

Repertorio Speciale n. ---- del -----.

Riferimento determinazione dirigenziale n. ---- del -----.

**COMUNE DI VENEZIA**

**AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI**

**SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO**

**AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N. 24427 DEL 29/09/2023  
PER L'ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI PER LE  
PRESTAZIONI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA  
SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVAMENTE  
ALL'INTERVENTO "C.I. 15154 - PNRR PIANO PER ASILI NIDO E  
SCUOLE DELL'INFANZIA. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO  
NIDO PINOCCHIO MESTRE PER AUMENTO RICETTIVITÀ." CUP:  
F75E22000210001 – CIG: 9927881A91.**

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione dirigenziale n. 1825 del 16/08/2023 è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Di Martino Paolo p.iva 03192990277 per un importo contrattuale dei corrispettivi pari ad € 78.700,00.= (arrotondamento compreso, IVA ed oneri previdenziali esclusi) al netto dello sconto del 36,95% giusta offerta acquisita agli atti con P.G. n. 322462 del 05/07/2023;
- il contratto è stato sottoscritto tra le parti in data 29/09/2023 Rep. Spec. n. 24427 ed è tuttora in corso di esecuzione;
- con determinazione dirigenziale n. 2479 del 04/12/2024 è stata approvata la Perizia di variante e suppletiva n. 1 - PERIZIA DI VARIANTE N.1 - Cod.Proc:15154 Oggetto:PNRR PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO PINOCCHIO

MESTRE PER AUMENTO RICETTIVITÀ che ha aumentato l'importo delle opere ad € 2.036.230,18 di cui € 1.971.075,00 per lavori a misura, € 28.094,92 per oneri della sicurezza ed € 37.060,26 per spese di progettazione.

- con determinazione dirigenziale n. ---- del -----è stato approvato l'adeguamento dei corrispettivi spettanti a all'arch. Di Martino Paolo p.iva 03192990277 e lo schema di atto aggiuntivo al contratto d'incarico Repertorio Speciale n. 24427 del 29/09/2023.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'Amministrazione Comunale rappresentata dal ----- – Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti e l'Arch. Paolo Di Martino, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1: MODIFICHE AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N.**

#### **24427 DEL 29/09/2023**

**1.1 Al comma 1.1. dell'art. 1 "Oggetto dell'incarico",** del contratto d'incarico repertorio speciale n. 24427 del 29/09/2023 viene aggiunto il seguente comma:

1.1.bis. A seguito della perizia di variante l'importo lordo complessivo delle opere risulta presuntivamente di € 2.036.230,18 di cui € 1.971.075,00 per lavori a misura, € 28.094,92 per oneri della sicurezza ed € 37.060,26 per spese di progettazione riconducibili, ad esclusione delle predette spese di progettazione pari ad € 37.060,26, nelle seguenti Categorie ID. opera:

€ 740.738,76.= nella cat. ID. opere E08 (L. 143/49 cl. I/c);

€ 202.429,48.= nella cat. ID. opere E18 (L. 143/49 cl. I/c);

€ 166.937,47.= nella cat. ID. opere S03 (L. 143/49 cl. I/g);

€ 422.306,95.= nella cat. ID. opere S04 (L. 143/49 cl. IX/b);

€ 171.648,52.= nella ID. opere IA.01 (L. 143/49 cl. III/a);

€ 83.876,22= nella ID. opere IA.02 (L. 143/49 cl. III/b);

€ 211.232,50.= nella ID. opere IA.03 (L. 143/49 cl. III/c);

**1.2 Al comma 1 dell'art. 2. "Prestazioni professionali"** del contratto d'incarico repertorio speciale n. 24427 del 29/09/2023 vengono aggiunte le seguenti lettere:

lettera i) provvedere al controllo, verifica e trasmissione al Comune di tutti gli "elementi di verifica ex post" così come elencati e definiti nella "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (Cd DNSH)" aggiornata con Circolare n. 33 del MEF.

lettera l) In occasione della redazione di ciascuno stato di avanzamento dei lavori, il Direttore dei lavori verifica e rendiconta l'adempimento delle condizioni imposte dal rispetto del principio del DNSH, così come specificamente declinato dalle diverse schede operative. A tal fine l'esecutore dei lavori è tenuto a consegnargli specifica idonea documentazione atta ad attestare il rispetto delle condizioni previste; qualora ciò non avvenga tempestivamente, il Direttore dei Lavori è autorizzato a sollecitare tale adempimento anche tramite ordine di servizio del R.U.P.

