COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Intervento di somma urgenza ai sensi art. 140 Dlgs 36/2023 a tutela della pubblica e privata incolumità presso immobile sito in Venezia San Polo 1977. Determinazione di presa d’atto del completamento delle opere di messa in sicurezza struttura di cui all'Ordinanza Sindacale n. 309/2024. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (*PDD*) n. 1439 del 27/06/2024

Determinazione (DD) n. 1418 del 11/07/2024

Fascicolo 2024.XI/2/1.2 "Viabilità Venezia Centro Storico ed isole mobilità acquea energia impianti"

Sottofascicolo 15 "Pubblica Incolumità"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 10/07/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 11/07/2024.

CITTA' DI VENEZIA **AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Viabilità Venezia centro storico isole, Mobilità acquea, Energia e impianti

Responsabile del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto

Responsabile dell'istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto

PDD 1439 del 27/06/24

Fascicolo n 2024/XI.2.1/2.15

Oggetto: Intervento di somma urgenza ai sensi art. 140 Dlgs 36/2023 a tutela della pubblica e privata incolumità presso immobile sito in Venezia San Polo 1977. Determinazione di presa d'atto del completamento delle opere di messa in sicurezza struttura di cui all'Ordinanza Sindacale n. 309/2024. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Visto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale*", la sottosezione "*Organizzazione del lavoro agile*" e la sottosezione "*Piano delle Azioni Positive*";

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 13/06/2024 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2024 dove risulta inserito l'intervento di somma urgenza in oggetto per complessivi € 444.936,26;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 611098 del 22/12/2023, è stato attribuito fino al 31/12/2026 l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità acquea, Energia e Impianti all'arch. Alberto Chinellato;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*";
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Dato atto che:

- in data 17/04/24 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia eseguiva un sopralluogo, con conseguente verbale, congiuntamente ai tecnici dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per il comune di Venezia e laguna e alla Polizia Locale, presso l'immobile denominato "Palazzetto Favero" all'interno del compendio "Condominio Palazzo Bernardo" sito in San Polo 1977-1977/A, identificato catastalmente al foglio n. 13 mappale n. 1299 del Comune di Venezia, a seguito della segnalazione ricevuta dall'Amministratore del compendio Condominio "Palazzo Bernardo" sito a S. Polo, 1977-1978 Venezia, dando evidenza di tutta una serie di pericoli e della necessità di urgenti interventi di ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza;
- a seguito del suddetto sopralluogo veniva emessa Ordinanza Sindacale n. 309 del 19/04/24, avente PG n. 194180 pari data, con oggetto "*Ordinanza sindacale, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 267 del 2000 (TUEL), di divieto di accesso e permanenza all'interno dell'immobile denominato "Palazzetto Favero" all'interno del compendio "Condominio Palazzo Bernardo" sito in Calle De La Madonna - San Polo 1977/A identificato catastalmente al foglio n. 13 mappale n 1299, e avvio di interventi urgenti di messa in sicurezza, per motivi di pubblica e privata incolumità conseguente al dissesto statico e alla accertata inagibilità dei locali*";
- al p.to 4 dell'Ordinanza Sindacale n. 309 del 19/04/24 avente PG 194180 pari data, veniva ordinato "*agli uffici comunali competenti dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti di provvedere all'immediato avvio, quali misure provvisionali, delle operazioni necessarie al ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza dell'immobile [...] e della aree attigue a tutela della pubblica e privata incolumità; [...]*";
- i lavori di cui all'oggetto debbono qualificarsi come intervento di somma urgenza avviato ai sensi dell'art. 140 del d.lgs. n. 36/2023 conseguentemente all'emissione dell'Ordinanza Sindacale rep. 309/2024;
- ai sensi dell'art. 140 co. 1 e 4 il RUP dell'intervento arch. Cons. Cristian Tonetto ha redatto il verbale di somma urgenza, giusto PG 194629/2024 e successiva integrazione e rettifica PG 210423/2024, e la conseguente perizia giustificativa, giusto PG 228571/2024, per complessi € 444.936,26 (ofpc);
- con d.G.C. n. 83 del 21/05/2024, sono state approvate ai sensi dell'art. 140, co. 4, del d.lgs. n. 36/2023, le prestazioni affidate con l'intervento di somma urgenza presso l'immobile denominato "Palazzetto Favero" all'interno del compendio "Condominio Palazzo Bernardo" sito in San Polo 1977-1977/A, nonché il progetto di messa in sicurezza strutturale dell'immobile succitato;

