

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE***(art. 237 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010)*Lavori: C.I. 15029 - Interventi puntuali di messa in sicurezza e decoro urbano area  
di Marghera

CUP F77H21006980004 – CIG 9326729440

Aggiudicazione: Determinazione dirigenziale n. 1954 del 03/10/2022

Impresa: Soc. Coop. Cavallo, P.iva 03822260273

Contratto d'appalto: Repertorio Speciale n. 23447 del 14/11/2022

Importo a base d'asta	€ 182.400,00
Ribasso d'asta 7,80%	€ - 14.227,20
Importo netto dei lavori	€ 168.172,80
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.623,40
Importo contrattuale	€ 178.322,80
Importo di perizia suppletiva e di variante	€ 11.793,75
Importo comprensivo di perizia	€ 194.278,03

**RELAZIONE**

**Progetto:** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 283 del 23/11/2021, esecutiva, e con Determinazione del Dirigente n. 1447 del 15/07/2022 sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo ed esecutivo relativi ai lavori in oggetto per un importo complessivo di € 250.000,00.= (o.f.c.), di cui € 192.550,00.= (o.f.e.) per lavori, così suddiviso:

- € 186.926,60.= per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta;
- € 5.623,40.= quali oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.





# Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 16026

generato in data: 30/06/2022

Cod.Proc.: 15029 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA E DECORO URBANO AREA MARGHERA

## A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	182.400,00	a misura	5.623,40		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	4.526,60	in economia			
<b>totale</b>	<b>186.926,60</b>	<b>totale</b>	<b>5.623,40</b>		

importo a base di gara	192.550,00	% IVA(*)	22	importo IVA	42.361,00
------------------------	------------	----------	----	-------------	-----------

## B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	2.471,83			2.471,83
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	9.536,37			9.536,37
7b) spese tecniche (incentivi)	3.080,80			3.080,80
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>15.089,00</b>			
12) IVA			42.361,00	
<b>totale a disposizione</b>	<b>57.450,00</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>250.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenziale sulla voce la % indicata è un valore medio

## Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	234.911,00
somme a disposizione (o.f.c.)	12.008,20
incentivi	3.080,80
<b>totale complessivo</b>	<b>250.000,00</b>

**Procedura di gara:** si è stabilito di procedere all'appalto in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice.

Con lettera prot. n. 357589 del 09/08/2022, sono state invitate, tramite posta elettronica certificata, n. 8 imprese.

Entro il termine stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute due offerte valide.



**Aggiudicazione dei lavori:** verificata la documentazione generale, esaminata e ritenuta congrua l'offerta economica presentata, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati con Determinazione del Dirigente n. 1954 del 03/10/2022 all'Impresa Soc. Coop. Cavallo, p.iva n. 03822260273, per un importo di € 168.172,80.= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 7,80%, oltre ad € 5.623,40.= quali oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 4.526,60 quali opere in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 178.322,80 oneri fiscali esclusi.

**Contratto:** il giorno 14 novembre 2022 è stato stipulato il Contratto d'Appalto n. 23447 di Repertorio Speciale con l'Impresa Soc. Coop. Cavallo, p.iva n. 03822260273 per un importo complessivo di € 178.322,80.= (o.f.e.).

**Finanziamento:** la spesa è stata finanziata con avanzo da avanzo accantonamento IVA, applicato in esercizi finanziari precedenti, al cap. 27022/109 "Beni immobili", Codice Gestionale 012 "Infrastrutture Stradali", per un importo complessivo di € 232.642,82.= (o.f.c.), di cui € 178.322,80.= per lavori ed € 54.320,02.= quali somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente quadro economico.



**Quadro Economico Aggiudicazione**

Progressivo versione PDF: 16238

generato in data: 08/09/2023

Cod.Proc: 15029 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA E DECORO URBANO AREA MARGHERA

A) Importi dei Lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
importi esecuzione lavori			
misura	168.172,80	a misura	5.623,40
		a corpo	
in economia	4.526,60	in economia	
<b>totale</b>	<b>172.699,40</b>	<b>totale</b>	<b>5.623,40</b>

importo lavori al netto del ribasso del 7,800%	178.322,80	% IVA(*)	22	importo IVA	39.231,02
------------------------------------------------	------------	----------	----	-------------	-----------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	2.471,83			2.471,83
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	9.536,37			9.536,37
7b) spese tecniche (incentivi)	3.080,80			3.080,80
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>15.089,00</b>			
12) IVA				39.231,02
<b>totale a disposizione</b>	<b>54.320,02</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>232.642,82</b>			

(\*) in caso di % IVA differente sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso	importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
	14.227,20	7,800	3.129,98	22	17.357,18	250.000,00

Quadro Economico aggregato	
importo lavori (o.f.c.)	217.553,82
somme a disposizione (o.f.c.)	12.008,20
incentivi	3.080,80
<b>totale complessivo</b>	<b>232.642,82</b>

Comune di Venezia  
Data: 12/09/2023, PG/2023/0429173



**Consegna dei lavori:** i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, il giorno 27 ottobre 2022, come da verbale sottoscritto in pari data, senza riserve da parte dell'appaltatore.

