

	Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole S. Marco 4136 30124 Venezia	C.I. 15214 R.U.P.: Voltolina Giovanni
--	--	---

M5C2_1.3.1_Povert  Estrema Housing First - "Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU".

CUP F64H22000340006 – CIG 99240587BB – C.I. 15214 - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 - Edificio Casa Accoglienza, Complesso ex Umberto I - Venezia

IMPRESA: EDILIT COSTRUZIONI SRL, Piazza G. Matteotti 13 bis/2 – 30010 Campagna Lupia (VE) P.IVA 02810900270

Determina di aggiudicazione DD n. 2288 del 17/10/2023

Contratto stipulato in data 01/03/2024

Progetto e importo a base d'asta (o.f.e.)	Progetto Esecutivo:	€	385.033,71
Ribasso d'asta 0,50 %		€	1.876,52
Importo netto dei lavori (o.f.e.)		€	373.427,70
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (o.f.e.)		€	6.729,49
Lavori in economia non soggetti a ribasso (o.f.e.)		€	3.000,00

Importo contrattuale (o.f.e.) € 383.157,19

Variante in data 16/01/2025

Progetto di variante (o.f.e.)	€	433.373,61
Ribasso d'asta 0,50 %	€	2.013,03
Importo netto dei lavori (o.f.e.)	€	400.592,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (o.f.e.)	€	10.767,58
Lavori in economia non soggetti a ribasso (o.f.e.)	€	17.000,00

Importo di variante (o.f.e.) € 431.360,58

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.M. 50/2016)

Progetto

Il progetto   stato redatto a cura dell' ing. Gabriele Capitano, incaricato con determinazione dirigenziale n. 2272 in data 22/12/2022, con la quale   stato successivamente sottoscritto in data 17/02/2023, il Contratto n. Rep. 23786.

Con **deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 29/03/2023** veniva approvato il **progetto definitivo**, delle opere di **RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – Edificio Casa Accoglienza, Complesso ex Umberto I - Venezia (C.I. 15214)** per un importo complessivo di **€ 500.000,00 (o.f.c.)**.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Il **progetto esecutivo** è stato validato dal responsabile del procedimento in data **14/06/2025** con atto n. **PG/2023/182255**.

Con **determinazione dirigenziale n. 1473 del 23/06/2023** è stato approvato il **progetto esecutivo** relativo al **RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – Edificio Casa Accoglienza, Complesso ex Umberto I - Venezia** (C.I. 15214) redatto dall'ing. Gabriele Capitanio e approvata la spesa complessiva di € 500.000,00 (o.f.c.) relativa alla realizzazione dell'opera.

Il **quadro economico del progetto esecutivo** approvato con determinazione dirigenziale sopra richiamata, prevede un importo complessivo delle opere, prima del ribasso d'asta, pari a € 385.033,71, oneri fiscali esclusi, di cui € 375.304,22 per lavori a misura, € 3.000.00 per lavori in economia ed € 6.729,49 quali oneri per la sicurezza.

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato prevede le seguenti voci di spesa:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



A) Importi dei Lavori					
importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	375.304,22	a misura	6.729,49		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	3.000,00	in economia			
totale	378.304,22	totale	6.729,49		

importo a base di gara	% IVA(*)	importo IVA
385.033,71	10	38.503,37

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante					
somme a disposizione		netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto					
2) rilievi accertamenti ed indagini					
3) allacciamenti a pubblici servizi					
4) imprevisti		6.257,46			6.257,46
5) acquisizione aree o immobili					
6) accantonamento					
7a) spese tecniche (incarichi esterni)		64.044,92			64.044,92
7b) spese tecniche (incentivi)		6.160,54			6.160,54
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione					
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici					
10) spese per pubblicità e opere artistiche					
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi					
	totale	76.462,92			
12) IVA		38.503,37			
	totale a disposizione	114.966,29			
	totale complessivo	500.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato	
importo lavori (o.f.c.)	423.537,08
somme a disposizione (o.f.c.)	70.302,38
incentivi	6.160,54
totale complessivo	500.000,00

Finanziamento

L’opera è finanziata con fondi europei nell’ambito del **Piano nazionale di Ripresa e Resilienza - "Finanziamento dell'Unione Europea - NextGenerationEU". M5C2_1.3.1_Povertà Estrema Housing First**

Generalità dell’Appaltatore

A seguito di gara esperita con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e dell’art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 è



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



risultata aggiudicataria dell'appalto **l'Impresa EDILIT COSTRUZIONI SRL**, Piazza G. Matteotti 13 bis/2 - 30010 Campagna Lupia (VE) P.IVA 02810900270, che ha offerto un **ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 0,5%** e, quindi per un **importo netto contrattuale di € 383.157,19, oneri fiscali esclusi**.

