



**COMUNE DI VENEZIA**

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI**

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

*Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina*

**C.I. 14941/1 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA IN LEGNO CENTRO  
SPORTIVO MAZZORBO A BURANO – Restauro e risanamento conservativo di trave di  
copertura in legno lamellare – CIG: B15FB71AFF - CUP F78H21000020001**

IMPRESA: SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.s.

D.D. di aggiudicazione n. 948/2024 del 24/05/2024

Contratto corrispondenza uso commerciale , ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023  
P.G.424224/2024 del 30/08/2024

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: € 133.000,00
Ribasso d'asta 1,00 %	€ 1.316,80
Importo netto dei lavori	€ 130.363,20
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.320,00
<b>Importo contrattuale</b>	<b>€ 131.683,20</b>

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e  
s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023**

**SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO n. 1**

art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023

art. 12 comma 5 lettera d), Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 948 del 24/05/2024 i succitati lavori sono stati aggiudicati all'impresa SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.s., per l'importo di € 131.683,20 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta.
- il contratto è stato stipulato tramite corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 ed è protocollato al PG/2024/424224 del 30/08/2024 ;
- la consegna dei lavori è avvenuta il 30/08/2024, come da corrispondenza secondo l'uso commerciale, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro n. 120 giorni consecutivi, ossia entro il giorno 28/12/2024.
- in data 03/10/2024 si è disposta la sospensione dei lavori per impossibilità temporanea nella prosecuzione dei lavori;
- in data 17/04/2025 si è disposta la ripresa dei lavori con nuova scadenza il 12/07/2025
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento, principalmente nella fase di smontaggio, si è riscontrata la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, per i quali si è quindi reso necessario redigere una perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dal

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*

*Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto*

*Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136*

- comma 1 lettera c) dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 che comporta una ulteriore spesa di € 63.923,19 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 1,00% e al netto dell'IVA;
- la perizia suppletiva di variante n. 1 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
    - durante l'esecuzione dei lavori e principalmente nelle operazioni di smontaggio della vecchia trave è emersa la necessità di eseguire lavorazioni non previste ne prevedibili , quali ulteriori fissaggi in acciaio interni alla vecchia trave che quindi ha comportato sia la demolizione di ulteriore rivestimento interno che esterno della facciata sia la creazione di nuovi fissaggi in acciaio da inserire sulle due basi della trave;”.
  - la suddetta perizia non altera l'originaria impostazione progettuale.
  - a seguito dell'approvazione dei lavori suppletivi l'importo contrattuale risulta aumentato di complessivi **€ 63.923,19 (o.f.e.)** pari ad una percentuale del **48,54%** rispetto all'importo di contratto iniziale, superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2.
  - con verbale sottoscritto dalla DL si è disposta una sospensione dei lavori in data 11/06/2025 per consentire la redazione della Perizia di Variante n.1;

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

l'anno 2025, il giorno 19 del mese di novembre, col presente atto si conviene e stipula quanto segue:

### **Art. 1 (affidamento)**

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'impresa San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s. Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 04767180278 , rappresentata dal sig. Ing. Nicola Canato in qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante dell'impresa San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s. che assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante n. 1 alle condizioni fissate dal presente atto.

### **Art. 2 (termine dei lavori)**

I lavori non subiscono proroghe, pertanto la fine dei lavori dovrà avvenire entro 10 giorni dalla ripresa lavori.

### **Art. 3 (importo dei lavori)**

L'importo dei lavori individuati dalla perizia di variante n. 1 ammonta complessivamente a € 63.923,19 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 1,00%, di cui € 1.413,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 3.699,19 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta.

### **Art. 4 (condizioni contrattuali)**

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel corrispondenza uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 P.G.424224/2024 del 30/08/2024.

### **Art. 5 (importo atto aggiuntivo)**

L'importo finale del presente atto risulta così composto:

<b>Perizia di Variante n. 1</b>	
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 1,00%	€ 58.811,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.413,00
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.699,19
<b>Totale atto aggiuntivo (o.f.e.)</b>	<b>€ 63.923,19</b>

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
 Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto  
 Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina  
 Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136

### **Art. 6 (cauzione integrativa)**

Non è richiesta cauzione integrativa in quanto l'importo dell'atto aggiuntivo è inferiore a quanto già contabilizzato nel SAL 1, pertanto si ritiene valida la cauzione definitiva in essere.

### **Art. 7 (tracciabilità dei flussi finanziari)**

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da 3 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Venezia lì, ved. Prot.

il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Giovanni Voltolina  
- *firma digitale* -

L'Esecutore  
San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s.  
- *firma digitale* -