



COMUNE DI VENEZIA

AREA: AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE
TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

SERVIZIO: Tutela del Suolo e Verde Pubblico, controllo terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: BERETTA ALESSANDRA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (C.I. 15163) CREAZIONE E RIFACIMENTO IN AMBITO URBANO DI AREE PEDONALI, PARCHEGGI, PERCORSI, PER IL RIPRISTINO DELLA PERMEABILITÀ DEL SUOLO IN CHIAVE DI RIGENERAZIONE URBANA. PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO DEL MASE – TIPOLOGIA II – INTERVENTO II.A. APPROVAZIONE VERBALE UNICO DI GARA N. 48/2025, AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA SERMA COSTRUZIONI SRL, IMPEGNO DI SPESA E RELATIVO ACCERTAMENTO DI ENTRATA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2786 del 04/12/2025

Determinazione (DD) n. 2527 del 10/12/2025

Fascicolo N.1362/1/2024 - DELIBERE E DETERMINE

Il Direttore

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 sono stati approvati, per gli anni 2025-2027, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, documento programmatico che ricomprensce, sia la Sottosezione 3.2 "Performance" che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, "Rischi Corruttivi e Trasparenza" e i relativi allegati (ALLEGATO 1_A Misure Generali, ALLEGATO 1_B – Misure Comuni, ALLEGATO 1_C Misure Specifiche, ALLEGATO 1_D Analisi e ponderazione del rischio corruzione e Allegato 2 "Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente");
- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 7 del 13 marzo 2025 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 dell'Elenco Annuale dei lavori 2025 e del Programma Triennale degli Acquisti di beni e servizi 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 28 del 19 giugno 2025 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 dell'Elenco Annuale dei lavori 2025 e del Programma Triennale degli Acquisti di beni e servizi 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale (DGC) n. 50 dell'8 aprile 2025 e deliberazione n. 93 del 21 maggio 2025 è stata approvata la Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 e del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

- con con deliberazione della Giunta Comunale (DGC) n. 141 del 16 luglio 2025 è stata approvata la Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- con disposizione del Sindaco PG 2023/0611362 del 22/12/2023, è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico all'Avv. Marco Mastroianni;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*, in merito alle competenze dei dirigenti e l'art. 192 del medesimo decreto che pone a carico del Responsabile del procedimento di spesa la determinazione a contrattare in funzione della successiva stipula del contratto;
- gli articoli 4, co 2, e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 324 del 13/12/2021 con la quale sono state approvate le modifiche al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la delibera di Giunta Comunale n. 227 del 28/10/2025 con la quale sono state apportate modifiche alla struttura organizzativa e al funzionigramma a decorrere dal 01/12/2025;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale *"qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione"*;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* ed i relativi allegati;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 – 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei"*

sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”;

- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di di normativa antimafia"* e il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, *"Misure urgenti in materia di sicurezza"*, convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;
- il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni”.

Premesso altresì che:

- con Decreto Direttoriale n. 117 del 15 Aprile 2021, Direzione Generale per il clima, l'energia e l'aria del Ministero della Transizione Ecologica, è stato istituito il "Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano" e sono state stabilite le modalità ed i termini di presentazione delle domande di finanziamento;
- il Comune di Venezia, con nota PG 403245 del 06.09.2021, ha presentato al Ministero della Transizione Ecologica apposita istanza di ammissione al suddetto finanziamento, trasmettendo la scheda di progetto riepilogativa degli interventi (CUP F79J21006980001);
- con propria nota, acquisita agli atti con PG 593188 del 30.12.2021, il Ministero della Transizione Ecologica comunicava l'ammissione a finanziamento del Comune di Venezia, nell'ambito del programma in oggetto, a seguito di istruttoria svolta dal Tavolo di Monitoraggio, istituito ai sensi dell'art. 6 del Decreto Direttoriale del 15 Aprile 2021, sulla documentazione pervenuta, nonché sulla Scheda di Progetto aggiornata, a seguito di richiesta chiarimenti e integrazioni, per gli interventi afferenti alle tipologie: I.A., I.B., II.A, III.A;
- con successiva nota PG 434768 del 06/09/2024, il Comune di Venezia ha presentato al Ministero della Transizione Ecologica, apposita proposta di modifica della scheda progetto relativa all'intervento II.A "Interventi Grey" - "Creazione, ampliamento o rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, piazze,

bordi stradali, percorsi ecc., con la rimozione della pavimentazione esistente e il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana”;