**1.3. Viene aggiunto il seguente articolo al contratto** d'incarico repertorio speciale n. 24427 DEL 29/09/2023:

**ART. 2 bis – Ulteriori adempimenti**

2 bis.1. In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 47 c.4 del d.l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in l. 29 luglio 2021, nel caso di assunzione di personale necessario per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di

attività ad esso connesse o strumentali, l'Affidatario si impegna a riservare una quota pari ad almeno il 30% di dette assunzioni sia all'occupazione giovanile che a quella femminile, ai sensi di quanto dichiarato in sede di offerta.

2 bis.2 Qualora l'Affidatario, non ottemperando all'obbligo previsto dall'art. 47 c.4 del d.l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in l. 29 luglio 2021, n. 108 e venendo meno all'impegno assunto in sede di offerta, assuma del personale necessario per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali senza rispettare una quota pari ad almeno il 30% sia all'occupazione giovanile che a quella femminile, sarà applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo professionale, per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta dal pagamento del saldo.

1.3 Viene integrato il contratto d'incarico repertorio speciale n. 24427 del 29/09/2023 con i loghi degli enti finanziatori, che si appongono a piè di pagina al presente contratto.

**1.4 I commi 5.2 e 5.3. dell'art. 5 - "Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento",** del contratto d'incarico repertorio speciale n. 24427 del 29/09/2023 vengono sostituiti come di seguito riportato:

5.2. Per le spese e gli oneri accessori è computata una somma (IVA ed oneri previdenziali esclusi), pari al 24,3755% del compenso, secondo quanto previsto dall'art. 5 del medesimo D.M. .

5.3. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), al netto della riduzione del 36,95%, già quantificati in via presuntiva in € 78.700,00.= (arrotondamento compreso, IVA ed oneri previdenziali esclusi) giusta offerta acquisita agli atti con P.G. n. 322462 del 05/07/2023, che

viene espressamente richiamata, sono rideterminati per l'effetto dovuto all'aumento dell'importo dei lavori in argomento, e risultano pertanto quantificati in **€ 95.650,38.=** (al netto del ribasso offerto e oneri previdenziali e fiscali esclusi) comprensivi della redazione della perizia di variante.

**1.5 I commi 12.1. e 12.2. dell'art. 12 - "Adempimenti assicurativi",** del contratto d'incarico repertorio speciale n. 24427 del 29/09/2023 vengono così aggiornati:

12.1. L'Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n. ----- , ultimo rinnovo in data ----- rilasciata dalla -----, con un massimale di € -----.=;

12.2 Per effetto dell'aumento dei corrispettivi previsti dal presente atto aggiuntivo, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Affidatario ha presentato apposita integrazione di garanzia definitiva mediante appendice n. ----- a polizza n. ----- del ----- emessa dalla ----- , per l'importo di € -----= pari al ----% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i

## **Art. 2 - Documenti richiamati nel contratto**

**2.1.** Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere e accettare:

- determinazione dirigenziale n. ----- del -----, che approva l'adeguamento dei corrispettivi spettanti all'Affidatario;
- Tabella che determina l'adeguamento dei corrispettivi professionali.

## **ART. 3 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa vigente**

**3.1.** Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al contratto d'appalto repertorio speciale n. 24427 del 29/09/2023;

**3.2.** Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

#### **Art. 4 – Spese**

**4.1.** Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente atto, ivi comprese le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell’Affidatario.

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.86, n.131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presente contratto, che consta di n. --- fogli, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs n.82/2005 e successive modifiche (Codice dell’Amministrazione Digitale).

L’Affidatario

F.to .....

Il Dirigente

F.to .....