**Tempo utile per l'esecuzione:** come stabilito dall'art. 5 del Contratto, il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Pertanto l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il giorno 23 febbraio 2023.

**Proroghe e Sospensione dei lavori:** con nota acquisita agli atti con PG n. 80354 del 16/02/2023 la Soc. Coop Cavallo ha chiesto una proroga di 45 giorni naturali consecutivi del termine di ultimazione dei lavori. Con PG 85016 del 20/02/2023 è stata disposta la proroga di 45 giorni naturali consecutivi al termine di ultimazione, pertanto il nuovo termine per ultimare i lavori era il 09/04/2023.

I lavori sono stati sospesi a partire dal 06 aprile 2023, come da verbale sottoscritto in pari data, a causa della necessità di redigere una prima perizia suppletiva e di variante.

**Ripresa dei lavori:** i lavori sono ripresi il giorno 19/06/2023, come da verbale sottoscritto in pari data, essendo cessate le cause che ne hanno imposto la sospensione.

Il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato fissato per il giorno 07/07/2023.

**Perizia suppletiva e di variante:** con Determinazione del Dirigente n. 1164 del 16/05/2023 è stata approvata una perizia suppletiva e di variante che ha comportato un incremento dei lavori per un importo di € 15.955,23.= (o.f.e.) corrispondenti al 8,95%, aumentando € 20.481,83.= (o.f.e.) per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 7,80%, € 363,63.= per spese tecniche (incarichi esterni) (quadro B), € 3.510,15.= per IVA al 22% (quadro B), e riducendo € 4.526,60.= i "lavori in economia non soggetti a ribasso" (quadro A), e € 2.471,83.= per "imprevisti" (quadro B), ottenendo un aumento complessivo dell'appalto pari al ribasso d'asta di € 17.357,18.=, che porta il quadro economico dell'intervento a complessivi € 250.000,00.= (o.f.c.), e che trova disponibilità dal recupero del ribasso d'asta.

Il quadro economico dell'appalto è stato rimodulato con i seguenti importi:

Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 7,80%	€ 188.654,63
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ <u>5.623,40</u>
Importo complessivo	€ 194.278,03

A seguito della perizia suddetta, il giorno 12/06/2023 è stato sottoscritto l'Atto di Sottomissione con il quale l'Impresa appaltatrice ha assunto l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla perizia suppletiva e di variante, secondo gli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto di appalto, per un importo complessivo di € 15.955,23.= al netto del ribasso d'asta del 7,80%.



Cod. Proc.: 15029 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA E DECORO URBANO AREA MARGHERA

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	188.654,63	a misura	5.623,40		0,00
a corpo		a corpo			
in economia		in economia			
<b>totale</b>	<b>188.654,63</b>	<b>totale</b>	<b>5.623,40</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	7,800%	% IVA(*)	importo IVA
194.278,03		32	42.741,17

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	9.900,00			9.900,00
7b) spese tecniche (incentivi)	3.080,80			3.080,80
8) Spese per attività tec. ann. commesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>12.980,80</b>			
12) IVA			42.741,17	
<b>totale a disposizione</b>			<b>55.721,97</b>	
<b>totale complessivo</b>				<b>250.000,00</b>

(\*) in caso di %IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	237.019,20
somme a disposizione (o.f.c.)	9.900,00
incentivi	3.080,80
<b>totale complessivo</b>	<b>250.000,00</b>

**Subappalti:** nel corso dell'esecuzione dei lavori è stato autorizzato n. 1 subappalto alla seguente impresa:

- 1) Impresa Stradale Montello S.r.l., p.iva n. 00359010261, per lavori rientranti nella categoria OG3, per l'importo di € 80.000,00.= (o.f.e.), giusta autorizzazione prot. n. 595674 del 23/12/2022;

**Ordini di servizio:** nel corso dell'esecuzione dei lavori non è stato emanato alcun ordine di servizio.

**Danni di forza maggiore:** non si sono verificati danni dovuti a forza maggiore.

**Ultimazione dei lavori:** i lavori sono stati ultimati il giorno 05 luglio 2023 e quindi entro il termine utile contrattuale, come da certificato di ultimazione sottoscritto in pari data. Non è stata applicata la penale per i ritardi prevista dall'art. 6 del Contratto.