- a seguito dell'incontro tecnico del 23/09/2024, il Ministero della Transizione Ecologica, con propria nota, acquisita agli atti con PG 512756 del 17/10/2024, ha approvato la modifica della scheda di progetto dell'intervento II.A, come richiesto dal Comune di Venezia;
- per la realizzazione dell'intervento II.A. "Interventi Grey", che prevede la riqualificazione di parte dei vialetti del Parco Piraghetto, mediante la sostituzione della pavimentazione compromessa, con soluzioni permeabili, promuovendo un ambiente a basso impatto ambientale, il Comune di Venezia ha assegnato il C.I. 15163 "Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana”;

Dato atto che:

- il C.I. 15163 "Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana”, CUP F79J21006980001, risulta inserito, in conformità al disposto dell'art. 37 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., nel Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024, per l'importo complessivo di € 470.120,00 (o.f.c.);
- l'importo complessivo programmato di quadro economico del C.I. 15163 in argomento risulta, pertanto, di € 470.120,00 (o.f.c.), e trova copertura al cap. 27022/109 "Beni immobili", codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo”, finanziata come di seguito indicato:
 - per € 94.024,00.= con avanzo vincolato da contributi dello Stato, applicato a bilancio anni precedenti;
 - per € 376.096,00.= con contributi a carico dello Stato, bilancio 2025.

Preso atto che

- con determinazione dirigenziale n. 2673 del 17/12/2024 è stato affidato l'incarico di "Progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori ed emissione certificato di regolare esecuzione”, alla società Saico

Ingegneria S.r.l., p.iva 03395730272, per l'importo complessivo pari ad € 32.239,47= (o.p.f.c.);

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 22 aprile 2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, relativo al C.I. 15163 "Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana", per la spesa complessiva di € 470.120,00 (o.f.c.).
- con la Determinazione dirigenziale n. 1330 del 30/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento summenzionato ed è stato dato mandato al Settore Gare e Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere con l'affidamento dei suddetti lavori, per un importo a base di gara pari ad € 328.880,44 (o.f.e.) di cui € 319.980,44.= per lavori soggetti a ribasso d'asta, comprensivi dei costi della manodopera, ed € 8.900,00.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con il seguente Quadro Economico di spesa:

PROGETTO ESECUTIVO
C.I. 15163 – PARCHI CITTADINI: SISTEMAZIONE DI AREE VERDI, ARREDI, VIALETTI
CICLOPEDONALI, IMPIANTI, AREE LUDICO SPORTIVE

QUADRO ECONOMICO

D. Lgs. 36/2023 – Allegato I7 – Articolo 5

A) importi dei lavori (ofe)			
Importo esecuzione lavori			
a misura	€ 319.980,44		
a corpo	€ 0,00		
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00		
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00		
Totale importo soggetto a ribasso	€ 319.980,44		
di cui costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 62.765,98		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.900,00		
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)	€ 0,00		
Totale importo a base di gara	€ 328.880,44	IVA (22%)	€ 72.353,70
B) Somme a disposizione (o.f.c.)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto			€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi			€ 0,00
5) imprevisti		IVA (22%)	€ 16.806,38
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili			€ 0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione		IVA (22%)	€ 35.344,26
8b) spese tecniche incentivi art. 45 incentivi per il personale			€ 5.262,08
9)spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.			€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			€ 0,00
12) spese per pubblicità			€ 0,00
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche			€ 0,00
14)spese per collaudo tecnico amministrativo			€ 0,00
15)spese per verifica interesse archeologico			€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			€ 0,00
17) spese per opere artistiche			€ 0,00
Totale			57.412,72
18) IVA su B) al 22%			11.473,14
Totale somme a disposizione			€ 68.885,86
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			
D) quadro economico aggregato			
importo lavori (o.f.i.)			€ 401.234,14
Somme a disposizione (o.f.c.)			€ 68.885,86
E) Totale QE			€ 470.120,00

Visto che:

- con la suddetta Determinazione dirigenziale n. 1330 del 30/06/2025 è stata inoltre approvata la modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31, co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36 del 2023, sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023;

