

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Gara n. 02/2026 - CI 15333 - Edilizia comunale e sportiva della
terraferma - manutenzione ordinaria - CUP F71G25000040004- CIG:
B9FB74F7E7

VERBALE N. 1

Data e luogo della seduta: 05/02/2026 alle ore 09.30 - Comune di
Venezia, presso l'ufficio del Servizio gare e contratti.

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre
n. 2217 del 10/11/2025. Procedura negoziata;

Estremi della lettera di invito: PG/2026/028335 del 15/01/2026;

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 50,
comma 4 e dell'art. 108 del Codice, mediante massimo ribasso
percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta ricavato dai prezzi di
riferimento indicati nella documentazione di gara, al netto degli oneri per
l'attuazione dei piani di sicurezza.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:
PG/2026/67946 in data 04/02/2026.

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:
PG/2026/67985 in data 04/02/2026.

Operatori economici invitati (n. 5): 1. 100EM S.R.L.; 2.
COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.; 3. ARGO COSTRUZIONI E
RESTAURI SRL; 4. MARIN SERVIZI SRL; 5. RESVE SRL.

Offerte Pervenute (n. 4): 1. 100EM S.R.L.; 2. COOPERATIVA

MEOLESE SOC. COOP.; 3. ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL; 4. MARIN SERVIZI SRL;

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Dott. Michele Codemo
- 3) Commissario: Ambra Donà

Funge anche da Segretario il Dott. Michele Codemo

Il Presidente fa presente che:

A seguito della determinazione a contrattare n. 2217 del 10/11/2025 è stata avviata la Gara n. 02/2026 - CI 15333 - Edilizia comunale e sportiva della terraferma - manutenzione ordinaria - CUP F71G25000040004- CIG: B9FB74F7E7

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La documentazione amministrativa di alcuni concorrenti è risultata carente per le motivazioni di seguito riportate:

- **100EM S.R.L:** a pag. 17 dell'edg, nella dichiarazione riguardante l'influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate, l'operatore economico ha dato risposta negativa anziché positiva allo specifico quesito. A pag. 19 dell'edg,

nella dichiarazione relativa ai motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale ha fornito una risposta negativa unica, anziché rispondere negativamente ad ognuna delle 6 dichiarazioni di cui si compone tale sezione.

- MARIN SERVIZI SRL: Manca la dichiarazione relativa al fallimento ed inoltre, a pag. 19 dell'edgugue, nella dichiarazione relativa ai motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale, ha risposto negativamente solo alla prima domanda e non è stata fornita alcuna risposta alle altre 5 domande di cui si compone tale sezione.

Nel corso della seduta di gara, in forma di soccorso istruttorio semplificato, vengono acquisite le dichiarazioni mancanti. Entrambe pervengono tramite email. Alle ore 10.19 quelle della ditta Marin Servizi srl e alle ore 10.25 quelle della Ditta 100EM srl. Sulla base di tale integrazione documentale, la documentazione risulta conforme e tutti i concorrenti vengono ammessi alle successive fasi della gara.

La Commissione procede quindi alle operazioni di valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, dando lettura delle stesse, e procede quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	491.618,92 €	21,853%
MARIN SERVIZI SRL	508.793,21 €	19,123%
COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	534.888,07 €	14,975%
100EM S.R.L.	543.097,77 €	13,67%

La Commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone l'aggiudicazione della gara n. 02/2026 - CI 15333 -

Edilizia comunale e sportiva della terraferma - manutenzione ordinaria –
CUP F71G25000040004- CIG: B9FB74F7E7 all'operatore economico
ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL con sede legale in Via G.
Amendola, 10 Villorba (TV) P. IVA 05015840266, che ha presentato un
ribasso d'asta del 21,853 %, per un importo di € 491.618,92.=, a cui
vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non
soggetti a ribasso d'asta per € 95.395,54.= e opere in economia non
soggette a ribasso per € 85.500,00.= per un importo complessivo di €
672.514,45.= (o.f.e). Il concorrente ha dichiarato i propri costi della
manodopera pari ad € 208.939,20.=, oneri per la sicurezza da rischio
specifico aziendale pari ad € 3.350,00.= e l'applicazione del CCNL EDILE
F012, come indicato dalla Stazione Appaltante nella lettera d'invito. Si
provvederà all'eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte
del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del
D.Lgs 36/2023 e dell'art. 17.3 della lettera di invito.

La commissione prende atto che l'impresa summenzionata ha
dichiarato che intende subappaltare nei limiti di Legge.

La seduta pubblica termina alle ore 11.00

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e
confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to dott. Michele Codemo

F.to dott.ssa Ambra Donà

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to dott. Michele Codemo