



## **COMUNE DI VENEZIA**

SETTORE: Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole  
SERVIZIO: Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole  
Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: VOLTOLINA GIOVANNI

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SECIGEDI664 – C.I. 15190 MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE. DETERMINA DI APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1 AI SENSI DELL'ART. 120 C. 1 LET. B) D.LGS N. 36/2023 PER LAVORI ALLA SOCIETÀ FONSA TO IMPIANTI DI FONSA TO GIORGIO CON RECUPERO DEL RIBASSO D'ASTA. RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO, IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 776 del 31/03/2026  
Determinazione (DD) n. 1005 del 07/05/2026  
Fascicolo N.41/2025 - C.I. 15190 - MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE

## **Il Dirigente**

### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26/03/2026, immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione di Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto;

### **Visti:**

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili

e i principi contabili in materia di imputazione delle spese” di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”;

- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “ha sostituito ogni precedente”, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e s.m.i., per le parti ancora vigenti e applicabili;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l’allegato I.2 “Attività del RUP”, l’allegato I.4 “Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto”, “Determinazione dei parametri per la progettazione”, l’allegato I.7 “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”, l’allegato II.12 “Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura” e l’allegato II.14 “Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità”;

**Premesso che:**

- con deliberazione del consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2024 con la quale è stata approvata la variazione di Bilancio previsionale 2025-2027, l’intervento in oggetto risulta inserito nel Piano degli Investimenti 2025-2027 per € 1.000.000,00= (o.f.c.), spesa finanziata con Avanzo vincolato da contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente applicato a bilancio anni precedenti;
- con determinazione dirigenziale n. 427 del 03/03/2025 è stato approvato il progetto

esecutivo relativo ai lavori di SECIGEDI664 C.I. 15190 MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE per una spesa complessiva di € 1.000.000,00= (o.f.c.), finanziata al Capitolo 23003/609, Azione di Spesa SECIGEDI664 "Edilizia sportiva centro storico e isole interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", spesa finanziata con Avanzo vincolato da Contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente applicato a bilancio anni precedenti;

- con determinazione dirigenziale n. 1245 del 16/06/2025 è stato approvato il verbale unico di gara n. 12/2025 e aggiudicata la Gara n. 12/2025: SECIGEDI664 "Edilizia sportiva centro storico e isole interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti" - C.I. 15190 "Manutenzioni e adeguamenti edilizia sportiva centro storico e isole" all'impresa FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO (p.iva 00129470290) per un importo pari ad € 630.435,78= (o.f.c.) - CUP F73I25000000001 / CIG B6489A304D;
- con determinazione dirigenziale n. 1470 del 22/07/2025 è stato affidato al professionista ing. Gabriele Capitanio (p.iva n. 03692930278) l'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e servizi tecnici a supporto del RUP e della direzione lavori, la spesa complessiva presunta di € 40.383,14= (o.p.f.c.), cod. SRC25\_02 per corrispettivi professionali - CIG B799058397 / CUP F73I25000000001;
- con determinazione dirigenziale n. 1712 del 28/08/2025 sono stati affidati alla ditta Rigoni Flavio (p.iva 02409040280) i lavori di recupero e rigenerazione del terreno di gioco del campo da calcio presso il Campo Sportivo "Helenio Herrera" per una spesa complessiva presunta di € 52.237,92= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 1929 del 19/09/2025 sono stati affidati alla ditta Deoni Giardinaggio (c.f. e p.iva 04387780267) i lavori di riqualificazione del campo secondario presente presso il "Campo Sportivo J. Reggio" al Lido di Venezia per una spesa complessiva presunta di € 104.716,24= (o.f.c.) che, per mero errore materiale, è stata coperta con parte del ribasso d'asta invece che con le somme a disposizione come pianificato;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28/11/2025, con la quale è stata approvata l'ultima variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027, l'intervento è stato rifinanziato per ulteriori € 200.000,00= (o.f.c.) derivanti da Proventi edilizi;
- con determinazione dirigenziale n. 2525 del 10/12/2025 è stato approvato l'assestamento del Quadro Economico in oggetto a seguito di rifinanziamento di € 200.000,00= (o.f.c.) stanziato nella Variazione di Bilancio 2025-2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28/11/2025, portando il Quadro Economico a un totale di 1.200.000,00= (o.f.c.), dando esito all'aggiornamento dello stesso allegato al presente

atto quale parte integrante denominato sub "A";

- la spesa complessiva di € 1.200.000,00= (o.f.c.) per l'intervento in oggetto trova copertura come segue:
  - per € 1.000.000,00= (o.f.c.), al Capitolo 23003/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili", Azione di Spesa SECIGEDI664 "Edilizia sportiva centro storico e isole interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", spesa finanziata con Avanzo vincolato da contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente applicato a bilancio anni precedenti;
  - per € 200.000,00= (o.f.c.), al Capitolo 23022/109 "Beni Immobili", Codice gestionale 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con Proventi edilizi;

