



C.I. 15001
AREA LAVORI PUBBLICI,
MOBILITÀ E TRASPORTI

MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI

PERIZIA DI MODIFICA CONTRATTUALE PER LAVORI SUPPLEMENTARI N. 1

Quadro economico

Venezia, 21 maggio 2026

Progettista e Responsabile Unico del
Progetto

dott. arch. Roberto Megera

(atto firmato digitalmente)

Collaboratore tecnico

geom. Alvise Da Ponte

(atto firmato digitalmente)

C.I. 15001 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI

QUADRO ECONOMICO DI MODIFICA CONTRATTUALE
(ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023)

A) importi dei lavori (ofc)

Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 756.240,33	a misura	€ 28.947,35
a corpo		a corpo	
Importo lavori in economia	€ 24.607,14		
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa			
opere mitigazione ambientale e sociale			
Totale importo	€ 780.847,47		
di cui costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 156.274,12		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	28.947,35

Importo lavori al netto del ribasso del 7,340 %	€	809.794,82	IVA(22%) €	178.154,86
---	---	------------	------------	------------

B) Somme a disposizione (ofc)

1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto		
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante		
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista		
4) allacciamenti ai pubblici servizi		
5) imprevisti		
6) accantonamento revisione prezzi art. 60		
7) acquisizione aree o immobili		
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.		
8b) spese tecniche art. 45 incentivi	€	12.044,77
9) spese per attività tecnico amministrative		
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7		
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		
12) spese per pubblicità		
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche		
14) spese per collaudo tecnico amministrativo		
15) spese per verifica interesse archeologico		
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)		
17) spese per opere artistiche		

Totale	€	12.044,77
IVA su A) al 22%	€	178.154,86
Totale IVA	€	178.154,86
Totale somme a disposizione	€	190.199,63

TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	999.994,45
--------------------------	---	------------

ribasso			
IMPORTO	Importo I.V.A. al 22,00%	Importo Lordo	Totale (A+B+Ribasso)
€ 4,55	€ 1,00 €	5,55 €	1.000.000,00

quadro economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	€	987.949,68
Somme a disposizione (o.f.c.)	€	0,00
incentivi	€	12.044,77
Totale complessivo QE	€	999.994,45