



AREA Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole
S. Marco 4136
30124 Venezia
telefono 041 2748111

C.I. 15308

R.U.P.: Tonetto Cristian

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 116 del D.Lgs n. 36/2023 - Art. 28 dell'Allegato II.14
al D.Lgs. n. 36/2023)

LAVORI DI: (C.I. 15308) /CIG B2527FBA7F- CUP F76G23000290001/

"MANUTENZIONE STRADE LIDO - "

IMPRESA: ECOPAVI S.R.L.

IMPORTO LAVORI: € 231.767,80

CONTRATTO in data Rep. n.25565 registrato a Venezia

IMPORTO LAVORI DI PERIZIA: € 238.245,57

RELAZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto di fattibilità tecnico economica è stato redatto a cura dell'arch. Federico Checchin ed è stato approvato con Delibera di Giunta n.61 del 07/05/2024.

Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell'arch. Federico Checchin, ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale 1072 del 06/06/2024 per un importo complessivo di €. 289.140,00 (o.f.c.) così ripartito:



Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 18587
generato in data: 23/05/2024

Cod.Proc: 15308 Oggetto: MANUTENZIONE STRADE LIDO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	226.502,30	a misura	10.497,70	0,00
a corpo		a corpo		
in economia		in economia		
totale	226.502,30	totale	10.497,70	
importo a base di gara		% IVA(*)	importo IVA	
237.000,00		22	52.140,00	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	2.328,00			2.328,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento	4.740,00			4.740,00
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	3.792,00			3.792,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	10.860,00			
12) IVA	52.140,00			
totale a disposizione	63.000,00			
totale complessivo	300.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	289.140,00
somme a disposizione (o.f.c.)	7.068,00
incentivi	3.792,00
totale complessivo	300.000,00

b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con Legge Speciale e trova copertura al cap. 11522/109 "Beni immobili"

c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita con il criterio PROCEDURA NEGOZIATA è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa ECOPAVI S.R.L. che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 2,31% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 231.767,80

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 37 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 11.588,39 mediante polizza fidejussoria n° 500338654 Prestata dalla Compagnia di Assicurazione Società Allianz S.p.A. – Agenzia MIRANO NOALE

e) CONTRATTO : Il contratto principale stipulato in data è stato registrato a il 19/11/2024 al n°25565

f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: E' stata approvata una prima perizia di variante e suppletiva di € 7.902,89 (o.f.c.) per lavori che ha portato l'importo complessivo dell'opera a € 290.659,60 (o.f.c.); la perizia ha riguardato principalmente realizzazione di lavori supplementari non rientrati nel contratto originale (realizzazione dissuasore di velocità) e modifiche non sostanziali pari (estensione di tratti da asfaltare)

Tale perizia è stata approvata con DD n.794 in data 17/04/2025 ed il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi è stato redatto in data 16/06/2025 ed è stato registrato il 10/07/2025 con PG 359840

g) Non sono state redatti documenti per l'adeguamento prezzi.

h) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 293.616,72 di cui € 10.497,70 quali oneri per la sicurezza e € 0,00 quali lavori in economia ed € 61.258,98 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori

Importo netto dei lavori € 227.747,87

Oneri per la sicurezza € 10.497,70

Totale importo contrattuale € 238.245,57

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

spese tecniche (incarichi esterni) € 5.052,95

spese tecniche (incarichi interni) € 3.792,00

IVA € 52.414,03

Totale €61.258,98

Totale Complessivo **€ 299.504,55**

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale PG 624788, redatto senza riserve, in data 18/12/2024;

b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 59 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 131 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 28/03/2025

c) PRIMA SOSPENSIONE I lavori furono sospesi con verbale in data 19/12/2024 a causa di Evento di causa maggiore e sono stati ripresi in data 28/03/2025

d) CONCESSIONE DI PROROGHE: Con nota del 31/07/2025 la ditta faceva inoltre pervenire richiesta motivata di proroga che è stata concessa con verbale PG 403329 del 01/08/2025; Inoltre, con nota del 19/09/2025 la ditta faceva pervenire un'ulteriore richiesta motivata di proroga che è stata concessa con verbale PG 489583 del 19/09/2025

e) SCADENZA DEFINITIVA: A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 22/10/2025

f) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 21/10/2025 e quindi entro il termine utile sopra riportato

3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

6. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera ha presentato richiesta di subappalto per lavori inerenti la cat OG3 nei confronti dell'impresa COSTRUZIONI SEMENZATO S.r.l. per €100.000,00, di cui €8.400,00 per oneri della sicurezza, autorizzato con Atto PG n 128502 del 13/03/2025

8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 217.995,01 a titolo di acconto, a norma dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori acquisito agli atti con PG 635431 in data 27/11/2025 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti

Importo lavorazioni eseguite	€ 223.823,67
Importo opere in economia	€ 0,00
Oneri per la sicurezza	€ <u>10.497,70</u>
Somma	€ 234.321,37

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

1) 1^ certificato di anticipazione	€ 46.353,56
2) 2^ certificato di pagamento in data	€ <u>171.641,45</u>
Totale	€ 217.995,01

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di € 16.326,39

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 238.245,57
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ <u>234.321,37</u>
Minore/Maggiore spesa	€ 3.924,20

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 210 del D.Lgs. n. 36/2023

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Venezia mediante polizza assicurativa n° 19217295 con decorrenza continuativa.

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. AVVISO AI CREDITORI:

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori dichiara che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi.

17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come dichiarato dal responsabile unico del progetto.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19. RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

Il responsabile unico del progetto ha redatto in data 28/11/2025 PG 639321 la relazione finale riservata prevista dall'Art. 15, comma 1, lett. n), dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023

20. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art. 28 comma 3 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 60 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del progetto, il sottoscritto Catanzaro Shana Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori Andrea Da Rin per l'impresa e l'arch. cons. Cristian Tonetto Rup dell'intervento.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: fresatura e riasfaltatura di tratti del manto stradale di Lungomare Guglielmo Marconi, Via Kirchmayer- Via Fuga, Via Barbarigo, Strada della Droma e Riviera San Nicolò. Inoltre, è stata realizzata una piattaforma di rallentamento presso Lungomare Guglielmo Marconi tra la salita pedonale da Via Leonardo Loredan e l'ingresso allo stabilimento balneare Miramare.

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni:

verifica delle dimensioni, corrispondenza con gli elaborati grafici, verifica dei materiali impiegati e della rispondenza alle voci della contabilità.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del progetto, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Catanzaro Shana direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice ECOPAVI S.R.L. corrispondono qualitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 234.321,37;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 3.924,20.;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n°19217295 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice ECOPAVI S.R.L.

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale: € 234.321,37

B) Detrazioni

1) Per esecuzioni d'ufficio	€
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€
3) Per risarcimento di danni a terzi	€
4) Per mancato pagamento degli Oneri ass. e prev.	€
5) Per somme in acconto	€ 217.995,01
Totale detrazioni	€ <u>217.995,01</u>

Resta a credito liquido della ditta **€ 16.326,39**

(diconsi Euro sedicimilatrecentoventisei/39)

che possono essere corrisposti all'impresa ECOPAVI S.R.L. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 26 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia lì 28/11/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch.Shana Catanzaro

L'IMPRESA ESECUTRICE
ECOPAVI S.R.L.

Ai sensi dell'art. 28 comma 3 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
arch. cons. Cristian Tonetto

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.