Cauzione

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante **polizza fideiussoria n. 116538132 emessa in data 23/10/2023 da Allianz S.p.A. - Agenzia Monselice Rovigo, per l'importo di € 19.157,86** ridotto ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103 comma 1 del medesimo decreto, essendo stata rilasciata all'appaltatore la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001:2015, con scadenza 02/08/2024.

Contratto

In data 01/03/2024 è stato stipulato il contratto n. 131654.

Perizie suppletive e di variante

E' stata approvata una **perizia di variante e suppletiva di € 48.203,39=(o.f.e.)** per lavori che ha portato **l'importo complessivo dell'opera a € 431.360,58=(o.f.e.)**.

La perizia ha riguardato principalmente imprevisti emersi durante l'esecuzione dei lavori, prevedendo alcune modifiche ed integrazioni al progetto principale di tipo non sostanziale che non alterano la natura generale del contratto.

Tale perizia è stata approvata con D.D. n. 327/2025 in data 19/02/2025

L'atto di sottomissione di modifica del contratto ed il verbale concordamento nuovi prezzi del 10/01/2025 sono stati siglati per accettazione dall'Impresa appaltatrice ed acquisiti al prot. comunale in data 16/01/2025, PG/27666/2025.

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, **l'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 431.360,58 (o.f.e.) di cui € 400.593,00 (o.f.e.)** quale somma netta autorizzata **per lavori a misura, 20.000,00 € per lavori in economia e € 10.767,58 (o.f.e.) per oneri della sicurezza**.

Più precisamente il quadro economico risulta il seguente:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



A	Somme a base d'appalto	progetto	ribasso	agg.ne	perizia rib.	differenza rib.
	lavori a misura	375 304,22 €	0,50%	373 427,70 €	400 593,00 €	27 165,30 €
	lavori in economia	3 000,00 €	-	3 000,00 €	20 000,00 €	17 000,00 €
	oneri per la sicurezza	6 729,49 €	-	6 729,49 €	10 767,58 €	4 038,09 €
	totale lavori (A)	385 033,71 €		383 157,19 €	431 360,58 €	48 203,39 €
B	Somme a disposizione per (importi lordi):					
	1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto					
	2) rilievi accertamenti ed indagini					
	3) allacciamenti a pubblici servizi					
	4) imprevisti	6 257,46 €	-	6 257,46 €	3 492,02 €	- 2 765,44 €
	5) acquisizione aree o immobili					
	6) accantonamento					
	7a) spese tecniche (incarichi esterni) con IVA	64 044,92 €	-	64 044,92 €	75 850,80 €	11 805,88 €
	7b) spese tecniche (incentivi) con IVA	6 160,54 €	-	6 160,54 €	6 160,54 €	- €
	8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione					
	9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici					
	10) spese per pubblicità e opere artistiche					
	11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi					
	totale	76 462,92 €		76 462,92 €	85 503,36 €	
	12) IVA sui lavori (A)	38 503,37 €		38 315,72 €	43 136,06 €	
	totale somme a disposizione (B)	114 966,29 €		114 778,64 €	128 639,42 €	
	totale complessivo	500 000,00 €		497 935,83 €	560 000,00 €	62 064,17 €

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data **25/03/2024** sotto le **riserve di legge ai sensi dell'art. 32 c.8 del D.Lgs n.50/2016**. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 137 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie; nella sua offerta economicamente più vantaggiosa e più precisamente nella proposta migliorativa relativa al criterio 4, l'impresa ha offerto una riduzione del tempo utile a 110 giorni naturali e consecutivi, pertanto **il tempo contrattualmente definito è stato di giorni 179 naturali e consecutivi. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 20/09/2024.**

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori sono stati **sospesi con verbale del 03/02/2025** per problematiche relative all'esecuzione dello scavo della condensa grassi della cucina in relazione alla vegetazione esistente e sono stati **ripresi in data 27/05/2025**.

Concessione di proroghe

E' stata concessa una prima proroga di **60 giorni** in data 29/08/2024 per la gestione spazzatura e mobilia abbandonata all'interno del fabbricato. E' stata concessa una seconda proroga di



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



60 giorni in data 08/11/2024 per la risoluzione di problematiche relative a questioni strutturali. A seguito della sottoscrizione del verbale di sottomissione connesso alla sopra richiamata perizia di variante e suppletiva sono stati concessi all'Impresa complessivamente **60 giorni di proroga**.

Scadenza definitiva

A seguito della sospensione dei lavori e delle proroghe il **termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 10/07/2025**.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 03/07/2025 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Nel caso in oggetto non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori in quanto gli stessi sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Nel corso dei lavori non sono stati emessi dal Direttore dei lavori Ordini di Servizio.