**Nuovi prezzi:** nel corso dell'esecuzione dei lavori sono è stato redatto n. 1 (uno) verbale di concordamento per complessivi n. 1 (uno) nuovo prezzo.

**Anticipazione:** l'Impresa appaltatrice non ha richiesto la corresponsione di un'anticipazione dell'importo contrattuale.

**Stati di Avanzamento dei Lavori:** nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti n. 2 (due) Stati di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.):

- S.A.L. n. 1 a tutto il 17/02/2023 € 80.807,65
- S.A.L. n. 2 a tutto il 05/07/2023 corrispondente al finale € 194.253,14

**Certificati di acconto:** nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti n. 2 (due) certificati di acconto per complessivi € 173.856,56. =:

- 1) certificato di acconto del 13/03/2023 (S.A.L. n. 1): € 80.403,61
- 2) certificato di acconto del 01/08/2023 (S.A.L. n. 2): € 93.452,95

**Liste in economia:** nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie prestazioni di manodopera e di materiali, come regolarmente documentato con n. 7 (sette) liste in economia inserite negli atti contabili, per un importo complessivo di € 10.238,39.=



**Stato finale:** lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 05/07/2022 e ammonta a un importo complessivo di **€ 194.253,14.= (o.f.e.)**, così distinti:

Lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€ 178.391,35
Lavori in economia	€ 10.238,39
Oneri relativi alla sicurezza	<u>€ 5.623,40</u>
Totale	€ 194.253,14

Detraendo l'importo di € 173.856,56.= già corrisposto con i certificati di acconto, resta un credito netto per l'Impresa pari ad 20.396,58.= (diconsi euro Ventimilatrecentonovantasei/58).

**Riserve dell'appaltatore:** l'appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**Confronto tra l'importo autorizzato e quello speso:**

Importo netto autorizzato per i lavori	€ 194.278,03
Importo netto dei lavori eseguiti	<u>€ 194.253,14</u>
Minore spesa	€ 24,89

**Infortuni durante i lavori:** nel corso dell'esecuzione dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio che rivestisse carattere di particolare gravità e per il quale sia stata fatta regolare denuncia.

**Assicurazioni degli operai:** l'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. 14633338/36 - INAIL di Venezia.

**Assicurazioni sociali e previdenziali:** la stazione appaltante ha acquisito i documenti unici di regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice, dai quali si evince la posizione regolare della stessa alla data odierna.

**Avviso ai creditori:** ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. n. 207/2010, l'avviso ai creditori è stato regolarmente pubblicato con prot. n. 323675 del 05/07/2023 sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Venezia per 60 giorni fino al 03/09/2023, n. albo 4734/2023, non risultando agli atti alcuna osservazione.

**Cessione dei crediti:** l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure e/o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto, come da dichiarazione prot. n. 340213 del 13/07/2023.

**Termine per il certificato di regolare esecuzione:** il presente certificato è stato emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 237, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010.

**VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto dott. Nicola Maurello, Direttore dei Lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti alla regola dell'arte secondo il progetto e la perizia suppletiva e di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;



- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata e i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti o successivamente concordati e approvati;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in netti € 194.253,14.= (o.f.e.);
- tale importo rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 24,89.=;

### CERTIFICA

che i lavori "C.I. 15028 - INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA E DECORO URBANO AREA MESTRE - CUP F77H21006970004 - CIG 9325738274 sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa appaltatrice Soc. Coop. Cavallo come con il presente atto e con il seguente Stato Finale dei Lavori:


Importo netto dei lavori eseguiti	€ 194.253,14
Detrazioni per acconti corrisposti	€ 173.856,56

### LIQUIDA

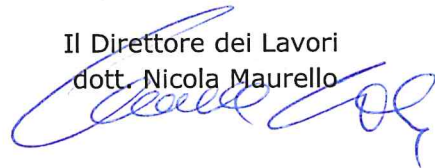
il credito netto per l'Impresa appaltatrice di € **20.396,58.=** (diconsi euro Ventimilatrecentonovantasei/58), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207/2010.

Venezia Mestre, 08 settembre 2023

Per l'Impresa  
Soc. Coop Cavallo  
sig. Donato Cavallo



Il Direttore dei Lavori  
dott. Nicola Maurello



Visto

Il Responsabile Unico del Procedimento  
dott. Alberto Cesaro

