

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

C.I. 15532

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO  
STORICO ED ISOLE

CUP: F75B2500010000

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

R.U.P.: arch. Sarah  
Colonna

S. Marco 4136 - 30124 Venezia

Responsabile del Servizio: arch. Sarah Colonna

**Oggetto** CI 15532 "NUOVA TRIBUNA PRESSO CENTRO SPORTIVO  
PELLESTRINA" (CUP F75B25000100004 )

**Fase Progetto** PROGETTO ESECUTIVO

**Documento** Relazione Generale

Revisione	Data Emissione
00	Febbraio 2026
01	
02	
03	
04	
05	

**Progettista:** ing. Giovanni Voltolina

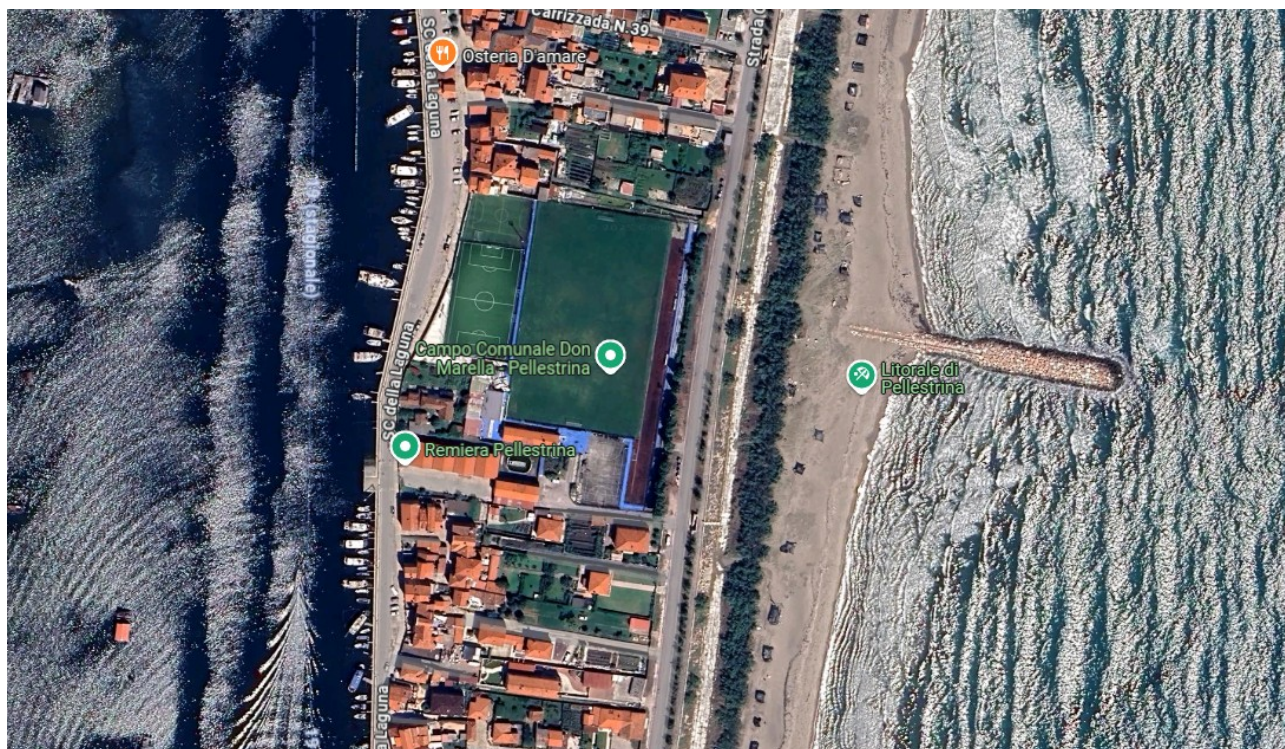
**C.S.P.** ing. Giovanni Voltolina

**R.U.P.:** arch. Sarah Colonna

## 1. SINTESI DELL'INTERVENTO

Il progetto ha per oggetto la realizzazione della tribuna coperta a servizio del Centro sportivo di Pellestrina.

