



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 3 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: MOGGIAN BARBAN CATERINA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15421 "DEMOLIZIONE EDIFICIO E SISTEMAZIONE AREA EX MARONE A CA' SOLARO". AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LET. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 S.M.I. ALL'IMPRESA EUREKA S.R.L.
IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE

Proposta di determinazione (PDD) n. 374 del 13/02/2026

Determinazione (DD) n. 586 del 24/03/2026

Fascicolo N.653/1/2024 - ATTI (DELIBERE/DETERMINAZIONI)

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati - tra i quali il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028 - e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - Sezione Strategica 2026 -Sezione Operativa 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 in data 1 ottobre 2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

PRESO ATTO di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il "Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;

- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, gli allegati I.2 "Attività del RUP", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura";

PREMESSO INOLTRE CHE:

- l'intervento C.I. 15421 "Demolizione edificio e sistemazione area Ex Marone a Ca' Solaro" risultava inizialmente inserito nei documenti di programmazione allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 23.12.2023 così come modificati dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 13.06.2024 e successive modifiche, per l'importo di € 200.000,00 (o.f.c.) - CUP F76C24172490004, finanziato con Avanzo di Amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024;
- con determinazione dirigenziale n. 2383 del 27.11.2024 è stato affidato a Professionista esterno l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'importo di € 31.720,00 (o.p.f.e.);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 06.05.2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 200.000,00 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 1856 del 15.09.2025 è stato approvato il Progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 200.000,00 (o.f.c.), validato

dal RUP con Verbale PG n. 453401 del 03.09.2025 ed è stato dato il mandato al Servizio Gare e Contratti del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, dell'importo di € 134.771,95 (o.f.e.), così suddiviso: € 116.753,35 per lavori, € 9.597,99 per lavori in economia ed € 8.420,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come da seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

	IMPORTO DEI LAVORI	
A1	Lavori a misura (di cui € 26.266,78 relativi al costo della manodopera, non soggetto a ribasso)	108.855,43
A2	Lavori a corpo (di cui € 2.120,51 relativi al costo della manodopera, non soggetto a ribasso)	7.897,92
B1	Lavori in economia non soggetti a ribasso	9.597,99
B2	Importi per l'attuazione dei piani di sicurezza a misura, non soggetti a ribasso	8.420,61
C	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	0,00
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI A1+A2+B1+B2+C+D	134.771,95
	SOMME A DISPOSIZIONE	
E1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
E2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00
E3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00
E4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00
E5	Imprevisti	953,10
E6	Accantonamenti	0,00
E7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00
E8/1	Spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione Lavori	26.000,00
E8/2	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	2.156,35
E9	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	0,00
E10	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	539,09
E11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
E12	Spese per pubblicità	0,00
E13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	0,00
E14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00
E15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	0,00

E16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00
E17	Spese per le opere artistiche	0,00
	TOTALE	29.648,54
E18/1	IVA 22% su "TOT A1+A2+B1+B2+C+D" (Lavori)	29.649,83
E18/2	IVA 22% su "TOT E5+E8/1" (Somme a disposizione)	5.929,68
	TOTALE IVA	35.579,51
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	65.228,05
	TOTALE COMPLESSIVO	200.000,00

• con la medesima determinazione dirigenziale n. 1856 del 15.09.2025 è stato disposto di procedere alla selezione dell'operatore economico mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., previa consultazione di più operatori economici qualificati, sulla base dell'elemento prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/20203, determinato mediante massimo ribasso sui prezzi posti a base di gara, costituiti dal Prezzario della Regione Veneto anno 2025 e dall'elenco prezzi unitari e di procedere all'esecuzione dei lavori mediante contratto da stipulare in parte a corpo e in parte a misura, secondo quanto definito dall'art. 3 comma 1 lettera m) e dall'art 32 comma 8 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto, PG n. 78153 del 10.02.2026, allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, dalla quale si evince che:

• con lettera di invito PG n. 515897 del 02.10.2025, inviata mediante piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente e depositata nel fascicolo agli atti, sono state invitate a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto n. 3 imprese:

1. Eureka s.r.l., P.IVA n. 02915980276
2. Idea s.r.l., P.IVA n. 01956410276
3. Sadeco s.r.l., P.IVA n. 02904950272

individuare dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, in base all'avviso prot. 0405913 del 29/08/2023, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

• entro il termine di presentazione delle offerte le succitate ditte hanno presentato la propria migliore offerta come da documentazione sotto indicata, depositata nel fascicolo agli atti:

1. Eureka s.r.l., PG n. 604081 del 12.11.2025 con ribasso del 44,60%
2. Idea s.r.l., PG n. 604257 del 12.11.2025 con ribasso del 4,94%
3. Sadeco s.r.l., PG n. 604340 del 12.11.2025 con ribasso del 6,94%;

• a seguito richiesta di giustificazioni ai sensi dell'art. 110 comma 2 D.Lgs. 36/2023, inviata dal RUP con PG n. 619123 del 19.11.2025, agli atti, l'operatore economico Eureka s.r.l., P. IVA n. 02915980276, con nota PG n. 640696 del 01.12.2025, agli atti, ha trasmesso la documentazione richiesta al fine della verifica della congruità dell'offerta;

- il Responsabile Unico del Progetto con nota PG n. 31263 del 16.01.2026, agli atti, ha dichiarato la congruità dell'offerta ed ha proposto l'aggiudicazione dei lavori alla ditta Eureka s.r.l.;

- l'importo complessivo di aggiudicazione ammonta a € 82.699,96 (o.f.e.), di cui € 64.681,36 per lavori, al netto del ribasso del 44,60%, € 9.597,99 per lavori in economia ed € 8.420,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Dato atto che, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità del prezzo, sulla scorta delle valutazioni del RUP, come riportato nella propria relazione (Allegato A);

Dato atto che la suddetta società ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta:

- dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;

- dichiarazione sostitutiva in merito alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 90, co. 9, e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008 nonché dell'art. 97 comma 3 ter del medesimo decreto, allegando il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, let. a), del sopra richiamato decreto legislativo;

Verificata, sulla scorta di quanto premesso, l'idoneità tecnico - professionale dell'affidatario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 90 comma 9 e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008;

Accertato il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 da parte dell'operatore economico individuato, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

Accertato, altresì, il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 36 del 2023 mediante adeguata documentazione acquisita agli atti;

Preso atto che l'Operatore economico aggiudicatario dei lavori:

- si è impegnato ad applicare ai lavoratori impegnati nell'esecuzione dell'appalto, per tutta la sua durata, il contratto collettivo nazionale e territoriale (CCNL) indicato dalla Stazione Appaltante, ovvero Edile industria, classificato mediante codice CNEL F012;

- ha dichiarato che intende subappaltare parte delle lavorazioni, nei limiti di Legge;

Dato atto di provvedere alla liquidazione e pagamento dei certificati di acconto, nonché del saldo finale, da effettuarsi mediante disposizione dirigenziale, sulla base dei S.A.L., nonché del Conto Finale, a fronte di regolari fatture, sulla base di quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto;

RICHIAMATO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi

corruttivi e trasparenza” - “Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni” e attestato l’avvenuto rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici in materia di criteri di selezione e in materia di requisiti di ordine speciale richiesti, alla luce di quanto succitato;

RICHIAMATI:

- il “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165”, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all’art. 2, comma 3, che fa obbligo all’Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d’infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO CHE:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall’arch. Caterina Moggian Barban, giusto provvedimento di nomina PG n. 230741 in data 13.05.2024, a firma del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile unico del progetto e in capo ad ulteriore personale dell’Ufficio così come previsto dall’art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall’art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall’art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dal PIAO, sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, vigente;

VISTA la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG n. 93986 del 18.02.2026, nella quale viene attestata l’assenza di conflitto di interessi con l’intervento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

RITENUTO necessario impegnare a favore della ditta Eureka s.r.l., P. IVA n. 02915980276, la spesa complessiva di € 100.893,95 (o.f.c.), al capitolo 5822 art. 109 “Beni Immobili” del Bilancio 2026, Codice gestionale 019 “Fabbricati ad uso strumentale”. Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024;

DATO ATTO che, ai sensi di quanto disposto dall’art. 45 del D. Lgs. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche viene calcolato applicando l’aliquota del 2% all’importo, al netto di IVA, di € 134.771,95 posto a base di gara e viene quantificato in € 2.695,44 così ripartito:

- € 2.156,35 da destinare al personale, pari all’80% dell’importo totale del 2% sopra quantificato;
- € 539,09 da destinare alle spese di cui all’art. 45, commi 6 e 7, del Codice, pari al 20% dell’importo totale del 2% sopra quantificato;

