

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

CITTÀ DI
VENEZIA



MANUTENZIONE VIABILITÀ DI QUARTIERE TERRAFERMA

- PROGETTO ESECUTIVO C.I. 15189 -

COMMITTENTE

CITTÀ DI VENEZIA

Viale Ancona, 59
30172 Mestre (VE)
tel +39 041 274811

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

dott. Alberto Cesaro

PROGETTISTI



Studio associato ingegneria dei trasporti

COLLABORATORI



Studio di ingegneria

COLLABORATORI

GIOVANE PROFESSIONISTA

[Redacted]

| REV | DATA | DESCRIZIONE |
|-----|------------|-------------|
| 00 | 05.09.2025 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

ELABORATO

SCHEMA DI CONTRATTO

N.

205

DATA

05.09.2025

SCALA

CODICE COMMESSA

CVEPS25 533

CODICE ELABORATO

25.533.205.X.TE.PE.00.SCH_CON

IL PRESENTE DOCUMENTO NON POTRÀ ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO, IN TUTTO O IN PARTE. OGNI UTILIZZO NON AUTORIZZATO SARÀ PERSEGUITO A NORMA DI LEGGE.
THIS DOCUMENT MAY NOT BE COPIED, REPRODUCED OR PUBLISHED, EITHER IN PART OR IN ITS ENTIRETY. UNAUTHORIZED USE WILL BE PROSECUTED BY LAW.

COMUNE DI VENEZIA

N. _____ Repertorio Municipale

CONTRATTO D'APPALTO

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE VIABILITÀ

DI QUARTIERE TERRAFERMA (C.I. 15189)" – GARA N. _____

– C.I. 15196 – CIG: _____ – CUP: F77H25000090004

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ il giorno ____ (_____) del mese di _____, presso la Sede Municipale di Venezia, _____.

Davanti a me, _____, Segretario Generale del Comune di Venezia, in tale qualità autorizzato a rogare atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., e dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., si sono personalmente costituiti i Signori:

a) _____ nato a _____ il _____ – C.F.: _____, in qualità di legale rappresentante dell'impresa _____ con sede in _____ (INDICARE SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE DELL'IMPRESA. QUALORA NON COINCIDANO, SPECIFICARE DISTINTAMENTE SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE)

[**OVVERO in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese:** che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese tra _____ (capogruppo), _____ (mandante), giusto atto di

*raggruppamento temporaneo di imprese con mandato di rappresentanza
in data _____ n. _____ di Repertorio _____ e n. _____ di
Raccolta del dott. _____, Notaio in _____, iscritto presso il
Collegio Notarile del Distretto di _____, registrato a _____
il _____ al n. _____ Serie _____;], che agisce quale impresa
appaltatrice in forma singola di seguito nel presente atto denominato
semplicemente «Appaltatore».*

**b) _____ nato a _____ il _____ – C.F.:
_____, che dichiara di intervenire in questo
atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del
COMUNE DI VENEZIA, che rappresenta nella sua qualità di
Dirigente _____, domiciliato, per la
carica, in San Marco n. 4137 – 30124 Venezia – Codice fiscale n.
00339370272, di seguito nel presente atto denominato
semplicemente «Stazione Appaltante».**

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica
io Segretario rogante sono certo, sono intervenuti allo scopo di stipulare
il presente Contratto.

Degli stessi ho verificato la validità dei certificati di firma digitale che
verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto.

□PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 20 marzo 2025
è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica,
dell'intervento C.I. 15189 denominato "Manutenzione viabilità di quartiere
terraferma";