Considerato che:

- in data 29/04/2024 con PG n. 208200 è stato acquisito il progetto relativo alla realizzazione di nuove opere provvisionali a tutela della pubblica e privata incolumità nel fabbricato identificato in premessa redatto dall'ing. Andrea Marascalchi dello studio MARASCALCHI INGEGNERIA S.t.p. S.r.l.;
- l'intervento nel suo insieme risulta composto da una serie coordinata di opere in acqua e a terra consistenti nella realizzazione di un pontile ligneo in rio de La Madoneta e nella installazione di un ponteggio strutturale avente funzione di contenimento delle strutture murarie coinvolte dal processo di dissesto in atto sul fabbricato;
- in data 13/05/2024 la Soprintendenza territorialmente competente ha trasmesso comunicazione ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. n. 42/2004, acquisita con PG n. 230095, relativa all'intervento di messa in sicurezza in oggetto raccomandando la realizzazione di un sistema di copertura provvisoria al fine di impedire l'ingresso di acqua meteorica e il conseguente peggioramento delle condizioni conservative delle strutture;
- in data 25/06/2024 veniva effettuato, presso l'immobile, un sopralluogo finale di verifica del completamento delle opere provvisionali di messa in sicurezza dell'immobile alla presenza di personale dei Vigili del Fuoco del Comando provinciale di Venezia, della Soprintendenza di Venezia e Laguna, del Settore Viabilità Venezia centro storico isole, Mobilità acquea, Energia e impianti del Comune di Venezia, della Polizia Locale – Nucleo Polizia Edilizia centro storico ed isole, dell'ing. Andrea Marascalchi, in qualità di Direttore lavori e CSE dell'intervento e dell'ATI esecutrice delle opere provvisionali, costituita da Lithos srl e Metalmontaggi srl;
- l'esito del suddetto sopralluogo, contenuto nel verbale sottoscritto da tutti i presenti e registrato con PG n. 304152 del 25/06/2024 e depositato agli atti, attesta il completamento delle opere strutturali di messa in sicurezza ad esclusione del telo di copertura, la cui installazione non pregiudica l'efficacia delle opere strutturali provvisionali;
- in data 26/06/2024, con certificato di regolare esecuzione acquisito con PG 307098 e depositato agli atti, il DL e CSE ing. Andrea Marascalchi ha dichiarato l'ultimazione dei lavori di messa in sicurezza in data 26/06/2024 attestando che gli stessi risultano regolarmente eseguiti in conformità al progetto strutturale ed alle istruzioni impartite in corso d'opera dallo stesso D.L., con l'impiego dei materiali previsti dal progetto e senza introduzione di modifiche costruttive sostanziali;
- risulta acquisita agli atti la dichiarazione di corretta posa in opera del ponteggio strutturale sottoscritta dalla ditta installatrice Metalmontaggi srl;

Atteso che

- sono in corso di espletamento le verifiche sul possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023, come prescritto dall'art. 140, co. 7, del d.lgs. n. 36/2023, da parte degli operatori economici della procedura di somma urgenza in oggetto e che alla luce degli esiti positivi delle stesse sarà avviata la determinazione dirigenziale di presa d'atto di quanto realizzato con contestuale impegno della spesa, già deliberata dagli organi succitati;
- il ritardo nell'acquisizione degli esiti delle suddette verifiche è da imputarsi sostanzialmente ad un disservizio, che si protrae da molti giorni, del portale Fvoe 2.0 di Anac;