Lavori in economia

Sono state eseguite lavorazioni in economia come da Lista delle Economie allegata al SAL n°3 per un importo complessivo di **€ 26.576,72**.

Contabilità finale

La contabilità finale relativa al SAL n°3 si può così riassumere:

LAVORI A MISURA euro		393'980,92
RIBASSO del 0,5% da applicare su euro 393'980,92 = euro		-1'969,90
PER LAVORI A MISURA euro		392'011,02
LAVORI IN ECONOMIA euro		26'604,05
RIBASSO del 0,5% da applicare su euro 5'466,36 =		
(SALe * R) = (5'466,36 * -0,005) = euro		-27,33
PER LAVORI IN ECONOMIA euro		26'576,72
COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro		12'318,83
T O T A L E euro		430'906,57

Pagamenti

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento, dai certificati di pagamento e dagli atti di liquidazione ad essi relativi, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di **€ 428.725,04 (o.f.e.) relativa ai certificati di pagamento n°1, n°2 e n°3**.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Il credito netto residuo per l'Impresa è pertanto pari alla ritenuta di garanzia dello 0,5% per € **2.154,53**.

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale riporta le seguenti previsioni economiche:

1. A)	Importo lordo dei lavori a misura eseguiti:	€ 393.980,92
B)	A dedurre ribasso d'asta del 0,5%:	€ -1.969,90
C)	Importo lavori in Economia	€ 26.604,05
D)	A dedurre ribasso d'asta del 0,5% da applicare su euro 5'466,36 (importo con esclusione della manodopera) = (5'466,36 * -0,005) = euro	€ -27,33
E)	Somme per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 12.318,83
Sommano		€ 430.906,57
2. F)	A dedurre i pagamenti in acconto e la rata di saldo:	
	1° certificato di pagamento in data 13/12/2024:	€ 214.028,85
	2° certificato di pagamento in data 28/04/2025:	€ 195.358,54
	3° certificato di pagamento in data 07/08/2025:	€ 19.364,65
Sommano deduzioni		€ 428.752,04
		(o.f.e.)

Il credito netto residuo per l'Impresa è pertanto pari a € **2.154,53 (o.f.e.)**.

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La differenza tra somme autorizzate e spesa è pari a:

€ 431.360,58 - € 430.906,57 = € **454,01 (o.f.e.) di risparmio su quanto previsto.**

Sal straordinari

Con riferimento all' Art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto *Revisione prezzi, prezzo chiuso e compensazione*, al quale si rimanda per i dettagli, sono stati emessi i seguenti SAL straordinari:

- SAL straordinario n°1 del 11/03/2025 di 6.588,90 € (o.f.e.)
- SAL straordinario n°2 del 29/05/2025 di 922,90 € (o.f.e.)

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, della perizia suppletiva e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art. 102 comma 2 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro **3 mesi dalla data ultimazione dei lavori**.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata effettuata il giorno 25/09/2025 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori sono intervenuti alla stessa:

- geom. Sandro Lazzari - legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;
- ing. Giovanni Voltolina – Responsabile unico del Procedimento.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi in un intervento di adeguamento funzionale ed efficientamento energetico del fabbricato mediante i seguenti interventi:

- 1) Riorganizzazione parziale del distributivo interno al fine di:
 - a) Realizzazione di una camera accessibile a utenti diversamente abili al piano terreno;
 - b) Creazione di due nuove camere al piano primo
 - c) Creazione di un nuovo spazio di relazione
 - d) Spostamento e riorganizzazione dell'ufficio con servizio igienico dedicato
 - e) Creazione di una lavanderia
 - f) Riorganizzazione dei servizi igienici
 - g) Riorganizzazione della cucina
- 2) Accessibilità del piano terra mediante la realizzazione di nuova rampa per disabili con conseguente modifica della gradinata esterna di accesso
- 3) Modifica della forometria attraverso aperture di due nuove finestre e variazioni delle posizioni preesistenti di due finestre;
- 4) Nuove pavimentazioni e rivestimenti in piastrelle
- 5) Manutenzione dei poggiali;
- 6) Adeguamento fognario dell'intero fabbricato
- 7) Rifacimento completo dell'impianto elettrico
- 8) Rifacimento completo dell'impianto idrico-sanitario
- 9) Rifacimento completo dell'impianto termico
- 10) Efficientamento energetico mediante i seguenti interventi:
 - h) isolamento termico degli involucri: contropareti interne sulle facciate e controsoffitto interno verso la copertura
 - i) interventi sul generatore termico
 - j) rifacimento di impianto di distribuzione e emissione termico

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera; l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Non è stato possibile avviare la pompa di calore a servizio dell'impinto termico in quanto non è ancora disponibile un'adeguata fornitura elettrica, la cui realizzazione è in carico all'Amministrazione.