- che con Determinazione del Dirigente a contrattare n. _____ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi all'intervento sopra indicato, per un importo dei lavori da appaltare di € 2.779.214,73 oneri fiscali esclusi, oggetto dell'offerta secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, € 140.000,00 quali lavori in economia ed € 66.733,71 quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla Stazione Appaltante e non oggetto dell'offerta, stabilendo di procedere alla selezione dell'operatore economico con procedura aperta e contratto da stipulare a misura, ai sensi dell'art. 32, comma 7, dell'Allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che con Determinazione del Dirigente n. _____ del _____, sono stati approvati i verbali di gara n. _____ del _____ e sono stati aggiudicati i lavori al sunnominato Appaltatore, per l'importo complessivo di € _____, oneri fiscali esclusi, come di seguito specificato, in seguito all'offerta a prezzi unitari che ha determinato un ribasso pari al _____%, sull'importo a base di gara;
- che, ai sensi della misura C_14 della sottosezione 3.3 – Rischi corruttivi e trasparenza del vigente PIAO del Comune di Venezia, è stata effettuata da parte del RUP la verifica della coerenza tra le clausole contrattuali e i contenuti del capitolato d'appalto, giusta attestazione PG n. _____ del _____.

□ TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente Contratto, convengono e stipulano

quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del Contratto

1. La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente Contratto, dell'offerta economica presentata in sede di gara e sulla base dell'offerta tecnica che vengono espressamente richiamate, ancorché qui non materialmente allegate e che le parti dichiarano di ben conoscere e accettare integralmente.

2. L'Appaltatore in sede di gara ha dichiarato l'intenzione di avvalersi del subappalto. [**OVVERO** *L'Appaltatore in sede di gara ha dichiarato l'intenzione di non avvalersi del subappalto*].

Art. 2 – Capitolato Speciale d'Appalto

1. L'appalto viene affidato e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal computo metrico estimativo, integranti il progetto e il presente Contratto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono estranei al Contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'Appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo", se non limitatamente a quanto previsto dall'art. 8 del presente

Contratto. Fanno invece parte del presente Contratto i prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di gara i quali, limitatamente alla parte di lavoro "a misura", costituiscono i prezzi contrattuali.

3. Al personale impiegato nei lavori oggetto del presente Contratto si applicano le disposizioni del contratto collettivo nazionale di cui all'art. 2, comma 6, del Capitolato Speciale d'Appalto [**OVVERO** *le disposizioni del contratto collettivo nazionale individuato in sede di offerta dall'Appaltatore e ritenuto idoneo dal RUP*].

Art. 3 – Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione del cantiere

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'art. 2, comma 1, del Capitolato Generale d'Appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Venezia, presso gli uffici dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti.

2. Si richiamano espressamente, quale parte integrante del presente Contratto, l'art. 10 del Capitolato Generale d'Appalto, per quanto concerne rispettivamente la condotta personale dei lavori da parte dell'Appaltatore e da parte dei suoi rappresentanti nonché la direzione dei cantieri.

Art. 4 – Termini per l'inizio, l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro ____ (_____) giorni dalla data di stipulazione del presente Contratto, alle condizioni e secondo le modalità previste dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto. [**OVVERO**, *nell'ipotesi di esecuzione anticipata del Contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 8, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.: i lavori sono iniziati prima della stipula del Contratto, giusto*

verbale di consegna dei lavori n. ____ del _____, alla luce delle seguenti ragioni: _____;

OVVERO, nell'ipotesi di esecuzione d'urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 9, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.: i lavori sono iniziati in via d'urgenza giusto verbale di consegna dei lavori n. ____ del _____;

OVVERO, nell'ipotesi di esecuzione dei lavori in via d'urgenza: ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, lett. a), della Legge n. 120/2020 di conversione del d.l. n. 76/2020 e s.m.i., i lavori sono iniziati in via di urgenza, giusto verbale di consegna dei lavori n. ____ del _____].

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **365 (trecentosessantacinque)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, alle condizioni e secondo le modalità previste dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. Trovano applicazione, in materia di proroghe, sospensioni dei lavori e programma esecutivo dei lavori, gli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. Ai sensi dell'art. 126, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di regolare esecuzione, un premio di accelerazione pari allo 0,5‰ (zero virgola cinque per mille) dell'importo contrattuale relativo ai lavori per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, fino alla concorrenza delle somme disponibili

nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, sempre che l'esecuzione dei lavori siano conformi alle obbligazioni assunte con la stipulazione del Contratto.

