



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

SERVIZIO: Edilizia 3 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: COLONNA SARAH

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CI 15487-MUSEO CORRER:REALIZZAZIONE OPERE DI PREVENZIONE INCENDI-II LOTTO.DET REVOCÀ SERVIZIO, APPROVAZIONE DIP E DET A CONTRARRE EX ART192 DLGS267/00SMI E ART17 C1E2 DLGS36/23SMI.AFF DIR INCARICO SERVIZIO PROGETTAZIONE PFTE,PE,CSP,DO PER IMPIANTI,CSE,VERIFICA LAVORAZIONI, RACCOLTA DOCUMENTAZIONE E REDAZIONE CERTIFICAZIONI,DOC TECNICA E MODULISTICA IN CONFORMITÀ ALL'ALLEGATO II DM 7 08/2012 PER SCIA ANTINCENDIO EX ART50 C1 LET.B) DLGS N36/23SMI.IMPEGNO DI SPESA.ATTO DA PUBBLICARE(COD.SRC25_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 2451 del 13/11/2025

Determinazione (DD) n. 2295 del 20/11/2025

Fascicolo N.678/2025 - C.I. 15487 - MUSEO CORRER: REALIZZAZIONE OPERE DI PREVENZIONE INCENDI - II LOTTO

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive" successivamente convalidata con d.G.C. n. 11 del 18 febbraio 2025;
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con disposizione del Sindaco, PG n. 611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente" modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione

dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i.;

- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato I.13 "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";

- il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

- la legge 21 aprile 2023, n. 49 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";

- l'Avviso di aggiornamento e revisione dell'elenco dei professionisti per affidamento di servizi architettura e ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14 lett. c) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. (art. 50, comma 1 lett. b) e e), approvato con determinazione n. 583 del 28/03/2024 e aggiornato in ultima istanza con DD n. 1133 del 04/06/2025, che implica l'utilizzo del predetto elenco al fine di individuare l'affidatario del servizio, con la specificazione - come indicato nell'Avviso pubblico succitato - che l'Amministrazione garantisce "la rotazione degli incarichi stabilendo che, all'interno di ciascuna fascia, il Professionista incaricato potrà ricevere un secondo affidamento solo qualora tutti gli operatori economici iscritti alla medesima categoria sono stati affidatari";

- l'art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;

- l'art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni

Consip e al di sopra dell'importo di Euro 5.000,00= ;

• l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";

Dato atto che, in ossequio al sopra richiamato obbligo normativo vigente, la procedura di affidamento viene gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma.

Rilevato che:

- con Determinazione Dirigenziale (DD) n. 2081 del 23/10/2025 è stato affidato ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del d.lgs n. 36/2023 e smi l'incarico professionale di revisione del progetto di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva piano di sicurezza e coordinamento, coordinamento della sicurezza in esecuzione, direttore operativo per gli impianti, CSE, verifica delle lavorazioni, di raccolta della documentazione e redazione di certificazioni, documentazione tecnica e modulistica in conformità all'Allegato II al D.M. 7 agosto 2012 necessarie per la SCIA antincendio - CIG B7DD3423C9 / CUP F72F25000020001 al RTP costituendo composto dall'Arch. Andrea Zanchettin (mandatario) con p.iva: 04604290264, dall'Arch. Romano Finotto (mandante) con p.iva: 02964950279, dalla società Tetra Ingegneria s.r.l. (mandante) con p.iva: 04147250288, dall'Ing. Marzio Sartorel (mandante) con p.iva: 03550860278, dall'Arch. Andrea Zoia (mandante) con p.iva: 04894480278 e dall'Arch. Federica Cattaruzza (mandante e giovane professionista) con p.iva: 01889890933;

- successivamente all'approvazione della succitata determina, il mandatario arch. Andrea Zanchettin informava il RUP arch. Sarah Colonna della circostanza che la giovane professionista arch. Federica Cattaruzza individuata ai sensi dell'art. art. 39 "Requisiti dei raggruppamenti temporanei" dell'Allegato II.12 del d.lgs 36/2023 non era più idonea a rivestire tale ruolo in quanto risultava iscritta all'albo professionale da più di cinque anni;

