



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche

SERVIZIO: Cimiteri e Forti

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: AGRONDI SIMONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 14103 LAVORI DI RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E RIORDINO DEI FORTI MANIN, CARPENEDO, GAZZERA, TRON, MEZZACAPO, PEPE E ROSSAROL. APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E DELL'ATTO INTEGRATIVO AL CERTIFICATO DI COLLAUDO STESSO, E RESTITUZIONE POLIZZE FIDEJUSSORIE. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2422 del 11/11/2025

Determinazione (DD) n. 2621 del 17/12/2025

Fascicolo N.104/2016 - C.I. 14103 LAVORI DI RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E RIORDINO DEI FORTI MANIN, CARPENEDO, GAZZERA, TRON, MEZZACAPO, PEPE E ROSSAROL

Il Dirigente

Visti:

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 42 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art.54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Codice di Comportamento interno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 703 del 20/12/2013 e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 21 del 31/01/2014, n. 291 del 12/09/2018, n. 314 del 10/10/2018, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023, in particolare l'art. 7 riguardante il "Comportamento in servizio";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- le deliberazioni del Consiglio Comunale (DCC) n. 7 del 13/03/2025, n. 28 del 19/06/2025 e n. 54 del 28/11/2025 con le quali sono state approvate le variazioni al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e il Piano della Performance (PdP) per gli anni 2025-2027, che individua, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa e s.m.i., e nel quale confluiscono la pianificazione della prevenzione della corruzione e della trasparenza assieme agli altri strumenti di programmazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 08/04/2025 e la deliberazione di

Giunta Comunale n. 93 del 21/05/2025 con le quali sono state approvate le Variazioni del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 e del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027, nonché le deliberazioni di Giunta Comunale n. 141 del 16/07/2025 e n. 227 del 28/10/2025, con le quali è stato nuovamente variato il PIAO;

- il D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n.207/2010, per le parti ancora vigenti;
- la disposizione sindacale P.G. n. 221644 del 18/05/2022 con la quale è stato attribuito all'ing. Francesca Marton l'incarico di Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Rischio Idraulico, ora Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Opere Idrauliche, dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti dal 18/05/2022, incarico poi prorogato con P.G. n. 243566 del 18/05/2023;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 226 c. 2 del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., le cui disposizioni con relativi allegati hanno acquistato efficacia dal 01/07/2023, continuano ad applicarsi le norme di cui al d. lgs. n. 50/2016 relativamente ai procedimenti già in corso a tale data, nello specifico la lett. a) del suddetto art. 226 c. 2 vi ricomprende "le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia";

- l'indizione della procedura di scelta del contraente relativa alla realizzazione dei lavori di cui in oggetto è stata pubblicata prima del 01/07/2023, data in cui il nuovo Codice dei contratti ha acquisito efficacia e pertanto relativamente al presente procedimento continua ad applicarsi la normativa di cui al D.Lgs. n. 50/2016;

Premesso che:

- l'articolo 1, commi 974 e seguenti, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)", ha istituito il "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";

- con deliberazione di Giunta del Comune di Venezia n. 243 del 25/08/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto (dando atto che l'inserimento dell'intervento all'interno degli atti programmatori dell'ente sarebbe avvenuto al momento della dichiarazione di finanziamento dello stesso), presentato alla città Metropolitana di Venezia ai fini dell'inserimento nel progetto complessivo da proporre per la partecipazione al Bando per la presentazione di progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta, istituito con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016;

- con decreto del Sindaco metropolitano di Venezia n. 45 del 25/08/2016 è stato approvato il progetto denominato "RE.MO.VE." (Recupero periferie e Mobilità sostenibile per la città metropolitana di Venezia)", all'interno del quale è contenuto l'intervento proposto dal Comune di Venezia "C.I. 14103 Lavori di restauro, adeguamento funzionale, normativo e riordino dei forti Manin,

Carpenedo, Gazzera, Tron, Mezzacapo, Pepe e Rossarol", inviato in data 29/08/2016 alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, quale progetto di candidatura al bando sopra indicato;

