



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea

SETTORE: Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: CHINELLATO ALBERTO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PART.CDS. 063- CI 15183. GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD. DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA RELATIVA SPESA, CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLE MODALITÀ A CONTRATTARE EX ART. 192 D.LGS. N. 267/00 E 17 C 1 D.LGS. N. 36/23 S.M.I.. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2662 del 28/11/2025

Determinazione (DD) n. 2548 del 11/12/2025

Fascicolo N.211/2025 - C.I. 15183 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027, dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2025 per l'importo di € 1.750.000,00.=;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive" successivamente convalidata con d.G.C. n. 11 del 18 febbraio 2025;
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);
- con d.C.C. n. 7 in data 13 marzo 2025 è stata approvata una prima variazione di Bilancio per gli esercizi finanziari 2025- 2027;
- con d.C.C. n. 28 del 19 giugno 2025 è stata approvata una seconda variazione di Bilancio per gli esercizi finanziari 2025-2027;
- con d.C.C. n. 35 del 17 luglio 2025 è stata approvata un'ulteriore variazione di Bilancio per gli esercizi finanziari 2025-2027 in occasione della verifica degli equilibri generali di Bilancio;
- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le

Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;

- con disposizione del Sindaco, PG n. 388013 del 01/08/2024, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità acquea all'arch. Alberto Chinellato fino al 01/08/2027;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i.;
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti e applicabili;

- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e, in particolare, gli allegati I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";

Premesso che:

- l'intervento avente ad oggetto il CI 15183 "Gestione Territoriale Venezia SUD" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con d.C.C. n. 77 del 19/12/2024 per l'importo complessivo di € 1.750.000,00.= (o.f.c.);
- con DD 1430 del 14/07/2025 si è provveduto all'affidamento in house di servizi strumentali alla manutenzione urbana a VERITAS S.P.A. procedendo alla sottoscrizione del Disciplinare per servizi strumentali alla manutenzione urbana in Venezia Centro Storico e Isole; in particolare per il C.I. 15183 sono stati impegnati € 198.430,18 (o.f.c.);
- la spesa di € 1.750.000,00.= (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F77H25000120001), trova copertura nel Bilancio 2025 al cap./art. 26503/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", Azione di spesa PARS.CDS.063, Codice gestionale 008 "manutenzione ordinaria beni immobili". Spesa finanziata con Avanzo vincolato da contributi Legge speciale applicato a Bilancio 2025;

Considerato che si rende necessario intervenire con lavori di Gestione Territoriale Venezia SUD;

Premesso altresì che con d.G.C. n. 153 del 16 luglio 2025, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.750.000,00.= (o.f.c.);

Visto che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, predisposto ai sensi dell'art. 41, co. 8, e dell'allegato I.7, sezione III, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.

è composto dei seguenti elaborati tecnico progettuali, allegati al presente provvedimento:

1. Relazione generale
 2. Relazione tecnica
 - 3.1. Piano di sicurezza e coordinamento: relazione
 - 3.2. Piano di sicurezza e coordinamento: analisi del rischio
 - 3.3. Piano di sicurezza e coordinamento: schede lavorazioni
 - 4.1. Capitolato speciale d'appalto: norme generali
 - 4.2. Capitolato speciale d'appalto: norme tecniche
 5. Analisi prezzi
 6. Elenco dei prezzi unitari
 7. Computo metrico estimativo
 8. Quadro incidenza percentuale manodopera
 9. Piano di manutenzione
 10. Cronoprogramma fasi di attuazione
 11. QE
 12. Schema di contratto
- Elaborati grafici (31 Tavole)

Rilevato che il costo preventivato dei lavori derivante dal quadro economico del progetto esecutivo ammonta complessivamente a € 1.750.000,00.= (o.f.c.) e risulta distinto come riportato nel Quadro Economico allegato;

allegato a) Quadro Economico Progetto esecutivo

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di approvare la spesa complessiva di € 1.750.000,00.= (o.f.c.) finanziata nel Bilancio 2025 con Avanzo vincolato da contributi Legge speciale applicato al Bilancio corrente, come sopra indicato;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

dato atto del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che non consente di ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici.

