

ULTERIORE IDENTIFICAZIONE

A miglior identificazione degli immobili in oggetto si allega sotto la lettera "G" copia **ingrandita** di un estratto di mappa con evidenziata in colore rosso l'area oggetto di retrocessione.

PATTI E CLAUSOLE

3) Le aree, giusta la rinuncia, vengono **ritrasferite** nello stato ed essere in cui erano al momento della costituzione del diritto con ogni inerenza, pertinenza ed accessione, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive e garantiscono le rinuncianti la titolarità, libera disponibilità e libertà da ipoteche di quanto oggetto del presente, cosicchè il Comune di Venezia ritorna pieno proprietario delle aree com'erano al momento della cessione con i due corpi di fabbrica identificati al Catasto Fabbricati con i mappali nn.ri 1010 e 1012, preesistenti alla costituzione del diritto di superficie sull'area.

Le Università Ca' **Foscari** Venezia e **Iuav** pertanto:

- assicurano che quanto ritrasferito è immune da pretese di terzi e da vincoli di natura amministrativa che ne limitino il diritto di godimento ed è in regola con imposte, tasse e tributi in genere: resta comunque a carico di esse parti rinuncianti tutto quanto dipendente da accertamenti, atti o fatti compiuti o intervenuti fino al giorno antecedente la stipula del presente atto;

- il Comune di Venezia e l'"UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA"

convengono la costituzione delle seguenti servitù:

1 - viene costituita in favore del fondo dominante dell'Università Ca' Foscari Venezia di cui ai mappali Catasto Fabbricati nn.ri 964, 956 (sub. 1), 969, 976, 1002, 1066, 1000, 970 e Catasto Terreni mappali nn.ri 960, 1061, 1062, 1063, 1077, 1082 servitù di passaggio pedonale e carraio a carico del fondo servente di proprietà del Comune di Venezia di cui ai mappali nn.ri 1079 e 982 su fascia di terreno che costeggia il lato sud/est del mappale n. 1079 e prosegue verso nord/ovest a gravare altresì fascia di terreno del mappale n. 982 al fine di consentire l'accesso dell'Università Ca' Foscari Venezia alla darsena sul Canal Salso;

2 - viene costituita servitù di scarico delle acque meteoriche a carico del mappale n. 1081 (proprietà Comune di Venezia) quale fondo servente in favore del fondo dominante dell'Università Ca' Foscari Venezia di cui ai mappali Catasto Fabbricati nn.ri 964, 956 (sub. 1), 969, 976, 1002, 1066, 1000, 970 e Catasto Terreni mappali nn.ri 960, 1061, 1062, 1063, 1077, 1082 di proprietà dell'Università Ca' Foscari Venezia;

3 - viene costituita servitù di passaggio per una fascia di terreno di metri 3 al fine di consentire l'accesso dell'Università Ca' Foscari Venezia al Canal Salso, in

corrispondenza del nuovo edificio polifunzionale in fase di progettazione/realizzazione da parte dell'Università Ca' Foscari Venezia che potrà interessare una fascia di sedime del mappale 1081 e sarà posta tra la nuova residenza studentesca ad iniziativa privata prevista nell'area oggetto di retrocessione e l'area di Veritas, in favore del fondo dominante dell'Università Ca' Foscari Venezia di cui ai mappali Catasto Fabbricati mappali nn. 964, 956 (sub.1), 969, 976, 1002, 1066, 1000, 970 e Catasto Terreni mapp. nn.960, 1061, 1062, 1063, 1077, 1082 dell'Università Ca' Foscari Venezia.

In conformità alla delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università Ca' Foscari Venezia, rep. n. 105/2020 del 10 luglio 2020, il Comune di Venezia si impegna a prevedere nel progetto della residenza studentesca ad iniziativa privata di futura realizzazione tale servitù di passaggio pedonale a favore dell'Università Ca' Foscari Venezia.

A miglior intendimento delle servitù sopra costituite si fa riferimento all'estratto di mappa ingrandito che si allega sub. "H".

POSSESSO E VOLTURE

- 4) Gli immobili passano nel Comune di Venezia da oggi.
- 5) Sono autorizzate volture e trascrizioni e rinunciano gli enti universitari, sia pur ad abbondanza, all'ipoteca legale.

SPESE