- con lettera d'invito PG 476765 del 15/09/2025, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, sono state invitate le seguenti ditte: 1. TECNICA RESTAURI SRL; 2. VERDE AMBIENTE SRL; 3. SO.GE.di.CO. Srl.; 4. GENERAL SCAVI SIMIONI SRL; 5. SERMA COSTRUZIONI SRL, individuate dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, in base all'avviso prot. 405913 del 29/08/2023, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 03/10/2025, sono pervenute n. 2 (due) offerte: 1. SERMA COSTRUZIONI SRL; 2. COSTITUENDA ATI SO.GE.DI.CO. SRL + ECIS SRL.;
- come risulta dal verbale di gara, in data 06/10/2025 si è regolarmente riunita la commissione aggiudicatrice, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG 519115 in data 03/10/2025;
- i componenti della Commissione di Gara, nominati con disposizione del Presidente di Gara, PG n. 519121 in data 03/10/2025, nella seduta pubblica del 06/10/2025 hanno verificato che i documenti contenuti nella busta amministrativa presentata dai concorrenti in gara risultassero conformi a quanto previsto nella lettera di invito e quindi sono stati ammessi alle successive fasi di gara;
- nello stesso giorno del 06/10/2025, la commissione di gara ha proseguito con l'apertura dell'offerta economica dei concorrenti ammessi in gara e poiché il numero delle offerte era inferiore a cinque, come previsto dall'art. 15 della lettera di invito, non ha proceduto all'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36/2023, ma all'aggiudicazione dell'offerta con il prezzo più basso, formulando così la proposta di aggiudicazione a favore della ditta SERMA COSTRUZIONI SRL, codice fiscale n. 03336250273, che ha presentato un'offerta economica pari ad € 266.287,72 oltre IVA e un ribasso del 16,78%, a cui vanno aggiunti € 8.900,00 relativi agli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 275.187,72; la commissione ha preso inoltre atto che la ditta summenzionata ha dichiarato i propri costi della manodopera pari ad € 62.765,98 e che intende subappaltare nei limiti di legge;

- il Presidente della Commissione, con nota PG 529219 del 08/10/2025, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, apparisse anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- con nota PG 547385 del 15/10/2025, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e del punto 17.3 del Disciplinare di Gara, il Responsabile Unico del Progetto ha richiesto alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL la presentazione di idonee giustificazioni e della relativa documentazione in merito al ribasso offerto;
- la suddetta ditta ha trasmesso le proprie giustificazioni, assunte con con nota PG 565148 del 23/10/2025
- il Responsabile Unico del Progetto, con nota PG 567897 del 24/10/2025, ha comunicato di ritenere congrua l'offerta, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 17.3 del disciplinare di gara.

Dato atto che in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, che ivi si attesta.

Ritenuto che non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria.

Ritenuto quindi di approvare il verbale unico di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A), procedendo contestualmente all'aggiudicazione della Gara n. 48/2025 - C.I. 15163 "Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana", alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL, codice fiscale n. 03336250273, per un importo complessivo di € 275.187,72 (o.f.e.).

Dato atto che ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D.Lgs 36/2023 il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 328.880,44, posto a base di gara, e viene quantificato in € 5.262,08.

Accertato che:

- la spesa complessiva di € 335.729,02.= (o.f.c.) per la realizzazione di quanto indicato in oggetto, trova copertura al cap. 27022/109 "Beni immobili", C.I. 15163 "Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana", codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo", e risulta finanziata come di seguito indicato:
 - per € 94.024,00.= con avanzo vincolato da contributi dello Stato, applicato a bilancio anni precedenti;
 - per € 241.705,02.= con contributi a carico dello Stato, bilancio 2025.
- con nota PG 618196 in data 17.12.2024 è stata formalizzata, da parte del competente Dirigente, la messa a disposizione fondi, dell'importo di € 470.120,00, al cap. 27022/109, CI15163 "Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana".

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dalla dott.ssa Agr. Alessandra Beretta giusto provvedimento di nomina avente PG n. 547539 del 06/11/2024;
- che è stata acquisita agli atti d'ufficio con PG 648626 del 03/12/2025, la dichiarazione del RUP di assenza di gravi ragioni di convenienza o di situazioni di conflitto di interessi tali da comportare l'obbligo di astensione dalla partecipazione al procedimento di cui alla presente determinazione, ai sensi del PIAO 2025–2027;
- che il sottoscritto non si trova in situazione di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di Comportamento interno.

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, integrato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 che fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo, di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 09/10/2025 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile.

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva.

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15163, risulta così determinato:

Cronopr. Finanz.	2025	TOT. Q.E.
Stanziato	€ 470.120,00	€ 470.120,00
Impegnato	€ 32.239,47	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente.