- con D.P.C.M. 6 dicembre 2016, il progetto RE.MO.VE. presentato dalla Città Metropolitana di Venezia, che comprende l'intervento CI 14103, nel progetto identificato come ID 16 – Manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione dei Forti di Mestre in Comune di Venezia con miglioramento della sicurezza territoriale, per un importo complessivo di € 1.500.000,00, è stato approvato al 113° posto in graduatoria, su 120 progetti presentati;

- con D.P.C.M. del 29/05/2017 e delibere del CIPE n. 02 del 03/03/2017 e n. 72 del 07/08/2017, sono state assegnate le risorse al «Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie», ai sensi dell'art. 1 comma 141, legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Legge di bilancio 2017);

- l'intervento con C.I. 14103 "Lavori di restauro, adeguamento funzionale, normativo e riordino dei forti Manin, Carpenedo, Gazzera, Tron, Mezzacapo, Pepe e Rossarol", risulta inserito, in conformità a quanto dettato dall'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020, annualità 2018 e nell'Elenco Annuale, allegati al Bilancio 2018-2020 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 57 del 21 dicembre 2017, per un importo complessivo di €1.500.000,00, finanziato con Contributo dello Stato;

- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018 – 2020, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 31/01/2018, individuava la Direzione LL.PP. come Soggetto competente per la realizzazione degli interventi in oggetto, per l'assunzione dell'impegno e la liquidazione di spesa;

- in data 23/03/2018 è stata registrata dalla Corte dei Conti la Convenzione per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, regolarmente sottoscritta tra il Sindaco metropolitano di Venezia e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, esecutiva dal 09/04/2018;

- il Sindaco metropolitano, con decreto n. 25 del 5 marzo 2019, ha approvato la "Convenzione di modifica della convenzione della Città metropolitana di Venezia" finalizzata all'adeguamento alle disposizioni di cui all'art. 1 commi 913, 914, 915 e 916 della legge n. 145/2018, sottoscritta nella medesima data e che all'art. 2 c.6 stabilisce: "Le risorse finanziarie derivanti dalle eventuali economie di gestione o comunque realizzate in fase di appalto, o in corso d'opera, nonché quelle costituite dagli eventuali ulteriori residui relativi ai finanziamenti assegnati per la realizzazione dei progetti inseriti nel Programma sono revocate e rimangono acquisite al Fondo sviluppo e coesione";

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri– Segretariato Generale con circolare prot. n. 835 del 12/07/2022, in risposta alle istanze presentate da alcuni Enti locali fra cui quella avanzata dalla Città Metropolitana di Venezia, anche per l'intervento ID 16, ha consentito espressamente di aggiornare i quadri economici degli interventi beneficiari delle risorse del Programma, tramite l'utilizzo delle economie di gara, ma tale importo non risulta essere mai stato inserito a Bilancio dal Comune di Venezia;

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Segretariato Generale ha inoltre approvato alcune richieste di proroga dei termini di ultimazione dell'intervento ID 16 in oggetto, su istanze presentate dalla Città Metropolitana di Venezia;

- su richiesta della Città di Venezia p.g. 289966 del 06/06/2025, la Città Metropolitana di Venezia ha presentato un'ultima istanza di proroga alla chiusura dell'intervento al 31/12/2025, legata alla necessità sostenere quota residua delle spese nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento e approvare il quadro economico finale che certifichi l'eventuale economia sul finanziamento concesso. La proroga è stata concessa dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Segretariato Generale con nota del 20/06/2025;

Premesso inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1046 del 28/07/2017 è stato affidato all'Ing. Franco Forcellini l'incarico di progettazione strutturale e impiantistica definitiva ed esecutiva delle opere relative all'intervento denominato: "Lavori di restauro, adeguamento funzionale, normativo e riordino dei forti Manin, Carpenedo, Gazzera, Tron, Mezzacapo, Pepe e Rossarol" - CIG ZB31F0D1A1;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 24/05/2018, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 1.500.000,00 (o.f.c.), spesa finanziata con contributo dello Stato – Bando Periferie;

