



Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Riferimento determinazione dirigenziale n. 3040 in data 28/12/2023

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO N. 2

Oggetto: C.I. 15143 – "REALIZZAZIONE CICLOVIE URBANE 2° LOTTO" finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU con risorse PNRR Misura 2, Componente 2, Investimento 4.1.2 - Atto aggiuntivo n. 2 relativo al contratto di appalto Rep. n. 24863 in data 23/02/2024. (CUP: F71B22000900001 /CIG: A037E1203A)

Lavori a base d'asta	€ 1.300.000,00
Ribasso d'asta 8,00 %	€ 104.000,00
Lavori al netto del ribasso	€ 1.196.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.000,00
Importo contrattuale	€ 1.241.000,00

Atto aggiuntivo n.1	
Rep. n. 25622 del 03/12/25	€ 1.286.034,77

Lavori perizia suppletiva di variante n.2 al netto del ribasso	€ 1.497.623,00
Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€ 45.000,00

**Importo complessivo perizia suppletiva
di variante n.2 € 1.542.623,00**

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno _____ (____) del mese di _____, in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

TRA

l'«Appaltatore» ERREGI srl, con sede in [REDACTED] - C.F. e P.IVA n. 04251140283, in persona del suo legale rappresentante [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale n. [REDACTED], domiciliato per la carica presso la sede della società/impresa che ivi rappresenta in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante

E

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Pianificazione e Mobilità Sostenibile dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing. Roberto Di Bussolo, nato a [REDACTED] il [REDACTED], domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti - Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

PREMESSO CHE:

- con contratto in data 23/02/2024 avente Rep. n. 24863, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione ciclovie urbane 2° lotto", per un importo complessivo di € 1.241.000,00= (diconsi Euro unmilione duecento quarantunmila/00) (o.f.e.), di cui € 45.000,00= (diconsi Euro quarantacinquemila/00), quali oneri per la sicurezza;
- con atto aggiuntivo n. 1 Rep. n. 25622 del 03/12/2024, per effetto della perizia suppletiva e di variante n° 1, l'importo del contratto è diventato di € 1.286.034,77 = (diconsi Euro unmilione duecento ottantaseimilatrentaquattro/77) o.f.e. al netto del ribasso d'asta pari all'8%;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire delle modifiche non sostanziali o interventi proposti dal DL per la soluzione di criticità tecniche emerse nel corso dei lavori e/o per la sopravvenuta necessità di lavori supplementari non previste nel contratto originario. Come previsto dall'art. 5 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023, è stata redatta dal Direttore dei Lavori la documentazione di perizia di variante n.2 acquisita agli atti con P.G. n. 487650 in data 19/09/2025, per l'adozione di modifiche e varianti contrattuali rientranti nei casi previsti dal D.lgs. n. 36/2023, all'art. 120, comma 1, lettere b) e c) e comma 5 e 7, che comportano una ulteriore spesa di € 256.588,23= (o.f.e.) che trova copertura all'interno del Quadro Economico dell'opera, così come assestato con Determinazione Dirigenziale n..... del

- le motivazioni per le quali si è reso necessario procedere ad una variante del contratto in corso di esecuzione, sono le seguenti:

- nell'ambito T1-T2, tratto compreso tra via Bottenigo e via Pasini e tratto di via della Rinascita da via della Fratellanza a via del Lavoratore, sono state eseguite delle modifiche al tracciato di progetto in quanto ritenute migliorative della funzionalità dell'opera, ricadendo in contesto di riqualificazione delle preesistenti aree verdi e riducendo il generarsi di interferenze con attività in essere o in via di sviluppo (nuovo ampliamento della sede della Polizia) e nuovi interventi in programma da parte di enti gestori di sottoservizi; per coprire le maggiori risorse economiche necessarie per il miglioramento di questo ambito di intervento sono state utilizzate in compensazione le risorse previste per l'ambito del tratto T3a di via Trento che non si rendono più necessarie in quanto su tale contesto vi è un altro intervento finanziato dall'Amministrazione, che ha l'obiettivo di riqualificare l'intera area dismessa dell'ex scalo ferroviario tra via Trento e il Parco Piraghetto, andando a valutare il sistema complessivo dei percorsi viari di accessibilità al Parco (modifiche ai sensi dell'art. 120 comma 5 e 7);
- nell'ambito T4 - Via Forte Marghera, si è manifestata l'esigenza di prolungare il tracciato di progetto oltre l'attuale incrocio con viale Ancona al fine di garantire la connessione del nuovo percorso ciclabile con il percorso ciclo-pedonale di collegamento con il Forte Marghera recentemente concluso dall'Amministrazione Comunale. Inoltre, la prossima realizzazione di una rotatoria in via sperimentale presso l'incrocio di via Forte Marghera con viale Ancona, rende necessario prevedere un allargamento della sponda del Canal Salso a nord e a sud del ponte di viale Ancona, funzionale a consentire la connessione con i percorsi pedonali e ciclabili già presenti su questo tratto di via Forte Marghera (modifica ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 5 e 7));
- nell'ambito T5 - Via Altobello / via Perugia, su indicazione della stazione Appaltante, le opere previste da progetto lungo tali viabilità sono state stralciate in quanto tale ambito di intervento è oggetto di proroga della concessione rilasciata alla Società Italgas Reti S.p.A. (prot. n.402816 del 01/08/2025) per il progetto di Bonifica dell'area "Altobello" in programma fino al 23/12/2026, termine non compatibile con le tempistiche previste dal Finanziamento PNRR (modifica ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) .