Il premio è riconosciuto anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato.

L'importo complessivo del premio di accelerazione non può superare complessivamente l'1% (uno per cento) dell'importo dell'appalto, come previsto dall'art. 19 ter del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 5 – Ammontare del Contratto

1. L'importo contrattuale ammonta a € _____ (euro _____) di cui:

- a) € _____ per lavori a misura veri e propri;
- b) € 140.000,00 quali lavori in economia;
- c) € 66.733,71 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il Contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 32, comma 7, dell'Allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Art. 5 bis – Clausole sociali

[articolo da inserire nella sola ipotesi in cui l'Appaltatore occupi un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non superiore a 50]

1. In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 57 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'Appaltatore si impegna a consegnare alla Stazione Appaltante,

entro 6 mesi dalla conclusione del Contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta, nonché la certificazione di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge. I predetti documenti dovranno essere altresì trasmessi alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità].

Art. 6 – Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo. Revisione dei prezzi

1. La modalità di pagamento è disciplinata dall'art. 125 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nonché dal Capo 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Sul valore del Contratto di Appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. Si richiama espressamente l'art. 125, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. **[OVVERO** *L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente Contratto, dichiara di non aver richiesto la corresponsione dell'anticipazione del prezzo contrattuale prevista dall'art. 125 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.].*

3. Gli estremi dei conti correnti dedicati e le generalità e il codice fiscale

delle persone delegate alle operazioni sugli stessi sono indicati nella dichiarazione dell'Appaltatore in data _____, avente PG _____.

4. Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Capitolato Generale d'Appalto, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati per stati di avanzamento, mediante emissione di certificati di pagamento secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

[In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese: Come risulta dall'atto di raggruppamento temporaneo di imprese citato in premessa, ciascuna impresa facente parte del raggruppamento provvederà ad emettere in modo autonomo le fatture relativamente al lavoro eseguito. L'impresa capogruppo mandataria provvederà a incassare le somme dovute rilasciandone quietanza liberatoria].

5. Si richiamano, in materia di revisione dei prezzi, l'art. 60 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e l'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 7 – Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente Contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'Appaltatore ha già trasmesso alla Stazione Appaltante gli estremi dei conti correnti, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sugli stessi, come indicato al precedente art. 6.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla Stazione Appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

2. Nel caso in cui l'Appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità

dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente Contratto mediante comunicazione a mezzo posta elettronica certificata, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

3. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge sopra citata. L'Appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla Stazione Appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

4. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento in acconto o a saldo di quanto dovutogli ai sensi del presente Contratto, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'Appaltatore si impegna altresì ad effettuare sui c/correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente Contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge sopra citata.

6. Ai sensi dell'art. 25, comma 2 bis, del d.l. n. 66/2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di

Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP) indicati nell'oggetto del presente Contratto.

Art. 8 – Modifiche o varianti in corso d'opera

- 1.** Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi del succitato art. 120 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
- 2.** L'elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di gara, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Art. 9 – Regolare esecuzione, gratuita manutenzione

- 1.** L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente Contratto avvengono con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione.
- 2.** Ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il certificato di regolare esecuzione è emesso dal direttore dei lavori entro il termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed è immediatamente trasmesso al RUP, che ne prende atto e ne conferma la completezza.
- 3.** Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché

denunciati dalla Stazione Appaltante prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.

4. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione; resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Art. 10 – Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. L'Appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui al Titolo IV del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

2. Il Piano di Sicurezza e Coordinamento e il Piano Operativo di Sicurezza di cui al precedente punto 1 formano parte integrante del presente Contratto d'Appalto e vengono accettati dalle parti ai sensi dell'art. 96, comma 2, del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., ciò costituendo, in particolare, l'adempimento previsto dall'art. 26, comma 3, del medesimo decreto.

3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore della sicurezza per l'esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di

risoluzione del Contratto in suo danno.