RITENUTO di provvedere all'utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico, con successivi provvedimenti dirigenziali che stabiliranno altresì le modalità di affidamento e di pagamento;

RICHIAMATI:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

DATO ATTO che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	15.619,67	184.380,33	200.000,00
Impegnato	15.619,67	16.100,33	

DATO ATTO:

- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c. 7, del D. Lgs. 267/2000;
- che dalla nota n. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

DETERMINA

1. di aggiudicare l'appalto di lavori relativi all'intervento C.I. 15421 "DEMOLIZIONE EDIFICIO E SISTEMAZIONE AREA EX MARONE A CA' SOLARO" all'impresa Eureka s.r.l., Via Colombara n 125, 30175 - Marghera VE – P. IVA n. 2915980276 per l'importo di € 82.699,96 (o.f.e.), di cui €

64.681,36 per lavori, al netto del ribasso del 44,60%, € 9.597,99 per lavori in economia ed € 8.420,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

2. di impegnare a favore dell'impresa Eureka s.r.l., P. IVA n. 02915980276, CIG BA683E5867 - CUP F76C24172490004, la spesa di € 100.893,95 (o.f.c.), al capitolo 5822 art. 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2026, Codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024;
3. di impegnare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, l'importo complessivo di € 2.695,44, al capitolo 5822 art. 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2026, Codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024, così ripartito:
 - € 2.156,35 relativo agli incentivi da destinare al personale, pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo al netto di IVA, posto a base di gara pari a € 134.771,95 (o.f.e.);
 - € 539,09 da destinare alle spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice, pari al 20% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato;
4. di approvare il quadro economico di aggiudicazione sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

	IMPORTO DEI LAVORI (A)	
A1	Lavori a misura (di cui € 26.266,78 relativi al costo della manodopera, non soggetto a ribasso)	60.305,91
A2	Lavori a corpo (di cui € 2.120,51 relativi al costo della manodopera, non soggetto a ribasso)	4.375,45
B1	Lavori in economia non soggetti a ribasso	9.597,99
B2	Importi per l'attuazione dei piani di sicurezza a misura, non soggetti a ribasso	8.420,61
C	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	0,00
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A) al netto del ribasso del 44,60%	82.699,96
	SOMME A DISPOSIZIONE	
E1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
E2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00
E3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00
E4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00
E5	Imprevisti	953,10
E6	Accantonamenti	0,00
E7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00

E8/1	Spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione Lavori	26.000,00
E8/2	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	2.156,35
E9	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	0,00
E10	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	539,09
E11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
E12	Spese per pubblicità	0,00
E13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	0,00
E14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00
E15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	0,00
E16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00
E17	Spese per le opere artistiche	0,00
	TOTALE	29.648,54
E18/1	IVA 22% su "TOT A1+A2+B1+B2+C+D" (Lavori)	18.193,99
E18/2	IVA 22% su "TOT E5+E8/1" (Somme a disposizione)	5.929,68
	TOTALE IVA	24.123,67
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	53.772,21
	TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)	136.472,17
	RIBASSO 44,60%	52.071,99
	IVA 22% su ribasso	11.455,84
	TOTALE RIBASSO	63.527,83
	QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
	Importo lavori (o.f.c.)	100.893,95
	Somme a disposizione (o.f.c.)	33.421,87
	Incentivi	2.156,35
	Totale complessivo	136.472,17

- di provvedere alla liquidazione e pagamento dei certificati di acconto, nonché del saldo finale mediante disposizione dirigenziale, sulla base dei S.A.L., nonché del Conto Finale, a fronte di regolari fatture, sulla base di quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- di prendere atto che, in sede di offerta, l'operatore economico Eureka s.r.l. ha indicato che intende subappaltare parte dei lavori nei limiti di legge, secondo quanto disposto dall'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023;
- di provvedere all'utilizzo delle somme a disposizione e ad ogni altro adempimento esecutivo con successivi provvedimenti;
- di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente atto il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così aggiornato:

Cronoprogramma	2025	2026	Totale Quadro
----------------	------	------	---------------

finanziario			Economico
Stanziato	15.619,67	184.380,33	200.000,00
Impegnato	15.619,67	119.689,72	

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
11. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
12. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Relazione del R.U.P. PG n. 78153 del 10.02.2026

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 24/03/2026