



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: arch. Sarah Colonna

Venezia,

Prot. / data - vedi timbro digitale

Oggetto: C.I. 15532 "NUOVA TRIBUNA PRESSO CENTRO SPORTIVO PELLESTRINA"

(CUP F75B25000100004)

RELAZIONE DEL RUP

Premesso che:

- l'intervento avente ad oggetto il C.I. 15332 "NUOVA TRIBUNA PRESSO CENTRO SPORTIVO PELLESTRINA" risulta inserito nell'Elenco Annuale 2025 dei Lavori, nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 e successiva D.C. di variazione n. 28 del 19 giugno 2025, per l'importo complessivo di € 200.000,00= (o.f.c.) finanziamento disposto con Contributo del Qatar Museum Authority, incassato con reversale n. 9686 del 05/03/2025 e con reversale n. 67085 del 20/10/2025;
- l'intervento in oggetto risulta rifinanziato a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028 per € 30.000,00= (o.f.c.) con Proventi Edilizi;
- a spesa complessiva di € 230.000,00= (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F75B25000100004), trova copertura al Cap. 23022/109 "Beni immobili", 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata come segue:
 - per € 200.000,00= con Contributo Qatar Museum Authority, incassato con reversale n. 9686 del 05/03/2025 e con reversale n. 67085 del 20/10/2025;
 - per € 30.000,00= con Proventi Edilizi;

RELAZIONE DEL RUP

- con d.G.C. n. 184 del 16/09/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., dell'intervento in oggetto;
- con proposta di determinazione n. 149 del 23/01/2026 è in corso di approvazione l'incarico di Direttore Lavori (DL) e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) all'ing. Gabriele Capitanio (p.iva 03692930278), per l'importo presunto di € 17.351,15= (o.p.f.c.) e del Quadro Economico di Assestamento dell'intervento in oggetto;

Visto il progetto esecutivo redatto dal tecnico interno del Comune l'ing. Giovanni Voltolina e composto dai seguenti elaborati progettuali ritenuti sufficienti ai sensi dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., allegati al presente atto per formarne parte integrante:

• ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI:

- 1) Relazione generale;
- 2) Piano di Sicurezza e Coordinamento - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- 3) Capitolato Speciale d'Appalto - CSA;
- 4) Schema di contratto;
- 5) Computo metrico estimativo e incidenza manodopera;
- 6) Quadro economico di assestamento;
- 7) Piano di manutenzione;
- 8) Relazione di calcolo;
- 9) Relazione illustrativa sui materiali;

• ELABORATI GRAFICI:

- 10) TAV 01: Tavola di inquadramento urbanistico;
- 11) TAV 02: Tavola architettonica;
- 12) TAV 03: Tavola architettonica;

RELAZIONE DEL RUP

13) TAV S-1: Tavola strutturale;

14) TAV S-2: Tavola strutturale.

Visto che il progetto esecutivo è stato oggetto sia di verifica che di validazione ai sensi dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, come dai rispettivi verbali allegati al presente atto a formarne parte integrante;

Considerato che la realizzazione delle opere di cui sopra, ai sensi dell'art. 200 D. Lgs. n. 267/2000, non comporta maggiori spese di gestione indotte rispetto a quelle stanziare in bilancio;

DESCRIZIONE DEI LUOGHI E DELL'INTERVENTO

I lavori saranno eseguiti presso il complesso sportivo Don Marella dell'Isola di Pellestrina, Venezia (VE).

L'obiettivo globale dell'intervento in oggetto risiede nella progettazione esecutiva – da realizzarsi in conformità al progetto di fattibilità tecnico-economica posto a base di gara – e nell'esecuzione dei lavori necessari al compimento dell'intervento di cui all'art. 1, c. 2 del CSA allegato al presente provvedimento.

QUADRO ECONOMICO

Gli importi dei lavori sono stati elaborati dal progettista utilizzando:

- Prezzario della Regione Veneto 2025 approvato con deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 571 del 29 maggio 2025 (pubblicata nel BUR n. 68 del 30 maggio 2025), unificato al Prezzario comunale di Venezia.

RELAZIONE DEL RUP

Il quadro economico è il seguente:

CI 15532 – QUADRO ECONOMICO ASSESTAMENTO	
A) IMPORTO DEI LAVORI	Importi
1) Lavori a corpo, a misura Fornitura + Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	€ 144.843,09
2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.259,03
3) Economie non soggette a ribasso	
4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
TOTALE A BASE DI GARA (A)	€ 147.102,12
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importi
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 33.184,27
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 14.710,21
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 17.351,15
8a) spese tecniche relative alla progettazione	€ 2.353,63
8b) spese tecniche incentivi al personale	
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 588,41
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	
12) spese per pubblicità	
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo , collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	
Totale	€ 68.187,67
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 14.710,21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)	€ 82.897,88
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 230.000,00
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	Importi
Importo lavori (o.f.c.)	€ 161.812,33
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 65.834,04
Incentivi tecnici	€ 2.353,63
Totale complessivo	€ 230.000,00

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - Direttore ing. Simone Agrondi
 SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto
 SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE
 Responsabile del servizio: arch. Sarah Colonna email sarah.colonna@comue.venezia.it
 PEC dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualita' UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in complessivi giorni 150 (centocinquanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

CONCLUSIONI

In considerazione della normativa in tema di lavori pubblici D.lgs 36/2023 e sm.i., il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto propone:

1. di approvare il progetto esecutivo relativo al C.I. 15532 "NUOVA TRIBUNA PRESSO CENTRO SPORTIVO PELLESTRINA" (CUP F75B25000100004) composto dagli elaborati progettuali indicati in premessa e allegati al presente provvedimento;

2. di approvare la spesa complessiva di € 230.000,00= (o.f.c.), relativa alla realizzazione del C.I. 15532 così come specificata nel quadro economico di progetto riportato in premessa;

3. di approvare, ai sensi dell'Art. 14 comma 4 del D.lgs. 36/2023, l'importo totale stimato dell'appalto pari a € 147.102,12= al netto degli oneri fiscali, di cui € 2.259,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

4. di approvare le modalità di selezione dell'operatore economico mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31, co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo, valutando l'offerta economica presentata nonché l'esperienza maturata dalla Ditta nelle attività oggetto dell'affidamento, nell'ambito di una complessiva valutazione di maggior convenienza;

5. di non prevedere l'opzione di variante nel limite del quinto di cui all'art. 120, c. 9 nella computazione del valore stimato globale dell'appalto;

I lavori ricadono nella categoria prevalente OG1 "Edifici civili e industriali" e nelle categorie scorporabili e subappaltabili OS 3 "Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie" e OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi".

La subappaltabilità dei lavori non prevede eccezioni rispetto a quanto definito dalla normativa e pertanto si considera subappaltabile la categoria prevalente per il 49,99%.

Il progetto non è suddiviso in lotti.

Il RUP

arch. Sarah Colonna

(firmato digitalmente)