



COMUNE DI VENEZIA

AREA: AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE

SERVIZIO: Affari Generali e Amministrativi

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: CAMPELLO ROBERT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ENTE.GEDI.286 - CIG. BA95FB1E41 – INTEGRAZIONE ALL'IMPEGNO DI SPESA DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 464/2026 DI AFFIDAMENTO DI INCARICO NOTARILE - SCR_26_02. IMPEGNO DI SPESA AL CAP.30503.1 DEL BILANCIO 2026.

Proposta di determinazione (PDD) n. 870 del 08/04/2026

Determinazione (DD) n. 877 del 23/04/2026

Fascicolo N.3/7/2026 - DIRETTORE - IMPEGNO DI SPESA NOTAIO PIAZZA PARCO MARZENEGO

Il Direttore

Premesso che

- con Deliberazione n. 57 del 18/12/2025 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 assieme al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- con Deliberazione n. 281 del 30/12/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 e del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 di cui all'art. 169 del d.lgs. n. 267/2000;
- nella DGC.281/2025 sono indicati gli obiettivi di programmazione dell'Ente;
- con Deliberazione n. 14 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha rettificato la delibera di Giunta Comunale n. 6 del 16/01/2026 ad oggetto variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175, c. 4. D.Lgs. 267/2000;
- con disposizione sindacale P.G. n. 2023/611282 del 22/12/2023 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile dal 01/01/2024;

Richiamati

- la Determinazione del sottoscritto n. 464 del 11/03/2026, con cui è stata impegnata la somma di € 3.900,00 per l'affidamento di incarico notarile come in oggetto evidenziato;
- in particolare i contenuti della citata DD. 464/2026 in tema di:
 - rispetto del Codice dei contratti D.Lgs. 36/2023, art. 17, 50, 48, 49, 56, nonché allegato I.4. comma 2. dell'articolo 1;
 - obbligo di approvvigionamento sul Mercato Elettronico o tramite convenzione Consip, di cui all'art. 26 della L. 488/1999 e s.m.i. e all'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 in combinato disposto con l'art. 21 del D.Lgs. 36/2023;
 - non attinenza dell'art. 7 del D.Lgs. 165/2001, ovvero della deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14/03/2008 (art. 1, comma 4, lettere c) e f));

Visti

- il d.lgs. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e in particolare l'art. 4 comma 2. disciplinante gli adempimenti di competenza dei Dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25/03/2013 che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Venezia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016, ed in particolare gli artt. 12-13-14 relativi agli aspetti generali e ai procedimenti di impegno di spesa;
- il Nuovo Codice di comportamento di cui al D.P.R. 62 del 16/04/2013, nonché del Codice di Comportamento interno approvato con DGC.78/2023;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la legge n. 136 del 13 agosto 2010 e il D.L. n.187/2010 convertito con legge n. 217/2010;

Dato atto che

- rispetto al preventivo presentato in data 19/02/2026 (pg.2026/97910), la prestazione richiede un ulteriore impegno di spesa, aggiunto a quello assunto con DD.464/2026, corrispondente alla corretta quantificazione delle spese di registro, bollo, archivio, conservatoria e catasto;
- con email del 25/03/2026 e del 13/04/2026 lo studio notarile ha anticipato via email la variazione al preventivo del 19/02/2026, motivata dai maggiori costi derivanti dai diritti corrisposti alla Conservatoria;
- sono fatti salvi gli ulteriori contenuti generali della DD.464/2026;

Ritenuto pertanto

- di adottare un nuovo impegno di spesa per ulteriori € 2.000,00 a copertura della spesa totale della prestazione;
- di impegnare tale somma a beneficio del notaio Studio Notarile dott.ssa Tiziana Piazza – p.iva 04532830264;

Dato atto che

- sono fatte salve le dichiarazioni prodotte dal notaio Piazza in tema di:
 - assenza di conflitto di interesse, l'assenza di cause di esclusione, il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché di assenza di stipulazione di contratti di lavoro subordinato o autonomo e l'assenza di conferimento di incarichi ad ex dipendenti del Comune di Venezia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della PA nei confronti dell'operatore, per tutto il triennio successivo alla cessazione del rapporto ai sensi dell'art. 53 del d. lgs. 165/2001, così come modificato dalla L. 190/2012, e del vigente P.I.A.O.;
 - adesione al Codice di comportamento di cui al D.P.R. 62 del 16/04/2013;
 - tracciabilità del conto corrente di cui alla L. 136/2010;
- sono fatte salve le verifiche effettuate d'ufficio in tema di annotazioni ANAC per gli operatori economici;
- ai fini e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 5, della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., all'integrazione in oggetto è stato attribuito dal sistema informativo dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) il codice identificativo di gara BA95FB1E41;
- in relazione al suddetto incarico è stato richiesto in data 25/02/2026 sulla piattaforma DURC online INPS il documento unico di regolarità contributiva e che lo stesso è stato rilasciato con esito regolare con numero INPS_49644392, in scadenza il 25/06/2026;
- nel presente provvedimento non si ravvedono dati personali da tutelare ai sensi del Regolamento Comunitario 679/2016;
- viene rispettato il principio del divieto artificioso della spesa, in quanto l'integrazione in tema riguarda esclusivamente imposte ed oneri anticipati dallo studio notarile;
- ai sensi del comma 1. dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 è previsto che "*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*" e che il Comune di Venezia ha previsto la verifica delle dichiarazioni prodotte, a sorteggio di un campione, secondo la procedura prevista dalla circolare del Segretario Generale pg.2023/397378;