CERTIFICAZIONI

Per quanto riguarda le **opere strutturali**, trattandosi di interventi di riparazione o locali, come definiti nel capitolo §8.4.1 delle NTC2018 ed individuati dall'art. 94-bis, comma 1, lettera b) n.2 del D.P.R. 6 giugno 2001, in data 18/07/2025 è stata emessa la **DICHIARAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE** in sostituzione del certificato di collaudo ai sensi dell'art.67, comma 8-bis del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380.

Per quanto riguarda le opere di risparmio energetico si allega alla presente l'**Attestato di qualificazione energetica**.

Sono state acquisite o prodotte inoltre le seguenti dichiarazioni/certificazioni:

- Verbale di Direzione Lavori in merito al censimento manufatti contenenti amianto del 29/08/2024, che non sono stati rinvenuti a seguito delle demolizioni;
- Relazione finale del Direttore dei Lavori sulla gestione dei rifiuti del 24/06/2025;
- Dichiarazione di conformità impianto elettrico
- Dichiarazione di conformità impianto termico
- Dichiarazione di conformità impianto idrico-sanitario

I materiali utilizzati per la realizzazione degli interventi rispettano i **criteri CAM - Criteri ambientali minimi** per l'affidamento di servizi di progettazione ed esecuzione dei lavori ed interventi edilizi" approvato con D.M. 23 giugno 2022 n.256 GURI n.183 del 6 agosto 2022, come certificato dalle schede tecniche acquisite in sede di esecuzione dei lavori riguardanti i seguenti materiali: pitture, intonaci, lastre di cartongesso, controsoffitti, isolamento in lana di roccia, malte, mattoni, elementi impianti elettrici, elementi impianto meccanici, piastrelle, serramenti interni, battiscopa, serramenti esterni, impermeabilizzante poggiali.

Sono state inoltre acquisite le seguenti dichiarazioni: dichiarazione corretta posa in opera parapetti nuovi, dichiarazione corretta verniciatura parapetti nuovi, dichiarazione di corretta posa in opera di isolamenti termici contropareti, dichiarazione di corretta posa in opera di isolamenti termici controsoffitti, dichiarazione di corretta posa in opera impermeabilizzazioni poggiali, verbale di messa in pressione con esito positivo degli impianti termico ed idrico a firma dell'impresa subappaltatrice Tecnofon S.r.l. in data 07/01/2025.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Riguardo all'uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine il progetto prevedeva l'utilizzo di rubinetterie che rispondessero ai criteri CAM, come poi documentato dalle schede tecniche acquisite in sede di D.L..

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto **ing. Gabriele Capitanio**, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in **netti € 430.906,57**;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza presso l'INAIL di VENEZIA - posizione n°1889943/51 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge; è stata inoltre acquisita **l'attestazione di congruità con esito positivo** ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021;
- non è stato possibile eseguire il collaudo funzionale degli impianti a causa del fatto che non è presente una fornitura elettrica adeguata alla nuova pompa di calore;

CERTIFICA

che i lavori " **C.I. 15214 - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 - Edificio Casa Accoglienza, Complesso ex Umberto I - Venezia** " appaltati dall'Impresa **EDILIT COSTRUZIONI SRL**, Piazza G. Matteotti 13 bis/2 - 30010 Campagna Lupia (VE) P.IVA 02810900270

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI E LIQUIDA

il credito dell'Impresa come segue:

1. A)	Importo lordo dei lavori a misura eseguiti:	€ 393.980,92
B)	A dedurre ribasso d'asta del 0,5%:	€ -1.969,90
C)	Importo lavori in Economia	€ 26.604,05
D)	A dedurre ribasso d'asta del 0,5% da applicare su euro 5'466,36 (importo con esclusione della manodopera) = $(5'466,36 * -0,005) =$ euro	€ -27,33
E)	Somme per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 12.318,83
Sommano		€ 430.906,57
2. F)	A dedurre i pagamenti in acconto e la rata di saldo:	
	1° certificato di pagamento in data 13/12/2024:	€ 214.028,85



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



2° certificato di pagamento in data 28/04/2025: € 195.358,54
3° certificato di pagamento in data 07/08/2025: € 19.364,65

Sommano deduzioni € 428.752,04
(o.f.e.)

Resta a credito dell'Impresa: € 2.154,53
(o.f.e.)

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Venezia, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. **11** pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Allegati:

- Dichiarazione regolare esecuzione strutture
- Dichiarazione di conformità impianti

Venezia, 25/09/2025

L'impresa
EDILIT COSTRUZIONI SRL.
Geom. Sandro Lazzari
f.to digitalmente

Il Direttore dei Lavori
ing. Gabriele Capitanio
f.to digitalmente

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giovanni Voltolina
f.to digitalmente



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

