



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

SERVIZIO: Impianti Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: AGRONDI SIMONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CI 14731 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE EDILI ED IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI IN VILLA QUERINI". APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 814 del 02/04/2026

Determinazione (DD) n. 893 del 24/04/2026

Fascicolo N.300/2020 - C.I. 14731 - ANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE EDILI ED IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI IN VILLA QUERINI

Il Dirigente

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art.4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art.54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che *"ha sostituito ogni precedente"*, nonché le successive modifiche apportate con deliberazione di Giunta n. 78 del 13/04/2023;
- l'art.17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 e s.m.i. è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- nello specifico, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO per gli anni 2026-2028, adottato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 281/2025 sopra indicata, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80 del 09/06/2021, convertito con L. n. 113 del 08/08/2021, che incorpora i documenti programmatici dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, tra i quali la sottosezione 3.2 dedicata alla Performance, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, che individua gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori per gli anni indicati, e la sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e Trasparenza, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 588727 del 29/11/2024, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, all'ing. Francesco Dittadi;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 19/12/2019 Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022 , è stato inserito l'intervento "CI 14731 manutenzione straordinaria opere edili ed impianti elettrici e termici in Villa Querini" per € 500.000,00 o.f.c. e, che con successiva delibera del Consiglio Comunale n° 24 del 02/04/2020, le competenze del soggetto attuatore precedentemente affidate ad Insula sono state trasferite alla Direzione Lavori Pubblici;
- la spesa di € 500.000,00.= (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F79H19000370004), trova copertura al Cap. 4522/109 "Beni Immobili", Codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con avanzo di amministrazione per investimenti derivanti da Alienazione Beni Immobiliari applicato a Bilancio 2020;

- con Determinazione n. 2537 del 03/12/2020, i lavori sono stati affidati all'A.T.I. costituita da Rekeep S.p.A., Siram S.p.A., MA.FRA. Gestioni S.r.l. e Apleona HSG S.p.A., già aggiudicataria del contratto n. 130856 del 12/04/2013, in quanto trattasi di interventi non separabili sotto il profilo tecnico rispetto al contratto principale, per un importo complessivo pari a € 403.225,81 oltre IVA di legge (o.f.e.);

Dato che, per i lavori in oggetto:

- i lavori dovevano essere compiuti entro un termine massimo di 122 giorni decorrenti dal 01/03/2021, cosicché l'ultimazione degli stessi doveva avvenire entro il giorno 30/06/2021;

- a seguito di ulteriori interventi di completamento richiesti dall'Amministrazione Comunale, delle richieste della Soprintendenza e della situazione pandemica che ha interferito con il regolare svolgimento dei lavori a causa dei ritardi nella fornitura dei materiali, è stata concessa dal R.U.P. in data 30/06/2021 una proroga di 258 giorni naturali consecutivi;

- il giorno 11/03/2022 l'Impresa affidataria ha comunicato per e-mail, al Direttore dei Lavori, il completamento dei lavori.

- considerato che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente né in modo temporaneo, non sono stati arrecati danni di sorta alle medesime e che gli interventi si sono svolti su edifici di proprietà dell'Amministrazione Comunale, il R.U.P. non ha ritenuto necessario procedere con la pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

- ai sensi dell'art. 116 c. 7 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

- il direttore dei lavori, l'arch. Lino Negri, in data 06/03/2026 ha emesso il certificato di regolare esecuzione, (allegato A), art.120 del D.Lgs n. 163/2006, in cui si evidenzia che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve, e che riporta le seguenti previsioni economiche: totale lavori eseguiti € 403.225,81 .=(o.f.e.), per cui si evince un credito netto per l'impresa di € 16.126,20.= (o.f.e.);

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione del "CI 14731 "manutenzione straordinaria opere edili ed impianti elettrici e termici in Villa Querini", allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Accertato che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto e dell'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento CI 14731 risulta oggi così

determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni Precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 491.935,49	€ 0,00	€ 491.935,49
Impegnato	€ 491.935,49	€ 0,00	

Vista la nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A), redatto dal direttore dei lavori, relativo al CI 14731 "manutenzione straordinaria opere edili ed impianti elettrici e termici in Villa Querini";
2. dare atto che l'importo complessivo alla voce lavori per la realizzazione dell'intervento è di € 403.225,81 (o.f.e.), ovvero € 491.935,49.= (o.f.c.);
3. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
4. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta invariato:

Cronoprogramma finanziario	Anni Precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 491.935,49	€ 0,00	€ 491.935,49
Impegnato	€ 491.935,49	€ 0,00	

5. di dare atto che il responsabile unico del presente procedimento è l'ing Simone Agrondi, giusta nomina dirigenziale prot. n. 182743 del 21/04/2020, acquisita agli atti;
6. di disporre che il presente atto venga pubblicato ai sensi dell'art.23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs n.33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegati:

A) certificato di regolare esecuzione

Il Dirigente
Francesco Dittadi / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 24/04/2026