- con Determinazione dirigenziale n. 1698 del 11/09/2018, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, e sono state approvate le modalità a contrattare dei lavori relativi al C.I. 14103 "Restauro, adeguamento funzionale, normativo e riordino dei forti Manin, Carpenedo, Gazzera, Tron, Mezzacapo, Pepe e Rossarol", per un importo dei lavori da appaltare di € 1.235.700,00 (o.f.e.), di cui € 1.075.168,84 oggetto dell'offerta, da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi allegato al progetto esecutivo posto a base di gara, oltre ad € 30.000,00 quali lavori in economia ed € 130.531,16 quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1377 del 21/06/2019, i lavori sono stati aggiudicati all'Associazione Temporanea d'Imprese di tipo verticale tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari Srl (capogruppo mandataria) - Codice Fiscale e Partita Iva n. 01817990276 e RADAR Srl (mandante) - Codice Fiscale e Partita Iva n. 03369430289, per il prezzo complessivo di € 980.057,10 (o.f.e.), oltre ad IVA al 10% per € 98.005,71, per un importo complessivo di € 1.078.062,81 (o.f.c.). Il ribasso d'asta di € 255.642,90 (o.f.e.), oltre ad IVA al 10% per € 25.564,29, per complessivi € 281.207,19 (o.f.c.), è tornato nella disponibilità dei Fondi Sviluppo e Coesione, riducendo l'importo del Quadro Economico dell'opera ad € 1.218.792,81 (o.f.c.);

- in attuazione della Determinazione dirigenziale succitata, in data 18/10/2019 è stato sottoscritto il contratto di appalto, avente Rep. Spec. n. 131279, tra il Comune di Venezia e l'Associazione Temporanea d'Imprese di tipo verticale tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari Srl (capogruppo mandataria) e RADAR Srl (mandante) relativo all'intervento C.I. 14103 "Restauro, adeguamento funzionale, normativo e riordino dei forti Manin, Carpenedo, Gazzera, Tron, Mezzacapo, Pepe e Rossarol" per un importo complessivo dei lavori pari a € 980.057,10 (o.f.e.), di cui € 819.525,94 per lavori veri e propri, € 30.000,00 per lavori in economia e € 130.531,16 per oneri per la sicurezza;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2025 del 25/09/2019 è stato approvato

l'affidamento dell'incarico di direttore operativo, contabilità e ispettore di cantiere agli arch. Piero Vincenti e arch. Anna Nannini dello Studio BLU Architettura, per una spesa complessiva € 48.084,80 (o.f.c.) - CIG ZC72983C5E;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 02/04/2020 è stata approvata una variazione al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022 che ha stanziato per l'intervento C.I. 14103 ulteriori € 150.000,00, finanziati con fondi del Bilancio Comunale, dapprima Proventi Edilizi e successivamente Entrate Correnti;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1991 del 12/10/2020 è stato approvato l'affidamento ad Enel Energia SpA per l'allaccio e attivazione fornitura elettrica a Forte Mezzacapo, per una spesa complessiva € 1.374,83 (o.f.c.) - CIG ZF02EAFB9;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2061 del 26/10/2020 è stato impegnato un ulteriore importo per IVA per l'affidamento ad Enel Energia SpA per l'allaccio e attivazione fornitura elettrica a Forte Mezzacapo, per € 302,46;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2601 del 10/12/2020 è stata approvata per l'intervento C.I. 14103 la prima perizia suppletiva e di variante con assestamento del Quadro Economico, aumentando l'importo contrattuale di € 145.684,00 (o.f.c.), per complessivi € 1.112.497,10 (o.f.e.), oltre IVA al 10% per un importo dei lavori oggetto dell'appalto pari ad € 1.223.746,81 (o.f.c.);

- in seguito alla suddetta perizia, ed all'incremento del Quadro Economico per € 150.000,00, finanziato con fondi del Bilancio Comunale, con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 2601 del 10/12/2020 è stato approvato il nuovo Quadro Economico del C.I. 14103, di € 1.368.792,81 (o.f.c.), riportato nell'allegato A) "QE Variante approvato con DD 2601_2020", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2138 del 02/11/2021 è stato approvato l'affidamento alla ditta Aladino Società Cooperativa Sociale, l'incarico per l'esecuzione dello sfalcio di un'area all'interno del Forte Carpenedo, per una spesa complessiva € 6.283,00 (o.f.c.) - CIG Z4532BF744, spesa finanziata con Contributo dello Stato (Bando Periferie) parte capitale, applicato al Bilancio 2021;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2683 del 17/12/2021 è stata approvata la seconda perizia di variante, senza modifica del Quadro Economico e senza aumento contrattuale, confermando l'importo di € 1.112.497,10 (o.f.e.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1667 del 17/08/2022 è stata impegnata a favore all'Associazione Temporanea d'Imprese tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari Srl (capogruppo mandataria) e RADAR Srl (mandante) la spesa di € 419,65 (o.f.c.), quale somma a disposizione per far fronte al saldo del certificato di pagamento straordinario, in attuazione dell'art. 26 D.L. 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i., la cui contabilizzazione è stata mantenuta distinta rispetto a quella dell'appalto principale;