#### **Considerato che:**

- durante il periodo estivo 2025 si sono resi necessari numerosi interventi, di carattere urgente, che hanno comportato un impegno economico non prevedibile in fase di progettazione;
- le dinamiche sfavorevoli ed imprevedibili che hanno interessato alcune delle sedi sportive, hanno comportato un avanzamento della spesa molto più rapido rispetto alle attese arrivando ad esaurire quasi l'intero importo contrattuale;
- è necessario approvare la presente perizia di Variante n. 1 al fine di sopperire a nuovi interventi manutentivi fino alla fine dell'appalto in oggetto entro la data del 03/07/2026;

#### **Dato atto che:**

- l'appalto in questione è stato aggiudicato con contratto Rep. n. 26260 del 14/07/2025;
- la consegna dei lavori è avvenuta in via di urgenza il 04/07/2025, come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori/CSE e dall'impresa con termine di ultimazione stabilito in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali, consecutivi e continui a far data dalla consegna lavori, e pertanto l'ultimazione degli stessi veniva fissata entro il 03/07/2026;
- con PG/2025/0413255 del 07/08/2025 è stata trasmessa la nota di notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008 a firma del RUP a: Azienda U.L.S.S. 3 Serenissima S.P.I.S.A.L.; Ispettorato Territoriale del Lavoro Venezia e Prefettura di Venezia;
- alla data del 18/11/2025, con l'emissione dello Stato di Avanzamento Lavori n. 1, risulta contabilizzata una quota significativa delle lavorazioni previste dal contratto, rendendo necessario un riassetto economico al fine di garantire la continuità del servizio di manutenzione fino alla naturale scadenza dell'appalto;

#### **Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. b), durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante in corso d'opera per la realizzazione di ulteriori lavorazioni durante l'esecuzione dei lavori e ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori;
- la necessità della variante è motivata dall'emersione di esigenze impreviste e imprevedibili che determinano la necessità di apportare miglioramenti dell'intervento senza tuttavia alterare l'originaria impostazione progettuale e senza alterare la natura generale del contratto in quanto si riferisce a intervento per la sicurezza esclusivamente di parte del complesso non oggetto dell'intervento iniziale;
- le lavorazioni supplementari sono individuabili nella categoria OG1 - Edifici civili e industriali;
- per quanto concerne le lavorazioni supplementari l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;
- è possibile far fronte alle esigenze impreviste e imprevedibili di cui al punto precedente mediante rimodulazione degli apporti finanziari trovando copertura economica nelle somme a disposizione del Quadro Economico di Variante e recuperando parte del ribasso d'asta;

**Considerato** altresì che il RUP, sentito il Direttore dei Lavori, ha incaricato lo stesso di procedere alla predisposizione di una c.d. perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 della Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, dalla quale risultano maggiori lavori per € 250.000,00= (o.f.e). L'importo totale della variante di € 305.000,00= (o.f.c.) viene in parte finanziato recuperando parte del ribasso d'asta per un importo pari a € 30.432,26= e in parte utilizzando le somme a disposizione del quadro B del Quadro Economico di aggiudicazione per un importo pari ad € 74.567,74=; il Quadro Economico di variante è allegato al presente atto quale parte integrante (Allegato B). La Relazione del Direttore Lavori è stata firmata digitalmente dallo stesso, controfirmata dal Legale rappresentante dell'impresa e autorizzata dal RUP ed è numerata al PG/2026/0174035 del 31/03/2026 (Allegato C);

**Considerato** che risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 della Sezione II, Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;

**Dato atto che** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, l'estensione alle perizie di variante delle verifiche di cui all'articolo 42 del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria;

**Visto** il verbale di verifica e di autorizzazione della perizia di variante, così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente PG/2026/0174089 del 31/03/2026, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 della Sezione II, Allegato II. 14 del D.Lgs. 36/2023 e allegato al presente provvedimento (Allegato E);

**Dato atto che:**

- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 571 del 29 maggio 2025 (pubblicata nel BUR n. 68 del 30 maggio 2025) avente ad oggetto "*Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2025. Art. 41, comma 13, del D. Lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003*" e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene specificato che "*la principale novità del prezzario regionale, aggiornamento 2025, riguarda l'inserimento del prezzario del Comune di Venezia Centro Storico e Isole della laguna*";
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2025 approvato con la d.G.R. succitata;

**Atteso che**, non sono previste proroghe dei termini contrattuali e che la data di ultimazione dei lavori rimane pertanto fissata al 03/07/2026;

**Dato atto che** i lavori di perizia pari ad € 250.000,00= (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato del 42,21%, rientrante quindi nei limiti previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**Atteso che** si rende necessario approvare lo schema di atto aggiuntivo (Allegato D), accettato dalla società Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio e controfirmato digitalmente dal RUP, come risulta da PG/2026/0174063 del 31/03/2026;

**Ritenuto pertanto:**

- necessario, alla luce delle considerazioni sopra esposte, procedere all'approvazione della Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120, c. 1, nel rispetto delle condizioni di cui alle lettere b) del medesimo comma e c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e previsti dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato;
- di affidare all'impresa Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio ulteriori lavori per l'importo di € 305.000,00= (o.f.c.) (IVA al 22%), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa con Rep. n. 26260 del 14/07/2025, PG/2025/0366091 del 14/07/2025;