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene

attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il verbale unico di gara del 06/10/2025, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A).
2. **di aggiudicare** la Gara n. 48/2025 - C.I. 15163 "Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana", del programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano del MASE – Tipologia II – Intervento II.A., alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL, codice fiscale n. 03336250273.
3. **di precisare** che l'importo dell'aggiudicazione è di € 266.287,72.= (o.f.e.), per un ribasso percentuale del 16,78%, a cui vanno aggiunti € 8.900,00.= (o.f.e.) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 275.187,72.= (o.f.e.).
4. **di prendere atto** che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare nei limiti di legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.
5. **di impegnare** la somma complessiva di € 335.729,02.= (o.f.c.) a favore della ditta SERMA COSTRUZIONI SRL, codice fiscale n. 03336250273, imputando la spesa al cap. 27022/109 "Beni immobili", CI 15163 "Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree Pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana", codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo", spesa finanziata come di seguito indicato:
 - per € 94.024,00.= con avanzo vincolato da contributi dello Stato, applicato a bilancio anni precedenti;
 - per € 241.705,02.= con contributi a carico dello Stato, bilancio 2025.

CUP F79J21006980001 - CIG B83EFCAB56

6. **di impegnare** ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, l'importo di € 5.262,08.= da destinare al personale, pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 328.880,44.= posto a base di gara, imputando la spesa al al cap. 27022/109 "Beni immobili", codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo", spesa finanziata con contributi a carico dello Stato, bilancio 2025;
7. **di approvare** il seguente nuovo Quadro Economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

**C.I. 15163 – PARCHI CITTADINI: SISTEMAZIONE DI AREE VERDI, ARREDI, VIALETTI
CICLOPEDONALI, IMPIANTI, AREE LUDICO SPORTIVE**

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE

D. Lgs. 36/2023 – Allegato I7 – Articolo 5

A) importi dei lavori (o.f.e.) al netto del ribasso del		16.78%
Importo esecuzione lavori		
a misura	€ 266.287,72	
a corpo	€ 0,00	
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00	
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00	
Totale importo ribassato	€ 266.287,72	
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 62.765,98	
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.900,00	
Totale importo lavori al netto del ribasso del 16.78 %	€ 275.187,72	IVA(22%)
		€ 60.541,30
B) Somme a disposizione		
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto		€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante		€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista		€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
5) imprevisti	IVA (22%)	€ 16.806,38
6) accantonamento revisione prezzi art. 60		€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili		€ 0,00
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.	IVA (22%)	€ 35.344,26
8b) spese tecniche (incentivi art. 45 del D.lgs. 36/23, nella misura corrispondente alle prestazioni svolte dal personale dipendente) (80% del 2%)		€ 5.262,08
9) spese per attività tecnico amministrative		€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7 del D.lgs. 36/23 (20% del 2%)		€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		€ 0,00
12) spese per pubblicità		€ 0,00
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche		€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico amministrativo		€ 0,00
15) spese per verifica interesse archeologico		€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)		€ 0,00
17) spese per opere artistiche		€ 0,00
Totale		57.412,72
18) IVA su B) al 22%		11.473,14
Totale somme a disposizione		€ 68.885,86
TOTALE COMPLESSIVO (A+B) (o.f.i.)		€ 404.614,88
D) Quadro Economico aggregato		
importo lavori (o.f.i.)		€ 335.729,02
Somme a disposizione (o.f.i.)		€ 63.623,78
Incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023		€ 5.262,08
Spese di cui all'art. 45 c. 6-7 del d.lgs. 36/23		€ 0,00
RIBASSO	16.78%	
Importo RIBASSO	IVA (22%)	€ 53.692,72
Importo lordo ribasso		€ 11.812,40
E) Totale QE RIBASSATO (o.f.i.)		€ 470.120,00

8. **di dare atto che**, a seguito dell'assunzione degli impegni di spesa previsti dal presente atto, il cronoprogramma finanziario del C.I. 15163 risulta così aggiornato:

Cronopr. Finanz.	2025	2026	TOT. Q.E.
-------------------------	-------------	-------------	------------------

Stanziato	€ 373.230,57	€ 96.889,43	€ 470.120,00
Impegnato	€ 373.230,57		

9. **di incaricare** l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. **di disporre** che l'accertamento di entrata, avvenga a cura dell'Area Economia e Finanza secondo i principi di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011;
11. **di provvedere** al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di contratto, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
12. **di dare atto** che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione".
13. **di dare atto** che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dal soggetto aggiudicatario avvenga al momento della sottoscrizione del contratto, previa presentazione di una garanzia fideiussoria definitiva, precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria, presentata in sede di offerta;
14. **di disporre che** il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
15. **di dare atto** che ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Allegati:

Allegato A - Verbale unico di gara;

Il Direttore
MARCO MASTROIANNI /
InfoCert S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 10/12/2025