- in ottemperanza dell'art. 39 "Requisiti dei raggruppamenti temporanei" dell'Allegato II.12 del d.lgs 36/2023 si rende necessario procedere alla revoca ai sensi dell'art. 21 quinque della L. 241/90 dell'affidamento approvato con DD n. 2081 del 23/10/2025 al RTP costituendo composto dall'Arch. Andrea Zanchettin (mandatario) con p.iva: 04604290264, dall'Arch. Romano Finotto (mandante) con p.iva: 02964950279, dalla società Tetra Ingegneria s.r.l (mandante) con p.iva: 04147250288, dall'Ing. Marzio Sartorel (mandante) con p.iva: 03550860278, dall'Arch. Andrea Zoia (mandante) con p.iva: 04894480278 e dall'Arch. Federica Cattaruzza (mandante e giovane professionista) con p.iva: 01889890933 per la decadenza dell'arch. Federica Cattaruzza dalle condizioni di giovane professionista;

Dato atto che:

- l'art. 3 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. stabilisce il contenuto del documento di indirizzo della progettazione (di seguito DIP), di cui all'art. 41, comma 1 dello stesso Codice dei contratti pubblici, che ha il compito di definire, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione

- l'art. 3, co. 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., precisa che il DIP “è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica” e che “in caso di progettazione esterna alla stazione appaltante, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del ‘capitolato del servizio di progettazione’”;

Considerato che il RUP ha redatto ed emesso il Documento di indirizzo alla progettazione in data 02/07/2025 e che, ai sensi dell'art. 3, co. 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., si rende necessario approvare il succitato DIP;

Facendo seguito all'avvenuta ricognizione di carenza di personale illustrata nella relazione del Responsabile del Procedimento di competenza PG n. 2024/0147274 del 26/03/2024, approvata con determinazione dirigenziale n. 583 del 28/03/2024, in cui si dà atto e adeguata motivazione del permanere della situazione di carenza di personale interno;

Ritenuto necessario procedere, mediante affidamento diretto, ad incaricare un professionista per l'attività di progettazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo, piano di sicurezza e coordinamento, direzione operativa per gli impianti, coordinamento della sicurezza in esecuzione, verifica delle lavorazioni, di raccolta della documentazione e redazione di certificazioni, documentazione tecnica e modulistica in conformità all'Allegato II al D.M. 7 agosto 2012 necessarie per la SCIA antincendio, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

Valutato che l'importo dei corrispettivi per la succitata prestazione, calcolato ai sensi del d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”, così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. “Determinazione dei parametri per la progettazione” risulta presuntivamente stimato in € 47.185,83.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

Atteso che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., sulla base delle prestazioni oggetto del servizio sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., ai fini dell'affidamento diretto del suddetto servizio di importo inferiore a € 140.000,00=, anche senza consultazione di più operatori economici;

Considerato che le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. "Codice di contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con d.G.C. n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i.; pertanto l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC25_02;

Dato atto che:

- facendo seguito all'avvenuta ricognizione di carenza di personale illustrata nella relazione del Responsabile del Procedimento PG n. 2024/0147274 del 26/03/2024 approvata con Determinazione dirigenziale citata in premessa, in esecuzione della stessa determinazione il Comune di Venezia ha pubblicato all'Albo Pretorio un "Avviso di aggiornamento e revisione dell'elenco dei professionisti per affidamento di servizi architettura e ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14 lett. c) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (art. 50, comma 1 lett. b) e e) s.m.i.;
- l'ultimo aggiornamento annuale del succitato elenco è stato approvato con DD n. 1133 del 04/06/2025;

Rilevato che:

- per lo svolgimento delle prestazioni in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per la prestazione in oggetto, è stato interpellato, con nota PG n. 585111 del 03/11/2025, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, il RTP costituito composto dall'arch. Andrea Zanchettin (mandatario) con p.iva: 04604290264, dall'arch. Romano Finotto (mandante) con p.iva: 02964950279, dalla società Tetra Ingegneria s.r.l. (mandante) con p.iva: 04147250288, dall'ing. Marzio Sartorel (mandante) con p.iva: 03550860278, dall'arch. Andrea Zolia (mandante) con p.iva: 04894480278 e dall'ing. Marco Terrin (mandante e giovane professionista) con p.iva: 04684270277, individuato dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici idonei nella fascia di affidamento dell'elenco dei professionisti in uso presso l'Area tra € 40.000,00 e € 74.999,99 e dotati dei necessari requisiti di qualificazione, che risultano aver risposto al succitato avviso pubblico e che non risultano essere già affidatari di incarichi analoghi nella medesima fascia di riferimento dell'elenco, in coerenza a quanto indicato nell'avviso pubblico citato in premessa circa i criteri di applicazione del principio di rotazione (si rimanda al virgolettato di cui in premessa), presentando regolare richiesta per l'inserimento al relativo elenco di professionisti, e che in detta sede ha dichiarando di possedere i necessari requisiti di qualificazione;

