

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

Gara n. 47/2025 - CI 15273 - "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DI MURATURA LUNGO FONDAMENTA BARBARIGO - CUP F72F23000170001

Data e luogo della seduta: 23/09/2025 ore 10.20 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre n. 1334 del 30/06/2025. Procedura negoziata;

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0454492 del 03/09/2025;

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo rispetto ai prezzi contrattuali contenuti nel Prezzario della Regione Veneto anno 2024 e nell'elenco prezzi aggiuntivi determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione: PG/2025/492245 in data 22/09/2025.

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/2025/492252 in data 22/09/2025.

Operatori economici invitati: (n. 5): 1. LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL; 2. UNITECNICA S.A.S.; 3. F.lli Marchetti S.r.l.; 4. Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.; 5. TOSETTO S.R.L.

unipersonale;

Offerte Pervenute (n.3): 1. F.Ili Marchetti S.r.l.; 2. Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.; 3. LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL;

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è composta dal:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: rag. Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Dott.ssa Ambra Donà

Funge da segretaria: Dott.ssa Ambra Donà

Il Presidente fa presente che a seguito della determinazione a contrattare n. 1334 del 30/06/2025, è stata avviata la gara n. 47/2025 - CI 15273 - "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DI MURATURA LUNGO FONDAMENTA BARBARIGO - CUP F72F23000170001- CIG B81F6EEBD0, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri della commissione, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La commissione rileva che la documentazione amministrativa dell'operatore economico F.Ili Marchetti S.r.l. è risultata carente, per il

seguito motivo:

- il DGUE risulta parzialmente compilato in quanto le risposte ad alcuni quesiti nel file presentato non sono leggibili; inoltre nel DGUE risulta un rifiuto nelle dichiarazioni relative ai "Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale" in quanto mancano i quesiti diversi dal primo (art. 94 co. 1 lett. c) del d. lgs. 36/2023) e precisamente: 2) - lett. h); 3) - co. 2; 4) - co. 5 lett. A; 5) - co. 5 lett. b); 6) - L'operatore economico si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door), ma risulta ripetuta per sei volte la dichiarazione relativa al punto 1) Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 1 lett. C, in quanto, verosimilmente per un problema tecnico, è stato riportato per 6 volte lo stesso quesito.

La commissione rileva che la documentazione amministrativa dell'operatore economico Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. è risultata carente, per il seguente motivo:

- si chiede di precisare la categoria e la quota subappaltabile, in quanto nell'edue è stato dichiarato subappalto al 49,99 % genericamente per "Lavori di restauro", e non è stata presentata nessuna dichiarazione integrativa di subappalto che faccia riferimento alla categoria scorporabile OS18A;

- si richiedono chiarimenti relativi alla richiesta di iscrizione nell'elenco delle ditte non soggette a tentativo di infiltrazione mafiosa (white-list) istituito presso la Prefettura della provincia di VENEZIA, auto-dichiarata nel modello A, in quanto da una verifica non compare iscritta nell'elenco

imprese richiedenti iscrizione e nell'elenco imprese iscritte, non presenta la dicitura "in aggiornamento".

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica della Commissione di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità del concorrente sottoposto a soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche.

La seduta termina alle ore 11.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to rag. Danilo Smocovich

F.to Dott.ssa Ambra Donà

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Ambra Donà

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

Gara n. 47/2025 - CI 15273 - "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DI MURATURA LUNGO FONDAMENTA BARBARIGO - CUP F72F23000170001

Data e luogo della seduta: 29/09/2025 ore 10.30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre n. 1334 del 30/06/2025. Procedura negoziata;

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0454492 del 03/09/2025;

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo rispetto ai prezzi contrattuali contenuti nel Prezzario della Regione Veneto anno 2024 e nell'elenco prezzi aggiuntivi determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione: PG/2025/492245 in data 22/09/2025.

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/2025/492252 in data 22/09/2025.

Operatori economici invitati: (n. 5): 1. LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL; 2. UNITECNICA S.A.S.; 3. F.Ili Marchetti S.r.l.; 4. Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.; 5. TOSETTO S.R.L.

unipersonale;

Offerte Pervenute (n.3): 1. F.Ili Marchetti S.r.l.; 2. Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.; 3. LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL;

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è composta dal:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: rag. Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Dott.ssa Ambra Donà

Funge da segretaria: Dott.ssa Ambra Donà

Il Presidente apre la seduta, illustra i soccorsi istruttori attivati a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara di cui al verbale n. 1.

La Commissione rileva che le integrazioni documentali pervenute dagli operatori economici: F.Ili Marchetti S.r.l., Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto vengono ammessi alla fase successiva di gara.

La Commissione di gara procede alle operazioni di valutazione delle offerte economiche, dando lettura delle stesse e alla formulazione della graduatoria come segue:

GRADUATORIA

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.	173.049,43 €	14,80%
LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL	190.659,04 €	6,13%
Marchetti S.r.l.	193.401,02 €	4,78%

La Commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone l'aggiudicazione della gara n. 47/2025 - CI 15273 - "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DI MURATURA LUNGO FONDAMENTA BARBARIGO - CUP F72F23000170001 CIG B81F6EEBD0 all'operatore economico Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. con sede legale in Via Giudecca, 109, 30142, Venezia Partita IVA: 00303950273, che ha presentato un ribasso d'asta del 14,80 %, per un importo di 173.049,43 €, a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed opere in economia per € 10.064,27 per un importo complessivo di € 183.113,70. Il concorrente ha dichiarato i propri costi della manodopera pari ad € 74.630,00 e oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale pari ad € 4.890,00; con applicazione del CCNL EDILE F012, come indicato dalla Stazione Appaltante. Si provvederà all'eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del

Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 17.3 della lettera di invito.

La commissione prende atto che l'operatore economico Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. ha dichiarato che intende subappaltare tutte le lavorazioni nei limiti di Legge.

La seduta pubblica termina alle ore 11.10.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to rag. Danilo Smocovich

F.to Dott.ssa Ambra Donà

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Ambra Donà