



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Ufficio di Piano

Venezia, 07/04/2026  
Prot. Gen. vedi timbro informatico

All'Area Economia e Finanza  
Settore Programmazione Patrimoniale e  
Logistica  
c.a. Dirigente arch. Luca Barison

**Oggetto: Parere preliminare alla pubblicazione del bando d'asda pubblica finalizzato all'alienazione dell'area destinata a studentato presso il Polo Universitario di via Torino a Mestre.**

In riferimento alla richiesta di cui in oggetto, pervenuta con protocollo PG/2026/179136 del 01/04/2026, si evidenzia quanto segue:

- il percorso pedonale a scavalco del Canal Salso, finalizzato a collegare lo studentato con via Forte Marghera, non risulta vincolato da prescrizioni urbanistiche e pertanto sarà facoltà dello sviluppatore decidere se realizzare tale opera;
- non risulta necessario reperire i parcheggi privati (ai sensi della L.R. 11/1978) in quanto l'intervento proposto si configura come opera pubblica o di uso pubblico (che non richiede ulteriori superfici a parcheggio);
- la capacità edificatoria massima realizzabile (pari a 17.750 mq) risulta prescrittiva indipendentemente dal numero di posti letto previsti dal progetto.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi ulteriore richiesta nel merito della presente si inviano  
Cordiali saluti

Il Dirigente  
Marco Bordin

[Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter d.lgs 7/3/2005 n.82]

Direttore: Danilo Gerotto – Dirigente: Marco Bordin  
Sede di Venezia – San Marco 3980 – 30124 – Venezia/Sede di Mestre – Viale Ancona 59 - 30172  
[marco.bordin@comune.venezia.it](mailto:marco.bordin@comune.venezia.it) – [territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – tel. 041 274 7164  
Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno