un importo di aggiudicazione di € 416.130,00 (o.f.e), a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 15.000,00 per un importo contrattuale di € 431.130,00.

La ditta aggiudicatrice ha dichiarato che i propri costi della manodopera ammontano ad € 121.361,60; il CCNL applicato è il contratto F015 e il costo stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale ammonta ad € 500,00.

La commissione prende atto che la ditta summenzionata ha dichiarato che intende subappaltare nei limiti di Legge.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

La seduta pubblica termina alle ore 13.00

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Danilo Smocovich

F.to Michele Codemo

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Michele Codemo