Dato atto che la spesa oggetto del presente provvedimento trova copertura finanziaria nel Bilancio del corrente anno sul capitolo cap.30503.0001 "prestazioni professionali e specialistiche", che presenta sufficiente disponibilità sia in termini di competenza che di cassa (azione di spesa ENTE.GEDI.286 - supporto legale per procedure urbanistiche);

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Visti gli artt. 107 e 192 del d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati

- gli allegati n. 1 "Principio della competenza finanziaria" e n. 4.2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" del d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000, relativi agli impegni di spesa e alle regole per l'assunzione di impegni e l'effettuazione di spese;
- l'art. 151, comma 4, e l'art. 153, comma 5, del del D.Lgs. 267/2000 relativi alla copertura finanziaria degli impegni di spesa;

Dato atto

- dell'assenza di conflitto di interessi anche potenziale in capo al firmatario del presente atto (art. 6-bis L. 241/1990 e art. 7 DPR. 62/2013);
- che è nominato Responsabile unico del progetto (RUP) il Responsabile del Servizio Affari Generali e Amministrativi dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile;
- che con email del 08/04/2026, agli atti, inviata al firmatario del presente atto, il RUP ha confermato l'assenza di conflitto di interessi per l'impegno di spesa in tema, come da precedente mail del 19/02/2026;

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

tutto ciò premesso e considerato,

determina

1. di prendere atto di quanto descritto in narrativa ed approvare le motivazioni di cui al presente atto, a conferma della precedente decisione a contrarre ex art. 17, comma 1. e 2. del D.Lgs. 36/2023;
2. di impegnare, per l'affidamento del servizio notarile al dott.ssa Piazza Tiziana, P.IVA 04532830264, di cui all'impegno 10600/2026 (DD.464/2026), con € 2.000,00 (euro duemila,00), l'ulteriore somma resasi necessaria;
3. di integrare l'impegno n. 10600/2026 per la somma di € 2.000,00 a favore del notaio dott.ssa Piazza Tiziana, imputando la somma con finanziamento della spesa da stanziamento presente e disponibile sia in termini di competenza che di cassa al capitolo 30503/001 "prestazioni professionali e specialistiche" del Bilancio 2026 (codice gestionale 999 "altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.") - azione di spesa ENTE.GEDI.286 "supporto legale per procedure urbanistiche" - codice incarico SCR_26_02 - (CIG BA95FB1E41), spesa finanziata con entrate correnti;
4. di dare atto che il Dirigente Responsabile firmatario del presente atto non si trova in situazione di conflitto d'interesse, neppure potenziale, né sussistono situazioni di conflitto in capo al Responsabile del Procedimento, ai sensi delle misure previste nel vigente PIAO;
5. di dare atto degli obblighi di tracciabilità e di adesione al Codice di comportamento come in premessa richiamato;
6. di disporre la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale sulla pagina dedicata all'Amministrazione Trasparente, in conformità all'art. 20 del d.lgs. n. 36/2023 e all'art. 23 comma 1 lettera B) del d.lgs. n. 33/2013, nonché nel rispetto delle misure in tema di pubblicazione degli affidamenti contenute nel PIAO;
7. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. n. 267/2000;
8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G.2016/521135 del 09/11/2016;
9. di dare atto, ai fini della determinazione della competenza economica che la prestazione verrà resa per l'anno 2026;
10. di inviare il presente provvedimento agli uffici preposti al controllo di gestione ai sensi dell'art. 26 comma 3bis e comma 4 della L. 488/1999;
11. di prendere atto che il pagamento del servizio in oggetto si effettuerà tramite disposizione dirigenziale, fatti salvi gli accertamenti previsti dalla Legge.

Il Direttore
arch. Danilo Gerotto

Il Direttore
Danilo Gerotto / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 23/04/2026