Il progetto prevede la realizzazione di nuova tribuna coperta da n. 90 posti per il campo da calcio in sostituzione della vecchia tribuna, già rimossa perchè pericolante. La nuova tribuna è collocata in posizione più funzionale e in accordo alle normative vigenti sulla visibilità durante l'evento sportivo.



Di seguito le principali lavorazioni previste:

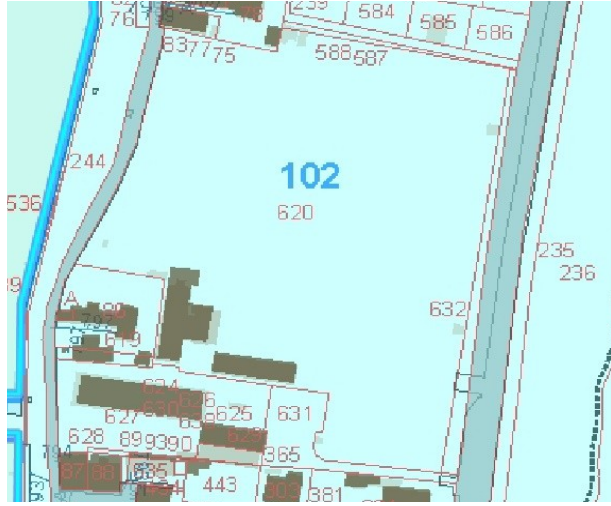
- Scavi a sezione obbligata e stesa materiale in ambito del cantiere;
- Realizzazione opere strutturali in cemento armato;
- Realizzazione opere strutturali in carpenteria d'acciaio zincata;
- Opere murarie;
- Rivestimenti di murature in piastrelle e/o cartongesso;
- Tinteggiature;
- Serramenti (fornitura e posa);
- Impianti elettrici e idrico sanitari.

## 2. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in oggetto riguarda il complesso sportivo Don Marella presso l'Isola di Pellestrina, Venezia. L'area, di proprietà del Comune di Venezia, è catastalmente identificata al Foglio 102 particella 620.



Ortofoto



Catasto Terreni

### 3. ANALISI DELLO STATO ATTUALE

#### 3.1 DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEL CONTESTO

Attualmente, l'area di intervento ricade all'interno di "Attrezzature pubbliche principali" e della zona ZTO F. Per quanto concerne l'aspetto paesaggistico, l'area ricade all'interno del Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 come riscontrabile dai seguenti estratti cartografici:

V.P.R.G per l'Isola di Pellestina  
Tavola B1.5

scala 1:2.000



Attrezzature pubbliche principali

V.P.R.G per l'Isola di Pellestina  
Tavola B2.5

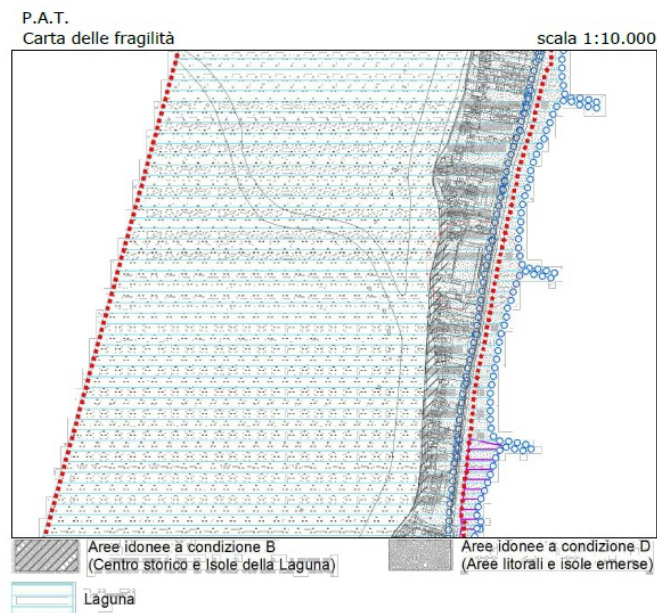
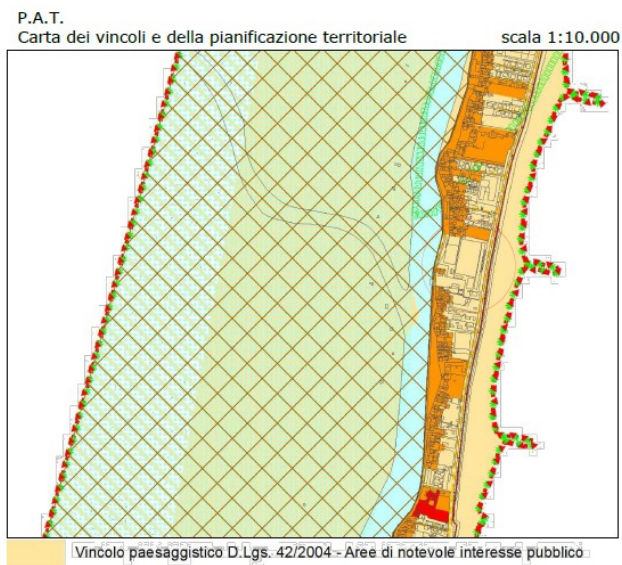
scala 1:2.000