5. Ai sensi dell'art. 119, comma 12, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'Appaltatore è solidalmente responsabile con i subappaltatori per gli adempimenti, da parte di quest'ultimi, degli obblighi di sicurezza.

Art. 11 – Subappalto

[da inserire nell'ipotesi in cui l'Appaltatore, come specificato all'art. 1 comma 2, abbia dichiarato l'intenzione di avvalersi del subappalto]

1. I lavori che l'Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di voler eventualmente subappaltare, previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sono quelli relativi alle seguenti categorie: OS21 - Opere strutturali speciali.

2. Ferme restando le condizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., tali lavori possono essere subappaltati nella misura, alle condizioni, con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal disciplinare di gara.

Con riferimento alle attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, comma 53, della Legge n. 190/2012, non è consentito l'ulteriore subappalto delle lavorazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata) ai sensi dell'art. 119, comma 17, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. ***[Nell'ipotesi in cui nei documenti di gara siano state indicate le prestazioni o lavorazioni oggetto del Contratto che non possono formare oggetto di ulteriore subappalto: Ai sensi dell'art. 119, comma 17, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., non possono formare oggetto di ulteriore subappalto le seguenti prestazioni o lavorazioni:***

_____].

3. L'Appaltatore si impegna ad inserire nei contratti di subappalto e nei subcontratti le clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni oggetto del subappalto o del subcontratto ai sensi dell'art. 119, comma 2 bis, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nonché una clausola risolutiva espressa in forza della quale il Contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del Contratto, le informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.

4. La Stazione Appaltante, nei casi e nei limiti di cui all'art. 119, comma 11, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., procede a corrispondere direttamente al subappaltatore e ai titolari di subcontratti non costituenti subappalto l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

5. La Stazione Appaltante si riserva di valutare le c.d. informazioni supplementari atipiche – di cui all'art. 1 *septies* del d.l. 6 settembre 1982, n. 629 convertito nella legge 12 ottobre 1982, n. 726 e s.m.i. – ai fini del gradimento dell'impresa sub-affidataria, per gli effetti di cui all'art. 92, comma 4, del d.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.

Art. 12 – Cessione del Contratto e cessione dei crediti

1. Ai sensi dell'art. 119, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è vietata all'Appaltatore la cessione del Contratto, a pena di nullità.

2. È ammessa la cessione dei crediti alle condizioni e secondo le modalità previste dall'art. 120, comma 12, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dalla legge 21 febbraio 1991, n. 52 nonché dall'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. Il cessionario è tenuto a rispettare la normativa sulla tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 13 – Fideiussione a titolo di garanzia definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente Contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. _____ emessa in data _____ da _____, per l'importo di € _____ *[Nell'ipotesi di riduzione della garanzia ai sensi del combinato disposto dell'art. 117, comma 3 e dell'art. 106, comma 8, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.: ridotto ai sensi dell'art. 106, comma 8, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. richiamato dall'art. 117, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., avendo l'Appaltatore dichiarato in sede di gara di essere microimpresa / piccola impresa / media impresa **OVVERO** essendo stata rilasciata all'Appaltatore la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, con scadenza_____ **OVVERO** avendo l'Appaltatore presentato una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'art. 106, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. **OVVERO** possedendo l'Appaltatore uno o più delle certificazioni o marchi individuati, tra quelli previsti dall'allegato II.13, nei documenti di gara iniziali che fissano anche l'importo della riduzione].*

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente Contratto.

3. La garanzia è svincolata con le modalità previste dall'art. 117, comma 8, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

[OVVERO, nell'ipotesi di sostituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.:

1. Si dà atto che l'Appaltatore ha richiesto la sostituzione della garanzia definitiva con l'applicazione di una ritenuta a valere sugli stati di avanzamento pari al 10% (dieci per cento) degli stessi. Si richiama espressamente l'art. 117, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.]

Art. 14 – Responsabilità verso terzi e assicurazione

1. Ai sensi dell'art. 117, comma 10, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'Appaltatore assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza n. _____ emessa in data _____ dalla società/dall'istituto _____, agenzia/filiale di _____, con massimale € _____ con scadenza _____.