- di impegnare a favore dell'impresa Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio (p.iva n. 00129470290) la spesa complessiva presunta di Euro 305.000,00= (o.f.c.) a carico del Bilancio 2026, spesa finanziata come segue:
  - per € 105.000,00= al Capitolo 23003/609 "Manutenzione ordinaria beni immobili", Azione di Spesa SECIGEDI664 "Edilizia sportiva centro storico e isole interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", spesa finanziata con Avanzo vincolato da Contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente applicato a bilancio anni precedenti;
  - per € 200.000,00= al Capitolo 23022/109 "Beni Immobili", Codice gestionale 016 "impianti sportivi", spesa finanziata con Proventi Edilizi;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

#### **Richiamati:**

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

#### **Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina PG/2025/0022994 del 14/01/2025, a firma della Dirigente arch. Silvia Loreto;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

**Vista** la dichiarazione del RUP, l'ing. Giovanni Voltolina, acquisita agli atti con PG/2026/0174416 del 31/03/2026, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

**Rilevato che** non si rende necessario trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999 s.m.i. in quanto non ha ad oggetto l'acquisto di beni o servizi bensì l'affidamento di lavori;

**Dato atto che:**

- trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia eurounitaria, non sussiste l'obbligo di pubblicità Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- ai sensi della misura C\_17 del vigente PIAO comunale, sussiste l'obbligo in capo al RUP di comunicazione/trasmissione agli Enti preposti della modifica/variante, entro 30 giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante, in quanto l'importo aggiuntivo della perizia di variante in oggetto è superiore al limite dell'aumento del 10,00% dell'importo contrattuale

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Preso atto** della riduzione del Q.E., effettuata il 31/12/2025, con la quale è stato posto in economia l'importo € 0,01=;

**Dato atto che** ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 – manutenzioni diffuse su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario del SECIGEDI664 - C.I. 15190 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 750.423,05	€ 449.576,94	€ 1.199.999,99
Impegnato	€ 750.423,05	€ 88.130,75	

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Richiamati** i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

**Richiamati** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera, di cui agli elaborati elencati nella Relazione del Direttore Lavori (Allegato C), così come richiamati nella Relazione di autorizzazione del RUP (allegato E), ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023, relativamente al SECIGEDI664 – C.I. 15190 MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE per la somma complessiva di € 305.000,00= (o.f.c.);
2. di approvare lo schema di atto aggiuntivo, allegato alla presente (Allegato D);
3. di procedere al recupero di parte del ribasso d'asta di € 30.432,26=;
4. di dare atto che non sono previste proroghe dei termini contrattuali e che la data di ultimazione dei lavori rimane pertanto fissata al 03/07/2026;
5. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, alla società Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio (p.iva n. 00129470290), appaltatrice delle opere relative al SECIGEDI664 – C.I. 15190 MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE (F73I25000000001 / CIG B6489A304D), l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 305.000,00= (o.f.c.), mediante atto aggiuntivo, alle condizioni ivi indicate e – ove non diversamente specificato – alle condizioni della documentazione di affidamento;
6. di impegnare a favore dell'impresa Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio (p.iva n. 00129470290) la spesa complessiva presunta di Euro 305.000,00= (o.f.c.) a carico del Bilancio 2026, spesa finanziata come segue:
  - per € 105.000,00= al Capitolo 23003/609 "Manutenzione ordinaria beni immobili", Azione di Spesa SECIGEDI664 "Edilizia sportiva centro storico e isole interventi di adeguamento,

messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti”, Codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili”, spesa finanziata con Avanzo vincolato da Contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente applicato a bilancio anni precedenti;

- per € 200.000,00= al Capitolo 23022/109 “Beni Immobili”, Codice gestionale 016 “impianti sportivi”, spesa finanziata con Proventi Edilizi;
7. di disporre che ai sensi della misura C\_17 del vigente PIAO comunale, sussiste l’obbligo in capo al RUP di comunicazione/trasmissione agli Enti preposti della modifica/variante, entro 30 giorni dall’approvazione da parte della stazione appaltante, in quanto l’importo aggiuntivo della perizia di variante in oggetto è superiore al limite dell’aumento del 10,00% dell’importo contrattuale;
  8. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nella richiesta di offerta precedentemente citata;
  9. di approvare il quadro economico di variante di cui in premessa;
  10. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del SECIGEDI664 - C.I. 15190 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 750.423,05	€ 393.130,75	€ 56.446,19	€ 1.199.999,99
Impegnato	€ 750.423,05	€ 393.130,75		

11. di incaricare l’Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N9 manutenzioni diffuse su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria”, associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
13. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l’apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;

14. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
15. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 c. 1 del D.Lgs. 36/2023.

Allegati:

- A) Quadro Economico di Assestamento;
- B) Quadro Economico di Variante;
- C) Perizia di Variante in Corso d'Opera redatta dal DL ed autorizzata dal RUP;
- D) Schema atto aggiuntivo;
- E) Verbale di verifica e autorizzazione.

Il Dirigente  
Silvia Loreto / InfoCert S.p.A.\*

\*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 07/05/2026