Visti:

- l'attestazione di stato dei luoghi PG 637554 del 28/11/2025, ai sensi dell'allegato II.14 art.1 co.2, let.a) del d.lgs.36/2023;
- il verbale di verifica del progetto esecutivo, PG 636246 del 27/11/2025 redatto dal verificatore arch. Shana Catanzaro, ai sensi dell'art. 42 co. 1, 2, 3 e 5 della Sezione IV di cui all'allegato I.7 del d.lgs. 36 del 2023 e allegato al presente provvedimento;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo PG 636376 del 27/11/2025 redatto dal Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 42 co.4 e 5 del d.lgs. n.36 del 2023 di cui all'allegato I.7 del d.lgs.n. 36 del 2023 e allegato al presente provvedimento;

Dato atto che:

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., secondo il quale, "per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari aggiornati predisposti annualmente dalle regioni e dalle province autonome o adottati dalle

stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono espressamente autorizzati dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14. In mancanza di prezziari aggiornati, il costo è determinato facendo riferimento ai listini ufficiali o ai listini delle locali camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure, in difetto, ai prezzi correnti di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi”;

- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 571 del 29 maggio 2025 (pubblicata nel BUR n. 68 del 30 maggio 2025) avente ad oggetto “Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzoario regionale delle opere pubbliche anno 2025. Art. 41, comma 13, del D. Lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003” e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene specificato che “la principale novità del prezzoario regionale, aggiornamento 2025, riguarda l'inserimento del prezzoario del Comune di Venezia Centro Storico e Isole della laguna”;
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzoario regionale 2025 approvato con la d.G.R. succitata, fatta salva l'ipotesi di assenza di specifiche voci di prezzo nel vigente Prezzoario, per le quali si è proceduto alla determinazione delle stesse mediante ricorso a prezziari delle regioni limitrofe ovvero ad elaborazione di prezzi ad hoc, in coerenza alle disposizioni di legge.

Dato atto che, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione “3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, come risultante dal verbale di verifica redatto ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'Allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

valutata quindi l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e di disporre l'avvio della procedura

per la selezione dell'operatore economico a cui affidare il contratto di esecuzione dei lavori, onde conseguire nei tempi gli obiettivi dell'Ente;

dato atto che gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, co. 450, l. n. 296 del 2006 e s.m.i.);

vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto in data 28/11/2025 PG 637583, con la quale, ai sensi dell'art. 15, co. 5, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dell'art. 6, co. 2, let. g) di cui all'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. il RUP "decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare".

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo e di provvedere all'affidamento dei lavori di cui al quadro economico con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 e dell'art. 50, co.1, lett. d) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. in ragione della rilevanza dei lavori in oggetto, la cui complessità di garantire la partecipazione del numero più ampio possibile di operatori economici, considerato che tale procedura è ammessa anche per i lavori di importo inferiore alla soglia euro-unitaria così come dalla Circolare MIT 20 novembre 2023, n. 298, avente ad oggetto "Procedure per l'affidamento ex art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 - Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie" nonché dal Parere ANAC 13 marzo 2024, n. 13, avente ad oggetto "Procedura aperta per affidamento di un appalto di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00";

dato atto che:

- l'aggiudicazione sarà determinata con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., con contratto da stipularsi a misura, ai sensi degli artt. 31 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo;

- per quanto concerne l'offerta economica, questa avrà luogo a massimo ribasso;
- per quanto concerne l'offerta tecnica, si rimanda alle valutazioni e ai criteri specificamente individuati e indicati nella relazione del RUP allegata alla presente determinazione;

Attestato pertanto, ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", l'avvenuto rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici in materia di criteri di selezione e in materia di requisiti di ordine speciale richiesti, alla luce di quanto succitato;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 2, co. 2, let. a) dell'Allegato I.01 "Contratti collettivi" del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., il codice ATECO, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT, dell'attività da eseguire è 42.99.09;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 11, co. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il contratto collettivo nazionale di lavoro (infra CCNL) applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente è F012- EDILIZIA E INDUSTRIA, individuato in conformità a quanto indicato al comma 1 dell'art. 11 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. nonché dall'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.
- ai sensi dell'art. 11, co. 2-bis, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nelle prestazioni scorporabili, secondarie, accessorie o sussidiarie oggetto dell'appalto svolte dall'impresa è EDILIZIA E INDUSTRIA, individuato in conformità a quanto indicato al comma 2-bis dell'art. 11 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. nonché dall'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.; tale previsione trova applicazione, ai sensi della normativa vigente, solo qualora le attività relative alle prestazioni scorporabili siano differenti da quelle prevalenti oggetto dell'appalto e si riferiscano, per una soglia pari o superiore al 30% (trenta per cento), alla medesima categoria omogenea di attività;

- resta in ogni caso consentita all'operatore economico la possibilità di indicare un diverso CCNL alla luce di quanto disposto dall'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dall'art. 4 dell'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i..