- al suddetto RTP costituito è stato rivolto un invito ad offrire migliorativo rispetto alla prestazione calcolata in base al d.m. 17 giugno 2016, così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. "Determinazione dei parametri per la progettazione", e al quale è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato, ponendo a base di offerta l'importo di € 47.185,83.= (o.f.p.e.);
- il succitato RTP costituito composto dall'arch. Andrea Zanchettin

(mandatario), dall'arch. Romano Finotto (mandante), dalla società Tetra Ingegneria s.r.l. (mandante), dall'ing. Marzio Sartorel (mandante), dall'arch. Andrea Zoia (mandante) e dall'ing. Marco Terrin (mandante e giovane professionista), in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 e all'allegato II.12 (parte V) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., nonché – per le parti ancora applicabili – di cui al d.m. n. 263 del 2 dicembre 2016, si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico per l'importo di € 46.713,97= (oneri fiscali e previdenziali esclusi), offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 1,00%, giusta offerta presentata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente e acquisita agli atti con PG n. 600124 del 10/11/2025 e successivamente integrata con PG n. 605431 del 12/11/2025, ritenuta congrua dal RUP alla luce della percentuale di riduzione massima del corrispettivo ammessa dall'art. 41, co. 15-quater, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. (limite del 20% massimo) e in ragione della specificità dell'intervento, in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;

- che del possesso dei requisiti di tipo professionale richiesti è stato dato atto in apposita check-list, conservata agli atti dell'ufficio, così come prescritto dal vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza"; Attestato pertanto, ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", l'avvenuto rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici in materia di criteri di selezione alla luce di quanto succitato e il possesso dei requisiti di ordine speciale alla luce di quanto riportato nella check-list succitata;

Dato atto che il RTP costituito composto dall'arch. Andrea Zanchettin (mandatario), dall'arch. Romano Finotto (mandante), dalla società Tetra Ingegneria s.r.l. (mandante), dall'ing. Marzio Sartorel (mandante), dall'arch. Andrea Zoia (mandante) e dall'ing Marco Terrin (mandante e giovane professionista) ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di possedere i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. in materia di cause di esclusione automatica e non automatica e conferma di possedere i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. richiesti per l'affidamento in oggetto nonché dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Accertato pertanto il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. da parte dell'operatore economico individuato, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

Dato atto che ai sensi dell'art. 17, co. 8, primo periodo, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., l'esecuzione del contratto, fermo quanto previsto dall'art. 50, co. 6, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni e che nel caso di specie ricorrono le seguenti motivazioni: per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per il patrimonio

storico, artistico, culturale;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

Dato atto del rispetto della disposizione di cui all'art. 58, comma secondo, del Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, tenendo conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che non consente di ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un unicum, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici;

Ritenuto pertanto di affidare, su proposta del RUP, al RTP costituito composto dall'arch. Andrea Zanchettin (mandatario), dall'arch. Romano Finotto (mandante), dalla società Tetra Ingegneria s.r.l. (mandante), dall'ing. Marzio Sartorel (mandante), dall'arch. Andrea Zoia (mandante) e dall'ing. Marco Terrin (mandante e giovane professionista) l'incarico relativo al servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., alle condizioni contenute nello schema di contratto siglato per accettazione in sede di presentazione dell'offerta che, costituendone parte integrante e sostanziale, viene allegato al presente provvedimento e alla cui stipula si procederà dopo l'approvazione del presente provvedimento;

Considerato che:

- l'importo complessivo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta presuntivamente ad € 59.270,69= (oneri fiscali al 22% e previdenziali al 4% compresi);
- la succitata spesa di € 59.270,69= (o.f.p.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2026 al cap. 20522/306 "Manutenzione straordinaria su beni di terzi", cod. gest. 001 "Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi", spesa finanziata con Avanzo da Legge 205/2017 – Annualità 2021 -Parte A applicato a bilancio 2025;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che, in considerazione dell'importo del presente affidamento, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento dello stesso nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art.37 del d.lgs. 36/2023 s.m.i.;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Sarah Colonna, giusto provvedimento di nomina PG n. 336906 del 01/07/2025 a firma della Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole arch. Silvia Loreto;

