



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

**Oggetto: CI 15542 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPI DA CALCIO VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE**

Documento di indirizzo alla progettazione (DIP)

(art 3 dell'allegato I.7 del DLgs 36/2023)

a) lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale, eventualmente documentabile tramite modelli informativi che ne riflettano la condizione;

L'intervento è principalmente volto alla sistemazione di due campi da calcio in erba sintetica esistenti presso impianti sportivi di Venezia Centro Storico ed Isole, alla realizzazione di un nuovo campetto da allenamento in erba sintetica e al rifacimento della pista d'atletica presso il Centro sportivo Sacca San Mattia a Murano.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

CAMPO 1

Campo da allenamento dimensioni 75x45 c/o Campo Sportivo Comunale Jacopo Reggio, Via Malamocco, 74, 30126 Lido VE

INTERVENTO: sostituzione del manto in erba sintetica, eventuale livellamento/integrazione dei sottofondi, verifica sistemi di smaltimento acque meteoriche, eventuale sistemazione recinzioni perimetrali.



Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e del Procedimento – ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti San Marco, 4136
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

CAMPO 2

Campo da calcetto dimensioni 45x25 c/o Centro sportivo polifunzionale Coletti Calle Ca Rizzo, 3008, 30121 Venezia VE

INTERVENTO: sostituzione del manto in erba sintetica, eventuale livellamento/integrazione dei sottofondi, verifica sistemi di smaltimento acque meteoriche, eventuale sistemazione recinzioni perimetrali.



Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e del Procedimento - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti San Marco, 4136
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

CAMPO 3

Nuovo Campo da calcetto dimensioni 45x25 c/o Centro Sportivo San Mattia Murano Calle Angelo Zaniol, 7, 30141 Venezia VE

INTERVENTO: realizzazione nuovo campo in erba sintetica, compresi sottofondi, sistemi di smaltimento acque meteoriche, recinzioni perimetrali e impianto di illuminazione notturna.



Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e del Procedimento - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti San Marco, 4136
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

PISTA D'ATLETICA

Rifacimento del manto della pista d'atletica, compreso verifica e livellamento dei sottofondi.

INTERVENTO: realizzazione nuova pavimentazione della pista d'atletica.



Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e del Procedimento - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti San Marco, 4136
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

b) gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere;

Scopo dell'intervento è mettere in atto un insieme di interventi volti ad mantenere ed implementare l'offerta degli impianti sportivi di Venezia Centro Storico ed Isole.

Gli interventi saranno prevalentemente di tipo edilizio.

c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);

Il progettista dovrà fare particolare attenzione

- alle normative CONI e alle normative delle federazioni sportive
- al Codice dei Beni Culturali e del paesaggio (Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42) per gli interventi sulle parti esterne

d) i livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento. Tali livelli di progettazione, quando supportati dai metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice, possono tenere in considerazione i livelli di fabbisogno informativo disciplinati dalle norme tecniche;

- Progetto di fattibilità tecnico economica (45 giorni a partire dalla comunicazione di avvio della progettazione)

- Progetto esecutivo (30 giorni a partire dalla comunicazione di avvio della progettazione esecutiva)

e) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;

PFTE:

- relazione generale;
- elaborati grafici delle opere;
- computo estimativo dell'opera;
- quadro economico di progetto;
- cronoprogramma;
- piano di manutenzione (prime indicazioni)

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Procedimento - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti San Marco, 4136

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

- piano di sicurezza (prime indicazioni)

PROG. ESECUTIVO:

- relazione generale;
- Computo metrico estimativo;
- elaborati grafici;
- piano di manutenzione
- capitolato d'appalto
- piano di sicurezza
- quadro economico

(vedasi comunque la proiezione di parcella contenente le prestazioni richieste)

f) le eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente e alle valutazioni ambientali strategiche (VAS), ove pertinenti, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che si intendano porre a base della progettazione dell'intervento;

Da una prima analisi sembra necessaria l'autorizzazione paesaggistica per il solo intervento denominato CAMPO 3.

g) i limiti economici da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;

Il finanziamento complessivo è di € 360.000,00. L'importo lavori stimato è di € 240.000,00.

h) le indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento;

L'opera verrà realizzata mediante gara d'appalto con procedura negoziata ed invito di n 5 operatori economici, mediante procedura al massimo ribasso, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo.

i) l'indicazione della procedura di scelta del contraente;

Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Procedimento - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti San Marco, 4136

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

l) l'indicazione del criterio di aggiudicazione;

Massimo ribasso.

m) la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, e in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura;

A misura.

n) le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, per quanto materialmente applicabili; qualora la progettazione sia supportata dalla modellazione informativa tali specifiche, per quanto applicabili, possono essere introdotte all'interno dei modelli informativi;

Si veda normativa disponibile

o) la individuazione, laddove possibile e/o necessario, di lotti funzionali e/o di lotti prestazionali, articolati in strutture analitiche di progetto;

Da un'analisi preliminare non è prevista la suddivisione in lotti. L'intervento per dimensione e tipologia è da considerarsi unitario e funzionale.

p) gli indirizzi generali per la progettazione del monitoraggio ambientale, geotecnico e strutturale delle opere, ove ritenuto necessario;

Non necessario.

q) le specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini:

1) del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere;

Vedasi documentazione allegata contenente proposta progettuale

r) l'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento;

Progettazione 150gg (compresi i tempi necessari all'approvazione delle fasi progettuali)

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Procedimento - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti San Marco, 4136

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

Affidamento dei lavori 90 giorni

Esecuzione Lavori 180 giorni

s) *in caso di affidamenti agli operatori economici di cui all'[articolo 66, comma 1, del codice](#), l'importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'[articolo 41, comma 13, del codice](#), per la prestazione da affidare;*

€ 240.000,00

t) *la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera;*

Sì.

u) *nelle ipotesi in cui non sia prevista la redazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del [Titolo IV, Capo I, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#), la previsione dell'elaborato progettuale della sicurezza contenente l'analisi del contesto ambientale con l'individuazione delle potenziali interferenze, la descrizione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori connessi all'area di cantiere, ad esclusione di quelli specifici propri dell'attività dell'impresa, nonché la stima dei costi della sicurezza per tutta la durata delle lavorazioni;*

E' previsto il PSC.

v) *per le forniture, i criteri di approvvigionamento di materiali idonei a garantire il rispetto dei criteri ambientali minimi e i diritti dei lavoratori, secondo indirizzi finalizzati a promuovere le forniture di materiali certificati da organismi verificatori accreditati di cui al regolamento di esecuzione (UE) 2018/2067 della Commissione, del 19 dicembre 2018.*

Trattasi di Lavori e non di forniture.

Il RUP
ing. Giovanni Voltolina
- firma digitale -