Dato atto che:

- l'incarico di R.U.P. dell'intervento è stato assunto dall'ing. Claudio Ficotto dal 04/08/2016 al 16/03/2017, dall'arch. Anastassia Koulou dal 17/03/2017 al 31/05/2021, e dal 01/06/2021 fino a conclusione, è assunto dall'ing. Simone Agrondi;

- il progetto è stato redatto da progettisti del Servizio Cimiteri e Forti (progettisti interni: arch. Caterina Moggian Barban, geom. Luca Lionello, arch.

Laura Loi, geom. Valerio Scantamburlo per le opere architettoniche ed il geom. Luca Lionello per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) nonché, dal progettista esterno Ing. Franco Forcellini, giusto contratto Rep. Spec. n. 19319 del 04/08/2017, per le opere impiantistiche e strutturali;

- per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori è stato costituito un Ufficio di direzione dei lavori interno composto dall'ing. Francesco Buonocore, direttore dei lavori, dal geom. Valerio Scantamburlo e arch. Alessandro Cigana, direttori operativi, e dal geom. Luca Lionello in qualità di CSE, poi affiancati dall'arch. Piero Vincenti e dell'arch. Anna Nannini dello Studio BLU architettura, in riferimento alla Determinazione Dirigenziale n. 2025 del 25/09/2019 (incarico per direzione operativa, contabilità e ispettore di cantiere - CIG ZC72983C5E);

- in data 29/10/2019 il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti ha nominato l'ing. Luigi Licciardo, tecnico interno all'Amministrazione, quale Collaudatore Tecnico Amministrativo;

Considerato che:

- durante il corso dei lavori, l'Associazione Temporanea d'Imprese ha iscritto n. 10 riserve nel registro di contabilità;

- con nota trasmessa via PEC e acquisita in data 19/05/2023 con PG 244563 e successiva nota di sollecito acquisita in data 17/07/2023 con PG 344519, la ditta Costruzioni e Restauri G. Salmistrari Srl ha chiesto di dare corso all'emissione del certificato di collaudo e alla liquidazione delle riserve presentate;

- con nota pg 0357708 del 24/07/2023, ai sensi del Dlgs n. 50/2016 art. 205, c. 2 ultimo capoverso, il Responsabile Unico del Procedimento ing. Simone Agrondi, recepite le relazioni riservate da parte del Direttore dei Lavori e del Collaudatore, ha comunicato alla ditta Costruzioni e Restauri G. Salmistrari Srl l'attivazione dell'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.

Visto il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo dell'intervento in oggetto, allegato B) alla presente Determinazione, emesso dal collaudatore in data 09/11/2024, da cui risulta che:

- il tempo per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 540 giorni, i lavori sono stati consegnati in data 11/11/2019, sospesi in seguito alla situazione epidemiologica COVID, prorogati in seguito a n. 2 perizie di variante, e sono terminati in data 07/02/2022, come da verbale di ultimazione lavori depositato nel fascicolo agli atti, entro i termini contrattuali previsti, tranne che per alcuni lavori di piccola entità del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, per l'esecuzione dei quali sono stati assegnati ulteriori 60 giorni, e che risultano completati, giusto verbale in data 07/04/2022;

- l'impresa ha adempiuto agli obblighi contrattuali ed in data 30/05/2022 è stato redatto il conto finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di € 1.070.645,98 da cui, deducendo l'ammontare dell'anticipazione e degli acconti corrisposti di € 857.405,81 restava un credito per l'Impresa esecutrice di € 213.405,81 (o.f.e.);