Rilevato che, con l'ordinanza sindacale rep. 309/2024 del 19/04/2024, veniva ordinato:

- *1. l'immediato divieto di accesso e di permanenza nel fabbricato denominato "Palazzetto Favero" all'interno del compendio Condominio "Palazzo Bernardo" sito in Calle De La Madonna - San Polo 1977 e 1977/A – identificato catastalmente al foglio 13 mappale 1299 del Comune di Venezia sino al completamento delle opere di cui al punto 5;*
- *2. interdire l'accesso e il transito alla porzione di Calle De La Madonna nel tratto che include i civici 1977-1978-1979-1980, nonché al Rio De La Madonetta nel tratto antistante l'edificio in oggetto tra il Ponte de la Madoneta e la confluenza con il Canal Grande del Rio de la Madonetta a S. Polo;*
- *3. il divieto di permanenza all'interno dei locali degli immobili adiacenti e prospicienti all'immobile di cui al punto 1, identificati catastalmente al foglio n. 13 mappale n. 1299-1300-1301-1302 del Comune di Venezia, siti in San Polo 1978 – 1979 – 1980 e ciò immediatamente, e comunque ent ro e non oltre le ore 20:00 del 21/04/24 e sino al completamento delle attività di installazione delle opere provvisionali;*
- *4. allo scopo di risolvere le criticità rilevate dal verbale del 17/04/24 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Venezia, agli uffici comunali competenti dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti di provvedere all'immediato avvio, quali misure provvisionali, delle operazioni necessarie al ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza dell'immobile di cui al punto 1 e della aree attigue a tutela della pubblica e privata incolumità; le spese sostenute e anticipate, inerenti e susseguenti all'intervento, saranno poste a carico dei soggetti intestatari catastali e riscosse, senza pregiudizio di eventuali azioni penali e fermo restando le responsabilità civili, penali e amministrative dei soggetti interessati;*
- *5. quali misure definitive, ai proprietari dell'immobile denominato "Palazzetto Favero" all'interno del compendio "Condominio Palazzo Bernardo" sito in Venezia, Calle De La Madonna - San Polo 1977-1977/A e identificato catastalmente al foglio n. 13 mappale n. 1299 di provvedere, entro il termine di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di notifica della presente ordinanza, a presentare agli*

Enti competenti un progetto di restauro e consolidamento strutturale del suddetto immobile e conseguente immediata esecuzione dei lavori previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni;

Dato atto che i divieti istituiti ai punti 2 e 3 dell'ordinanza succitata dovevano mantenere la loro efficacia sino al completamento delle attività di installazione delle opere provvisionali di cui al punto 4;

Preso atto che il completamento delle opere provvisionali di messa in sicurezza dell'immobile in questione, di cui al punto 4, è avvenuto in data 26/06/2024, così come attestato dal Direttore dei Lavori;

Ritenuto necessario provvedere alla presa d'atto dell'avvenuto completamento delle attività di installazione delle opere provvisionali così come definite dal punto 4 dell'Ordinanza sindacale rep. 309 del 19/04/2024;

DETERMINA

1. di dare atto dell'avvenuto completamento, in data 26/06/2024, delle attività di installazione delle opere provvisionali sull'immobile denominato "Palazzetto Favero" all'interno del compendio "Condominio Palazzo Bernardo" sito in Venezia, Calle De La Madonna - San Polo 1977-1977/A e identificato catastalmente al foglio n. 13 mappale n. 1299, così come definite dal punto 4 dell'ordinanza sindacale rep. 309 del 19/04/2024;
2. di dare atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del procedimento, al Responsabile dell'Istruttoria e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio, così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
3. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi dell'art. 140, co. 10 del d.lgs. n. 36 del 2023 e del Comunicato del Presidente Anac del 19 settembre 2023.

Il presente atto non ha riflessi contabili.

IL DIRIGENTE

arch. Alberto Chinellato

(atto firmato digitalmente)

CITTA' DI VENEZIA

Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1439

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;

- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile