

CITTÀ DI VENEZIA



**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale
Terraferma**

**C.I. 15093 – SISTEMAZIONE STRADE E
MARCIAPIEDI AREA FAVARO – TESSERA -
CAMPALTO**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N°1

N

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO N.1

Venezia, Novembre 2025

*Il Progettista
Studio Uva Associati
[REDACTED]
*f.to digitalmente**

*Il Responsabile Unico del Progetto
arch. Giulio Grienti
*f.to digitalmente**



COMUNE DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

C.I. 15093 – Sistemazione strade e marciapiedi area Favaro – Campalto - Tessera

CUP F77H24000180004 – CIG B6249982AE

**Schema di atto aggiuntivo n. 1 relativo al Contratto d'Appalto Rep. Spec. n. 26225
del 01/07/2025**

Lavori a base d'asta	€ 133.559,04
Ribasso d'asta del 3,10%	€ - 4.140,33
Lavori al netto del ribasso	€ 129.418,71
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 2.401,83
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.006,77
Importo contrattuale	€ 135.827,31
Lavori di perizia suppletiva e di variante al netto del ribasso	€ 189.909,06
Lavori in economia di perizia non soggetti a ribasso	€ 2.401,83
Oneri relativi alla sicurezza di perizia non soggetti a ribasso	€ 5.879,54
Importo complessivo di perizia suppletiva e di variante	€ 198.190,43

L'anno, il giorno del mese di, in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

TRA

I'Appaltatore Euroscavi s.r.l., in persona del suo legale rappresentante _____,
nato a _____ il ____/____/_____, c.f. _____, domiciliato per la
carica presso la sede dell'impresa Euroscavi s.r.l. (c.f. e p.iva n. 01852020278), con sede in via
Stazione civ. 100 – 30035 Mirano (VE);

E

la Stazione Appaltante COMUNE DI VENEZIA, c.f. n. 00339370272, in persona del Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing. Francesco Dittadi, nato a [REDACTED] il ____/____/_____, c.f. _____, domiciliato per la carica presso la sede municipale in San Marco n. 4137 – 30124 Venezia.

Dei predetti è stata verificata la validità dei certificati di firma digitale utilizzati per la sottoscrizione del presente atto ai sensi del d.lgs. n. 82/2005.

PREMESSO CHE

- con contratto in data 01/07/2025 avente Rep. Spec. n. 26225 del, le suddette parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "Sistemazione strade e marciapiedi area Favaro - Campaldo - Tessera (C.I. 15093)", per un importo complessivo di € 135.827,31.= (o.f.e.), di cui € 129.418,71.= per lavori veri e propri al netto del ribasso d'asta del 3,10%, € 2.401,83.= per lavori in economia ed € 4.006,77.= per oneri relativi alla sicurezza;
- l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa ai lavori in economia e agli oneri per la sicurezza, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 165.709,32.= (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, nel mese di novembre 2025, la perizia suppletiva e di variante n. 1, rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, lett. c) e lett. b), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che comporta una ulteriore spesa di € 62.363,12.= (o.f.e.), per complessivi € 76.083,01.= (o.f.c.), e che trovano copertura all'interno del QE assestato con D.D. n. in data;

- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente sono specificati e dettagliati nella relazione redatta dal Direttore dei Lavori art. 5 dell'Allegato II.14 del d.lgs. n. 36/2023, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - modifiche in corso d'opera, che si è reso necessario applicare per effetto di circostanze imprevedibili derivanti da problematiche che ne hanno condizionato l'esecuzione rispetto alle previsioni originali, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - sopravvenuta necessità di interventi supplementari, non previsti nel progetto, che si ritiene prioritario eseguire per motivi di sicurezza, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il Verificatore _____, in contraddittorio con il progettista per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ha redatto il verbale di verifica della perizia di variante, avente prot. n. del, così come richiesto dal PTPCT e dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti;
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e dell'allegato I.2, che autorizza la perizia suppletiva e di variante;
- il progetto di variante è stato approvato con Determinazione del Dirigente n. del,;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - Premesse

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto Aggiuntivo.

Art. 2 - Oggetto

L'Appaltatore Euroscavi s.r.l., rappresentato dal legale rappresentante _____, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto d'appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto Aggiuntivo, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, i quali fanno parte integrante del presente Atto:

- A. Elenco elaborati
- B. Relazione Illustrativa
- C. 01.01 Stato di progetto via San Donà
 - 02.01 Stato di progetto Villaggio Laguna – Interventi di ripristino
 - 03.01 Nuovo stato di progetto via Triestina
 - 04.01 Stato di progetto via Gobbi
- D. Elenco prezzi unitari
- E. Analisi prezzi aggiuntivi
- F. Verbale concordamento nuovi prezzi
- G. Computo metrico estimativo
- H. Quadro economico
- I. Quadro di raffronto
- M. 01.01 PSC – Computo metrico estimativo sicurezza
 - 01.02 PSC – Cronoprogramma
 - 02.01 PSC – Cantierizzazione – Inquadramento via Gobbi
 - 02.02 PSC – Cantierizzazione – Intervento via San Gobbi – Fase A
 - 02.03 PSC – Cantierizzazione – Intervento via San Gobbi – Fase B
- N. Schema di atto aggiuntivo n.1

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e le prescrizioni del Contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite e accettate con il presente Atto.

Art. 3 - Importi

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di varante n. 1 ammonta a € 62.363,12.= (diconsi euro centotrentacinquemiladuecentodiciassette/68) al netto del ribasso d'asta del 3,10%, comprensivo di € 2.401,83.= (diconsi euro duemilaquattrocentouno/83) per lavori in economia ed € 5.879,54.= (diconsi euro cinquemilaottocentosettantanove/54) per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommato all'importo complessivo del Contratto originario, porta l'importo complessivo del Contratto aggiornato ad € 198.190,43.= (diconsi euro centonovantottomilacentonovanta/43) (o.f.e.) e ad € 241.792,32.= (diconsi euro quattrocentonovantaquattromilanovecentoottantacinque/36) (o.f.c.).

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Art. 4 - Termine di ultimazione

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concordato un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 5 (cinque) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in Contratto.

Art. 5 - Oneri della sicurezza

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C. vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C..

Art. 6 - Ulteriori obbligazioni

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per €= (diconsi euro/...), pari al% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del Contratto originario, che vengono applicate al presente Atto Aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

Art. 7 - Efficacia

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 dell'Allegato II.14 e dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia,

L'Appaltatore Euroscavi s.r.l.

(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante

ing. Francesco Dittadi

(documento firmato digitalmente)

Visto:

Il Responsabile Unico del Progetto
arch. Giulio Grienti
(documento firmato digitalmente)