- in corrispondenza alle firme dei SAL 1, 2, 3, 4, e 5, sono state trascritte e riconfermate nel Registro di contabilità nel complesso 9 riserve. In corrispondenza del SAL 6 finale è stata trascritta la riserva 10 e sono state riconfermate le precedenti 9 riserve, in modo difforme da quanto stabilito dalla normativa vigente, per cui il collaudatore le ha ritenute decadute;

- nel corso dell'appalto, al fine del riconoscimento del caro materiali ai sensi

dell'art. 26 D.L. n. 50/2022, il Direttore lavori ha adottato in data 16/06/2022 uno stato di avanzamento dei lavori applicando la maggiorazione prescritta dalla specifica normativa, ed il relativo certificato di pagamento di € 381,50 (o.f.e.), per l'importo complessivo di 419,65 (o.f.c);

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 218 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, in data 08/06/2022 è stata richiesta la pubblicazione dell'avviso ai creditori all'Albo Pretorio del Comune di Venezia, ed è stata rilasciata dal delegato del Sindaco dichiarazione dell'avvenuta pubblicazione dal 27/06/2022 al 26/08/2022;

Accertato che:

- la succitata somma di € 213.405,81 (o.f.e.) derivante dal conto finale, risulta essere già stata interamente corrisposta all'appaltatore, così come il saldo per riconoscimento del caro materiali, per € 381,50 (o.f.e.);

- in seguito ad errore materiale nella fatturazione del SAL 6 pari al finale da parte dell'A.T.I., ed alle conseguenti liquidazioni, sono stati corrisposti all'A.T.I. € 495,00 in più rispetto allo spettante, come risultante dall'allegato atto integrativo al Certificato di Collaudo del 09/11/2024, sottoscritto dalle parti in data 19/11/2025 (allegato C), dal quale risulta un credito a favore del Comune di Venezia di € 495,00;

- tra l'importo contrattuale di € 1.112.497,10 (o.f.e.) e l'importo derivante dal conto finale, di € 1.070.645,98 (o.f.e.), si determina dunque un'economia di € 41.851,12 (o.f.e.), pari ad € 46.036,23 (o.f.c.), ridotta ad € 45.541,23 (o.f.c.) per le motivazioni sopra indicate;

Accertato inoltre che:

- l'A.T.I. ha firmato con riserva il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, contestando quanto dedotto dal collaudatore in merito alla decadenza delle n. 10 riserve, ribadendole e confermandole, e chiedendone il pagamento oltre ad aggiungere una riserva n. 11 per maggiori oneri a carico dell'impresa per le tempistiche relative alla chiusura del collaudo;

- il Responsabile Unico del Procedimento, nella Relazione PG 248282 del 15/05/2025, conclusiva alla proposta di accordo bonario PG 0357708 del 24/07/2023 e alla riserva apposta sul Collaudo Tecnico - Amministrativo, valutato che già le precedenti riserve relative agli stati di avanzamento lavori erano state considerate decadute per mancata conferma nello stato finale, in merito alla riserva apposta sul Certificato di Collaudo da parte dell'Appaltatore ha ritenuto anch'essa infondata per la mancanza di elementi probatori e l'ha respinta in quanto inammissibile;

- con nota p.g. 248282 del 15/05/2025, è stata data all'appaltatore comunicazione di chiusura della procedura di accordo bonario e di avvio della procedura di approvazione dell'atto di Collaudo.

- in seguito alla conclusione dell'incarico di direttore operativo, contabilità e ispettore di cantiere conferito agli arch. Piero Vincenti e arch. Anna Nannini dello Studio BLU Architettura, per una spesa complessiva € 48.084,80 (o.f.c.) - CIG ZC72983C5E, si è verificata un'economia di € 0,01 sull'impegno n. 304/2021;

Dato atto che:

- in data 11/12/2024 è stato posto in economia l'importo prenotato di € 17.147,90, variando l'importo complessivo dell'intervento, che è ora di €

1.351.644,91;

- ad oggi la spesa complessiva per l'intervento, di € 1.351.644,91, è finanziata:

- per € 1.205.960,91 con Contributo dello Stato - Bando Periferie;
- per € 145.684,00 con entrate correnti;

- il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta allo stato così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale Quadro Economico
stanziato	1.326.930,91	24.714,00	1.351.644,91
impegnato	1.326.930,91	24.714,00	