- la documentazione di perizia, così come previsto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigente, è stata sottoposta a verifica da parte di un soggetto interno alla stazione appaltante, e quindi trasmessa al Responsabile Unico del Progetto con PG n. 507730 del 29/09/2025;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 8 lett. I) dell'All. I.2 al d.lgs. n. 36/2023, ha predisposto apposita Relazione, PG n. 507748 del 29/09/2025, che autorizza la modifica contrattuale rinviandone l'approvazione al Dirigente competente;
- il progetto di variante è stato approvato con Determina Dirigenziale n. in data

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

L'Appaltatore, rappresentato dal legale rappresentante *pro tempore*, sig.ra/sig./ing./arch./dott.ssa/dott., come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n.2, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario e del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto aggiuntivo, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori e dal C.S.E., i quali fanno parte integrante del presente atto:

1. AA01 - Relazione sulla perizia di variante
2. SA01_T4 - Relazione illustrativa strutture
3. AA11 - Verbale concordamento nuovi prezzi
4. AC01 - Elenco Nuovi Prezzi e analisi prezzi
5. AC02 - Computo Metrico Estimativo
6. AD01 - Quadro economico di raffronto
7. AE13 - CP - Cronoprogramma
8. schema di atto aggiuntivo n.2
9. U201 - inquadramento T1-T2
10. U204 - inquadramento T4
11. A112_T1 - planimetria _modificato
12. A114_T1 - planimetria _modificato
13. A123_T2 - planimetria _modificato
14. A124_T2 - planimetria _modificato
15. A125_T2 - planimetria _modificato
16. A148_T4 - planimetria _modificato
17. A345_T4 - planimetria _modificato

18. A411_T4 – planimetria _modificato
19. S345_T4 – sezione - particolari costruttivi
20. S3401_T4 – pontile - particolari costruttivi

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 2 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo delle opere di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 2 ammonta a € 256.588,23.= (diconsi Euro duecentocinquataseimilacinquecentoottantotto/23) al netto del ribasso d'asta del 8%, senza alcun incremento degli oneri della sicurezza previsti da contratto, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, cosicché, sommati all'importo complessivo della precedente modifica contrattuale, aggiornano l'importo complessivo del contratto ad € 1.542.623,00 = (diconsi Euro unmilione cinquecento quarantadue milaseicentoventitre/00) o.f.e. e ad € 1.696.885,30= (diconsi Euro Unmilione seicentonovantaseimilaottocentoottantacinque/30) o.f.c.

Il pagamento dei lavori, di cui alla presente perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente Atto, l'appaltatore accetta l'applicazione dei 25 nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, redatto in contraddittorio con il Direttore dei Lavori facente parte della perizia di variante n.2, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 8%;

ART. 3- TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concordato un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 90 (diconsi novanta) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto.

Ne consegue che per effetto di tale differimento, il tempo complessivo per l'esecuzione delle opere in appalto risulta pari a 680 giorni (450 + 60 + 80 + 90), che considerati i termini della sospensione lavori attualmente in corso, definiscono la nuova scadenza in data 13/02/2026.

ART. 4 – ONERI DELLA SICUREZZA

Per effetto della presente perizia non vengono modificati gli oneri della sicurezza previsti nel P.S.C.,

ART. 5 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023 per €= (diconsi Euro/...), pari al% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 6 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023.
Venezia,

L'Appaltatore "_____"

(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
Dirigente del Settore Pianificazione e Mobilità
Sostenibile

(documento firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Appaltatore "_____"

(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
Dirigente del Settore Pianificazione e Mobilità
Sostenibile

(documento firmato digitalmente)

Visto: Il Responsabile Unico del Progetto

(documento firmato digitalmente)