



Commissario delegato ex OCDPC n. 616/2019
Sindaco della Città di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e trasporti
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole
Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea

C.I. 14959-26

PIANO DEGLI INTERVENTI

AUTORIZZATO CON NOTA DEL CDPC PG n° 10015 del 28/02/2020

MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO
PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA
VENIER-SAVORGNAN-SAN GIOBBE

CUP: J77H21001520001 – CIG: 8909660406

FASE

PERIZIA DI VARIANTE n.2

DISCIPLINA

SCALA

DATA

11.2025

FILE

DESCRIZIONE

Verbale di concordamento NP n. 4



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. cons. Cristian Tonetto

COLLABORATORI
arch. Andreina Visconti
arch. Michele Pavaggio

Direzione Lavori

Studio
RINALDO s.r.l.

ing. Andrea Rinaldo

L'Appaltatore:

dott. Luca Xodo
A.T.I. Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria)
Gregolin Lavori Marittimi Srl (mandante)

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	11.2025	Emissione			

COMUNE DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea

Oggetto: C.I. 14959/26: Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione Fondamenta Venier - Savorgnan - S. Giobbe.
CUP: J77H21001520001 - CIG: A008CC1830

Impresa: A.T.I. fra Impresa Rossi Renzo Costruzioni Srl (Mandataria) e Impresa Gregolin Lavori Marittimi Srl (Mandante)

Importo netto dei lavori appaltati:

€ 2.445.825,06, di cui € 66.647,17 quali Oneri per la Sicurezza.

Importo netto di Perizia di variante n. 1:

€ 2.780.090,23, di cui € 159.793,13 quali Oneri per la Sicurezza.

Contratto: Rep. n. 25321 in data 29/08/2024

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n. 4

Premesso che:

- il 29/03/2023, con Determinazione Dirigenziale n. 750 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento CI 14959/26, per € 3.660.000,00 (ofc);
- in data 26/04/2024, con Determinazione (DD) n. 778 il Dirigente arch. Alberto Chinellato ha aggiudicato la Gara n. 85/2023 - CI 14959/26 "Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione della Fondamenta Venier - Savorgnan - S. Giobbe", CIG A008CC1830, CUP J77H21001520001, all'A.T.I. Rossi Renzo Costruzioni S.r.l. (Mandataria) e Gregolin Lavori Marittimi S.r.l. (Mandante);
- il 29/04/2024, ai sensi dell'All. II.14 Art. n. 3 del D. Lgs. n. 36/2023, il

Direttore dei Lavori ha formalizzato la comunicazione su stato dei luoghi;

- il 06/05/2024 i lavori sono stati consegnati parzialmente e d'urgenza, nelle more della stipula del Contratto, su richiesta del RUP;
- in data 29/08/2024 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto (n. 25321 Repertorio Speciale) per le attività in oggetto;
- essendo venuti meno i motivi per cui si era proceduto a una consegna parziale e d'urgenza, in data 02/09/2024 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori in oggetto;
- durante l'esecuzione dei lavori, si è rivelato necessario lo svolgimento di attività differenti da quanto presente in Progetto Esecutivo;
- il 25/09/2024 è stato redatto e sottoscritto il Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 1, in merito ad alcune lavorazioni non previste in Progetto, ma rivelatesi necessarie durante lo svolgimento dei lavori;
- il 16/12/2024 è stato redatto e sottoscritto il Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 2, in merito ad alcune lavorazioni non previste in Progetto, ma rivelatesi necessarie durante lo svolgimento dei lavori;
- il 16/06/2025 è stato redatto e sottoscritto il Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 3, in merito ad alcune lavorazioni non previste in Progetto, ma rivelatesi necessarie durante lo svolgimento dei lavori;
- quest'ultimo Verbale è parte integrante della Perizia di variante n. 1, consegnata dal Direttore dei Lavori con Nota Prot. n. 165 il 18/06/2025, per i cui nuovi importi si rimanda al principio del presente documento.

Considerato inoltre che:

- con il procedere delle attività si sono rese necessarie ulteriori attività, non previste negli elaborati di Progetto Esecutivo e di Perizia di variante n. 1.

Tutto ciò premesso e considerato, l'anno **2025**, il giorno **03 (Tre)** del mese di **Novembre**, con il seguente documento, si conviene quanto segue.

ARTICOLO 1:

Quanto riportato nelle Premesse forma parte integrante del presente documento, di cui i Soggetti interessati sono edotti.

ARTICOLO 2:

Il sig. Luca Xodo, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa appaltatrice Rossi Renzo Costruzioni Srl, Mandataria dell'ATI costituito con Impresa Gregolin Lavori Marittimi Srl (Mandante), accetta le condizioni dei Nuovi Prezzi contenuti nel presente Atto, di seguito delineati nell'Articolo n. 3.

Le suddette condizioni di esecuzione sono le stesse presenti nel Contratto, agli stessi prezzi in esso contenuti nonché i Nuovi Prezzi concordati con i Verbali di concordamento NP n. 1, n. 2, n. 3 e con il presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'Art. n. 5, c. 7 del D. Lgs. n. 36/2023 (All. II.14).

ARTICOLO 3:

Vengono concordati i seguenti Nuovi Prezzi, già comprensivi del ribasso dell'ATI (5,25%) quando previsto, rimandando alle relative Analisi la descrizione completa:

- NP.026 - Mappatura per restauro conservativo.
[€ / A corpo] 320,45 (Euro Trecentoventi / 45);
- NP.027 - Rimozione dei parapetti in acciaio.
[€ / cad.] 205,08 (Euro Duecentocinque / 08);
- NP.028 - Ripristino di parapetti in metallo esistenti.
[€ / m] 1.097,95 (Euro Millenovantasette / 95);
- NP.029 - Costruzione nuovi parapetti in metallo lavorato e sagomato.
[€ / m] 1.293,07 (Euro Milleduecentonovantatre / 07);

- NP.030 - Posizionamento in opera di parapetti in acciaio.
[€/cad.] 534,55 (Euro Cinquecentotrentaquattro / 55);
- NP.031 - Smontaggio delle colonne in pietra Bianca.
[€/cad.] 312,66 (Euro Trecentododici / 66);
- NP.032 - Riposizionamento colonne in pietra bianca.
[€/cad.] 337,49 (Euro Trecentotrentasette / 49);
- NP.033 - Integrazione mediante tassellatura di elementi in pietra naturale.
[€/cad.] 139,99 (Euro Centotrentanove / 99);
- NP.034 - Sovrapprezzo per l'esecuzione del tassello posato in opera.
[€/cad.] 250,12 (Euro Duecentocinquanta / 12);
- NP.035 - Consolidamento di elementi lapidei fratturati.
[€/cad.] 134,57 (Euro Centotrentaquattro / 57);
- NP.036 - Riconoscimento aggiuntivo lavori sotto il ponte delle Guglie.
[€/A corpo] 18.315,05 (Euro Diciottomilatrecentoquindici / 05).

ARTICOLO 4:

Con il presente documento le Parti dichiarano di aver preso visione di quanto su esposto, che accettano senza eccezione alcuna.

ARTICOLO 5:

Il presente Verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle Parti, in segno di completa accettazione.

L'Impresa: dott. Luca Xodo

Il Direttore dei Lavori: ing. Andrea Rinaldo

Il Committente: Il RUP: arch. cons. Cristian Tonetto