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Simone Agrondi;

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo dell'opera in oggetto, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., e dell'atto integrativo al Certificato di Collaudo del 09/11/2024, allegati B) e C) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, ;

Visto che a garanzia della buona esecuzione delle opere l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria n. 28019970874 in data 19/07/2019 rilasciata dalla società Tokio Marine Europe S.A. agenzia di Genova - per l'importo di € 108.017,97 (euro centottomiladiciasette/97 ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1, del medesimo decreto, e a garanzia della rata di saldo ha presentato polizza della medesima società Tokio Marine Europe S.A. agenzia di Milano n. 28020044212 in data 12/07/2022 - per l'importo di € 214.721,33 ai sensi dell'art. 103, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016, che pertanto possono essere restituite;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, e s.m.i. e dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto:

- del rispetto dell'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni;

- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria;

Visti:

- il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 esecutiva dal 4 luglio 2016, così come modificato dalla Deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 29 giugno 2017;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118;

Vista la nota PG n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare il certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo allegato B) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, redatto dal collaudatore incaricato, relativamente alla realizzazione dell'opera "C.I. 14103 Lavori di restauro, adeguamento funzionale, normativo e riordino dei forti Manin, Carpenedo, Gazzera, Tron, Mezzacapo, Pepe e Rossarol" (CUP F74B18000010001 - CIG 7786160E7B), per l'importo complessivo contabilizzato di € 1.070.645,98 (o.f.e.), come da documentazione contabile agli atti, e di approvare l'atto integrativo al Certificato di Collaudo del 09/11/2024, allegato C) alla presente determinazione, che riduce l'importo di cui sopra di € 450,00 (o.f.e.), per complessivi € 1.070.195,98 (o.f.e.);

2. di disporre la restituzione della garanzia definitiva per la corretta esecuzione delle opere e della polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo sottoscritte dall'appaltatore;

3. di porre in economia, dalla voce "Lavori", la somma complessiva di € 45.541,23 così suddivisa:

- € 17.454,00 sull'impegno di spesa n. 337/2021 assunto con Determinazione Dirigenziale n. 2601/2020 al capitolo 7122/109 "Beni Immobili", cod. gest. 999 "Beni immobili non altrimenti classificati", spesa finanziata con Entrate Correnti;

- € 10.364,89 sull'impegno di spesa n. 2858/2021 assunto con Determinazione Dirigenziale n. 1377/2019 al capitolo 4522/110 "Beni immobili", codice gestionale 999 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.", spesa finanziata con Contributo dello Stato Bando periferie;

- € 17.722,34 sull'impegno n. 305/2021, assunto con Determinazione Dirigenziale n. 1698/2018 al capitolo 4522/110 "Beni immobili", codice gestionale 999 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.",

spesa finanziata con Contributo dello Stato Bando periferie;

4. di porre inoltre in economia, alla voce somme a disposizione:

- € 0,01 sull'impegno di spesa n. 304/2021, assunto a favore dello Studio BLU Architettura, sui fondi della con Determinazione Dirigenziale n. 1698 dell'11/09/2018, al capitolo 4522/110 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico", codice gestionale 999 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.", spesa finanziata con Contributo dello Stato Bando periferie;

5. di prendere atto dell'avvenuto introito dell'importo di € 450,00, imponibile dell'errato pagamento all'A.T.I., con creazione della reversale n. 77946;

6. di incaricare l'Area Economia e Finanza a modificare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4/2 del d.lgs. n. 118/2011;

7. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14103 risulta così ridefinito:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	Anno 2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.281.389,67	24.714,00	1.306.103,67
Impegnato	1.281.389,67	24.714,00	

8. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 – manutenzioni diffuse – tipologia "manutenzioni straordinarie diffuse su beni propri", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

10. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i..

La Dirigente firmataria del presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse, e non sono pervenute segnalazioni di sussistenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

LA DIRIGENTE
Ing. Francesca Marton

Allegati:

A) QE Variante approvato con DD 2601_2020;

- B) Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo;
- C) atto integrativo al Certificato di Collaudo del 09/11/2024.

Il Dirigente
Francesca Marton / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 17/12/2025