3. L'Appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata, con polizza n. _____ emessa in data _____ da _____, con scadenza _____ e con un massimale di _____.

€ _____.

4. L'Appaltatore si obbliga a rinnovare alla scadenza e per tutta la durata del presente Contratto le polizze di cui ai punti precedenti e a mantenerle efficaci e valide. Il R.U.P., avvalendosi se previsto del direttore dei lavori, verificherà il puntuale rinnovo delle polizze di cui al presente articolo e, in caso di mancato rinnovo entro i termini di scadenza, il Contratto con l'Appaltatore deve intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, oltre al risarcimento di eventuali danni e delle spese.

Art. 15 – Penali

1. Ai sensi dell'art 126, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto, in caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere [**EVENTUALE:** *ivi compresa l'esecuzione parziale*], per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel cronoprogramma dei lavori è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale, corrispondente ad € _____.

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti.

3. Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori eventualmente sostenute dalla Stazione Appaltante per effetto della maggior durata dei lavori, per un importo pari al 10 % (dieci per cento)

della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.

4. L'importo complessivo delle penali non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la Stazione Appaltante, di risolvere il Contratto.

5. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

6. Qualora l'Appaltatore, non ottemperando all'obbligo previsto dall'art. 57, venendo meno all'impegno assunto in sede di offerta, assuma del personale necessario per l'esecuzione del Contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali senza rispettare una quota pari ad almeno il 30% **[o la maggior quota stabilita nel bando di gara]** sia all'occupazione giovanile che a quella femminile, sarà applicata una penale pari allo 0,6‰ (zero virgola sei per mille) del corrispettivo professionale, per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta dal pagamento del saldo. Tale sanzione verrà applicata in caso di accertamento della violazione all'esito del controllo operato in sede di verifica di conformità sulle assunzioni effettuate.

7. [Nell'ipotesi in cui l'Appaltatore occupi un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non superiore a 50: Una penale di eguale importo sarà applicata nel caso di inadempimento degli obblighi di cui all'art. 5 bis, comma 1, del presente Contratto. Nel caso in cui l'inadempimento riguardi la mancata consegna della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle

professioni, l'Appaltatore sarà altresì interdetto a partecipare, per un periodo di 12 mesi, sia in forma singola che in raggruppamento, ad ulteriori procedure di affidamento.]

Art. 16 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

- 1.** L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente Contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, da ultimo modificato dal D.P.R. n. 81/2023 e quelli previsti dal Codice di comportamento interno, da ultimo modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 13 aprile 2023.
- 2.** A tal fine si dà atto che la Stazione Appaltante ha trasmesso all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 62/2013, copia del codice di comportamento interno stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L'Appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.
- 3.** La violazione degli obblighi di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e al Codice di comportamento interno approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale sopra richiamata, può costituire causa di risoluzione del Contratto.
- 4.** La Stazione Appaltante, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non

fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del Contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

**Art. 17 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente,
previdenza e assistenza**

1. L'Appaltatore deve osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, ai sensi degli artt. 11 e 119, comma 7, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché quanto previsto dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. Per le verifiche conseguenti, la Stazione Appaltante acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (DURC).

3. In caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC, la Stazione Appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

4. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del Contratto.

5. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a

favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 117, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

**Art. 18 – Adempimenti in materia antimafia e Protocollo di
Legalità**

1. Si prende atto che in relazione all'Appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011 e s.m.i., in base alle risultanze della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (B.D.N.A.) che ha emesso in data _____, con nota _____.

[OVVERO, nell'ipotesi in cui l'Appaltatore sia iscritto alla c.d. white list:

1. Si prende atto che in relazione al soggetto Appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159, in quanto risulta iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) presso la Prefettura di _____ dalla data del _____].

2. Il presente Contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del Contratto, le informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del d.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.

3. In tal caso sarà applicata a carico dell'Appaltatore una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo del Contratto, salvo il maggior danno.