Dato atto che il vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" dispone che "come richiesto da ANAC, con riferimento alle attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1 c. 53 della L. 190/2012: nei documenti di gara e nel relativo contratto, inserimento della clausola di divieto di ulteriore subappalto (cd subappalto a cascata) ai sensi dell'art. 119 c. 17 del d.lgs. 36/2023" e che, conseguentemente, nelle suddette attività è sempre vietato il c.d. subappalto a cascata;

dato altresì atto che ai sensi dell'art. 119, co. 17, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., inoltre, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni da effettuare non è consentito l'ulteriore subappalto delle prestazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata), in particolare in ragione del contesto sottoposto a vincolo di tutela paesaggistico ai sensi del D. Lgs 42/2004 nel quale dovranno essere svolti i lavori; - le specifiche caratteristiche dell'appalto che prevede lavorazioni richiedenti consolidata esperienza e professionalità quali la movimentazione dei manufatti storici in trachite del centro storico e delle isole; - la necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro associato alla volontà di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose.

stabilito che allo svolgimento della gara provveda il Servizio Gare e Contratti del Settore Gare, Contratti, Centrale unica Appalti ed Economato della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, mediante l'utilizzo della piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche istituita presso la Stazione Appaltante;

ritenuto altresì di provvedere alla liquidazione con l'emissione di diversi stati di avanzamento dei lavori con relativi certificati di pagamento così come indicato nel capitolato speciale di appalto;

richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto e perfezionatosi in data 9 ottobre 2025 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dando atto fin d'ora che lo stipulando contratto conterrà le clausole prescritte dall'Allegato A al suddetto Protocollo;

dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Alberto Chinellato, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 067367 in data 07/02/2025, a firma del Direttore Ing. Simone Agrondi;

Vista la dichiarazione del RUP, arch. Alberto Chinellato, acquisita agli atti con PG 639318 del 28/11/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'intervento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

dato atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. n.36 del 2023 s.m.i., il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 1.250.000,00 posto a base di gara e viene quantificato in € 20.000,00.=;

dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.750.000,00	0,00	1.750.000,00
Impegnato	198.430,18		

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo al C.I. 15183 "Gestione territoriale Venezia SUD" composto dagli elaborati progettuali indicati in premessa e allegati al presente provvedimento;
2. di approvare la spesa complessiva di € 1.750.000.= (o.f.c.), relativa alla realizzazione dei lavori in oggetto (CUP F77H25000120001), così come specificata nel quadro economico di progetto citato in premessa;
3. di approvare le modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 e dell'art. 50, co.1, lett. d) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. con contratto da stipularsi a misura ai sensi dell'art. 31,co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., in base ai criteri dettagliati nella Relazione del RUP (allegata);
4. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell'art. 17, co. 1, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. secondo le modalità indicate in premessa e secondo quanto indicato nello schema di contratto allegato al presente provvedimento, quale parte integrante;

5. di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:
- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico che esegua i lavori di Gestione Territoriale Venezia SUD;
 - b) l'oggetto del contratto sono i lavori di cui sopra relativi all'intervento C.I. 15183 Gestione Territoriale Venezia SUD;
 - c) la forma del contratto è in forma pubblica amministrativa, come da schema allegato;
 - d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto, ivi allegato;
 - e) la scelta del contraente avviene mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;
6. di dare atto che la spesa complessiva di € 1.750.000,00.= trova copertura al cap./art. 26503/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", azione di spesa PART.CDS.063- "Gestione Territoriale Venezia Sud", cod. gest. 008 "manutenzione ordinaria beni immobili", spesa finanziata con Avanzo da Legge speciale per Venezia annualità 2020 parte A, applicato a Bilancio 2025, che presenta la necessaria disponibilità;
7. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera è il seguente:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	198.430,18	1.551.569,82	1.750.000,00
Impegnato	198.430,18		

8. di incaricare la Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

10. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.

allegati:

a) Quadro economico Progetto esecutivo

Progetto esecutivo così composto:

1. Relazione generale
 2. Relazione tecnica
 - 3.1. Piano di sicurezza e coordinamento: relazione
 - 3.2. Piano di sicurezza e coordinamento: analisi del rischio
 - 3.3. Piano di sicurezza e coordinamento: schede lavorazioni
 - 4.1. Capitolato speciale d'appalto: norme generali
 - 4.2. Capitolato speciale d'appalto: norme tecniche
 5. Analisi prezzi
 6. Elenco dei prezzi unitari
 7. Computo metrico estimativo
 8. Quadro incidenza percentuale manodopera
 9. Piano di manutenzione
 10. Cronoprogramma fasi di attuazione
 11. QE
 12. Schema di contratto
- Elaborati grafici (31 Tavole)
 - Cantierabilità
 - Verbale di verifica
 - Verbale di validazione
 - Relazione del RUP
 - Schema di contratto

Il Dirigente
Alberto Chinellato / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 11/12/2025