Vista la dichiarazione del RUP, arch. Sarah Colonna, acquisita agli atti con PG n. 606592 del 13/11/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N 12 – manutenzioni su beni di terzi – tipologia 1 – inscindibile dal bene oggetto di intervento", associando all'impegno il codice di classificazione 121 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15487 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 59.270,69	€ 440.729,31	€ 500.000,00

Impegnato	€ 59.270,69	
-----------	-------------	--

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 3, co, 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) dell'intervento di cui all'oggetto, a firma del RUP ed emesso in data 02/07/2025, allegato alla presente;
2. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.;
3. di revocare l'incarico affidato con DD n. 2081 del 23/10/2025, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e smi, per il servizio professionale di revisione del progetto di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva piano di sicurezza e coordinamento, coordinamento della sicurezza in esecuzione, direttore operativo per gli impianti, CSE, verifica delle lavorazioni, di raccolta della documentazione e redazione di certificazioni, documentazione tecnica e modulistica in conformità all'Allegato II al D.M. 7 agosto 2012 necessarie per la SCIA antincendio - CIG B7DD3423C9 / CUP F72F25000020001al RTP costituendo composto dall'Arch. Andrea Zanchettin (mandatario) con p.iva: 04604290264, dall'Arch. Romano Finotto (mandante) con p.iva: 02964950279, da Tetra Ingegneria (mandante) con p.iva: 04147250288, dall'Ing. Marzio Sartorel (mandante) con p.iva: 03550860278, dall'Arch. Andrea Zoia (mandante) con p.iva: 04894480278 e dall'Arch. Federica Cattaruzza (mandante e giovane professionista) con p.iva: 01889890933;
4. di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente;
5. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, al RTP costituito composto dall'arch. Andrea Zanchettin (mandatario) con p.iva: 04604290264, dall'arch. Romano Finotto (mandante) con p.iva: 02964950279, dalla società Tetra Ingegneria s.r.l. (mandante) con p.iva: 04147250288, dall'ing. Marzio Sartorel (mandante) con p.iva: 03550860278, dall'arch. Andrea Zoia (mandante) con p.iva: 04894480278 e dall'ing. Marco Terrin (mandante e giovane professionista) con p.iva:

04684270277 l'incarico professionale di revisione del progetto di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva piano di sicurezza e coordinamento, coordinamento della sicurezza in esecuzione, direttore operativo per gli impianti, CSE, verifica delle lavorazioni, di raccolta della documentazione e redazione di certificazioni, documentazione tecnica e modulistica in conformità all'Allegato II al D.M. 7 agosto 2012 necessarie per la SCIA antincendio, alle condizioni previste nello schema di contratto (Allegato A) precedentemente citato e nell'offerta, che ivi si approvano;

6. di impegnare a favore del RTP costituito composto dall'arch. Andrea Zanchettin (mandatario) con p.iva: 04604290264, dall'arch. Romano Finotto (mandante) con p.iva: 02964950279, dalla società Tetra Ingegneria s.r.l. (mandante) con p.iva: 04147250288, dall'ing. Marzio Sartorel (mandante) con p.iva: 03550860278, dall'arch. Andrea Zoia (mandante) con p.iva: 04894480278 e dall'ing. Marco Terrin (mandante e giovane professionista) con p.iva: 04684270277 la spesa complessiva presunta di Euro 59.270,69= (opfc), cod. SRC25_02 per corrispettivi professionali come indicato in premessa. CIG B914C839F7 / CUP F72F25000020001;
7. che la succitata spesa di € 59.270,69= (opfc), sarà a carico del Bilancio 2026 al cap. 20522/306 "Manutenzione straordinaria su beni di terzi", cod. gest. 001 "Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi", spesa finanziata con Avanzo da Legge 205/2017 – Annualità 2021 -Parte A applicato a bilancio 2025;
8. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N 12 – manutenzioni su beni di terzi – tipologia 1 – inscindibile dal bene oggetto di intervento", associando all'impegno il codice di classificazione 121 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
9. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nello schema di contratto precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
10. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15487 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato		€ 500.000,00	€ 500.000,00
Impegnato		€ 59.270,69	

11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
12. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
13. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999;
14. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i..

Allegati:

- documento di indirizzo alla progettazione (DIP);
- schema di contratto.

Il Dirigente
Silvia Loreto / InfoCert S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 20/11/2025