4. L'Appaltatore si obbliga a nominare un referente di cantiere con la responsabilità di tenere costantemente aggiornato e disponibile un rapporto di cantiere, contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo operano e sono presenti presso il cantiere, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso di cui all'art. 93 del d.lgs. n. 159/2011 e s.m.i. Il rapporto di cantiere dovrà contenere tutti gli elementi elencati nell'allegato C al Protocollo di legalità sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, allegato ai documenti di gara.

5. L'Appaltatore, ad inizio lavori, è obbligato altresì a comunicare alla Stazione Appaltante - per il successivo inoltro alla Prefettura - l'elenco di tutte le imprese, anche con riferimento agli assetti societari, coinvolte in maniera diretta e indiretta nella realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatori o subcontraenti con riguardo alle forniture e ai servizi di cui all'allegato 1, lettera A) al sopra richiamato Protocollo di legalità, allegato ai documenti di gara.

6. L'Appaltatore si impegna altresì a comunicare ogni eventuale variazione al predetto elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

7. L'Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione Appaltante e alla Prefettura di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del Contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del Contratto stesso,

ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del Contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del codice penale.

8. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p..

9. La Stazione Appaltante si riserva di valutare le c.d. informazioni supplementari atipiche – di cui all'art. 1 *septies* del d.l. 6 settembre 1982, n. 629 convertito nella legge 12 ottobre 1982, n. 726 e successive integrazioni per gli effetti di cui all'art. 92, comma 4, del d.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.

Art. 19 – Recesso e risoluzione del Contratto

1. La Stazione Appaltante può recedere dal presente Contratto ai sensi dell'art. 123 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità e i termini in esso previsti.

2. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge, tra cui il mancato rispetto delle clausole del sopra richiamato Protocollo di legalità, la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il Contratto anche nei casi

previsti dagli artt. 9 e 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 122 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Art. 20 – Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. e nei relativi Allegati, nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, per le parti ancora in vigore, nel d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e per le parti ancora in vigore nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49.

Art. 21 – Trattamento dei dati personali

1. Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, è stata fornita l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e alla conclusione del presente Contratto.

2. Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del Contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento UE 2016/679, dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione di adeguate

misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

3. La Stazione Appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del Contratto e l'esecuzione economica e amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

Art. 22 – Documenti che fanno parte del Contratto

1. Fanno parte del presente Contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto applicabile;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- la Determinazione del Dirigente n. _____ del _____ con allegati i verbali di gara;
- **[Nell'ipotesi di Raggruppamento temporaneo di imprese: l'atto di raggruppamento temporaneo di imprese con mandato di rappresentanza sottoscritto in data _____ n. _____ di Repertorio e n. _____ di Raccolta, redatto dal Notaio _____ iscritto al Collegio Notarile del Distretto di _____, registrato a _____ in data _____ al n. _____;]**
- la dichiarazione di tracciabilità di cui all'art. 6, comma 3;

- l'offerta tecnica;
- le relazioni e gli elaborati presentati dall'Appaltatore in sede di offerta;
- l'elenco prezzi unitari;
- il Prezzario della Regione del Veneto, aggiornato all'anno 2025, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 571 del 29/05/2025;
- gli elaborati grafici progettuali;
- il Piano di Sicurezza e Coordinamento e il Piano Operativo di Sicurezza;
- il cronoprogramma;
- le polizze di garanzia.

2. Le parti dichiarano di conoscere e di accettare i predetti documenti.

Art. 23 – Spese di Contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Si richiama espressamente, quale parte integrante del presente Contratto, l'art. 74 del Capitolato Generale d'Appalto.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente Contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto (IVA), per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti che da me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa, approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura dei documenti allegati per essere essi già a loro personale conoscenza.

Scritto da persona di mia fiducia, il presente Contratto, che consta di n. _____ fogli, questo compreso, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale), dalle parti e da me Ufficiale rogante e viene conservato nell'archivio digitale a cura del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato.

Il Legale Rappresentante _____

Il Dirigente _____

Il Segretario Generale _____