ZTO F - Attrezzatura di interesse comune

S - Sport

Estratti V.P.R.G.



Estratti P.A.T.

Per ulteriori approfondimenti cartografici, si rimanda alla consultazione della **Tavola 1**.

L'area d'intervento non presenta elementi di particolare rilevanza paesaggistica.

### 3.2 TUTELE E VINCOLI

Di seguito sono riportati i vincoli dell'area d'intervento:

- D.Lgs. 42/2004 art.157 (Beni Paesaggistici - Notevole interesse pubblico);
- D.Lgs. 42/2004 art.142 (Beni paesaggistici - 300 m dalla linea di battigia);
- D.Lgs. 42/2004 art.157 (Aree a rischio archeologico);
- Vincolo sismico DGR n. 244 del 09/03/2021;
- Art. 142 comma1, lettera a del D.Lgs 42/2004.
- Autorizzazione Paesaggistica PG/2024/0282729 del 11/06/2024

## 4. PROGETTO

### 4.1 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'area in oggetto presenta una superficie complessiva di circa 1,50 h al cui interno verrà realizzato **una tribuna fissa, successivo ripristino pavimentazione.**

L'area su cui verrà edificata la nuova tribuna è attualmente caratterizzata dalla presenza da una pavimentazione sportiva per la pista di atletica, ormai in disuso per via dell'avanzato stato di degrado per scarsa manutenzione. Per tali motivi è prevista la demolizione della pavimentazione esistente, pulizia del sito, formazione dei plinti di fondazione per la tribuna, formazione del cordolo in cemento armato lungo il perimetro est del campo da calcio per il fissaggio dei pali della nuova recinzione ed infine posizionamento dei cordoli prefabbricati per delimitare le nuove aiuole.

- La tribuna verrà realizzata in muratura ed avrà un ingombro totale di circa 21,50 metri x 4,00 metri ed un'altezza totale di 4,20 metri. La copertura sarà costituita da profili metallici a vista e pannelli sandwich, per un'altezza totale di circa 6 metri. Sostanzialmente la

tribuna avrà finitura in intonachino **color bianco - RAL 9010** (bianco puro) così come i serramenti in PVC di finestre e porte d'accesso ai servizi e depositi, costituite da pannelli ciechi. I vetri delle finestre saranno satinati per garantire la privacy dei fruitori. Le pedate e le alzate delle scalinate di distribuzione verticale saranno pitturate di **color blu** mentre i gradoni, costituenti le sedute per gli spettatori, saranno rivestiti in cemento di **color grigio chiaro**.

#### 4.2 SIMULAZIONE DEGLI EFFETTI DELL'INTERVENTO

Di seguito vengono riportate le simulazioni attraverso rendering computerizzato:





Fotoinserimento: Vista dalla ciclabile, retro tribuna





Fotoinserimento: Vista dalla tribuna, frontale

Venezia, Febbraio 2026

**Progettista:** ing. Giovanni Voltolina  
**C.S.P.:** ing. Giovanni Voltolina  
**R.U.P.:** arch. Sarah Colonna